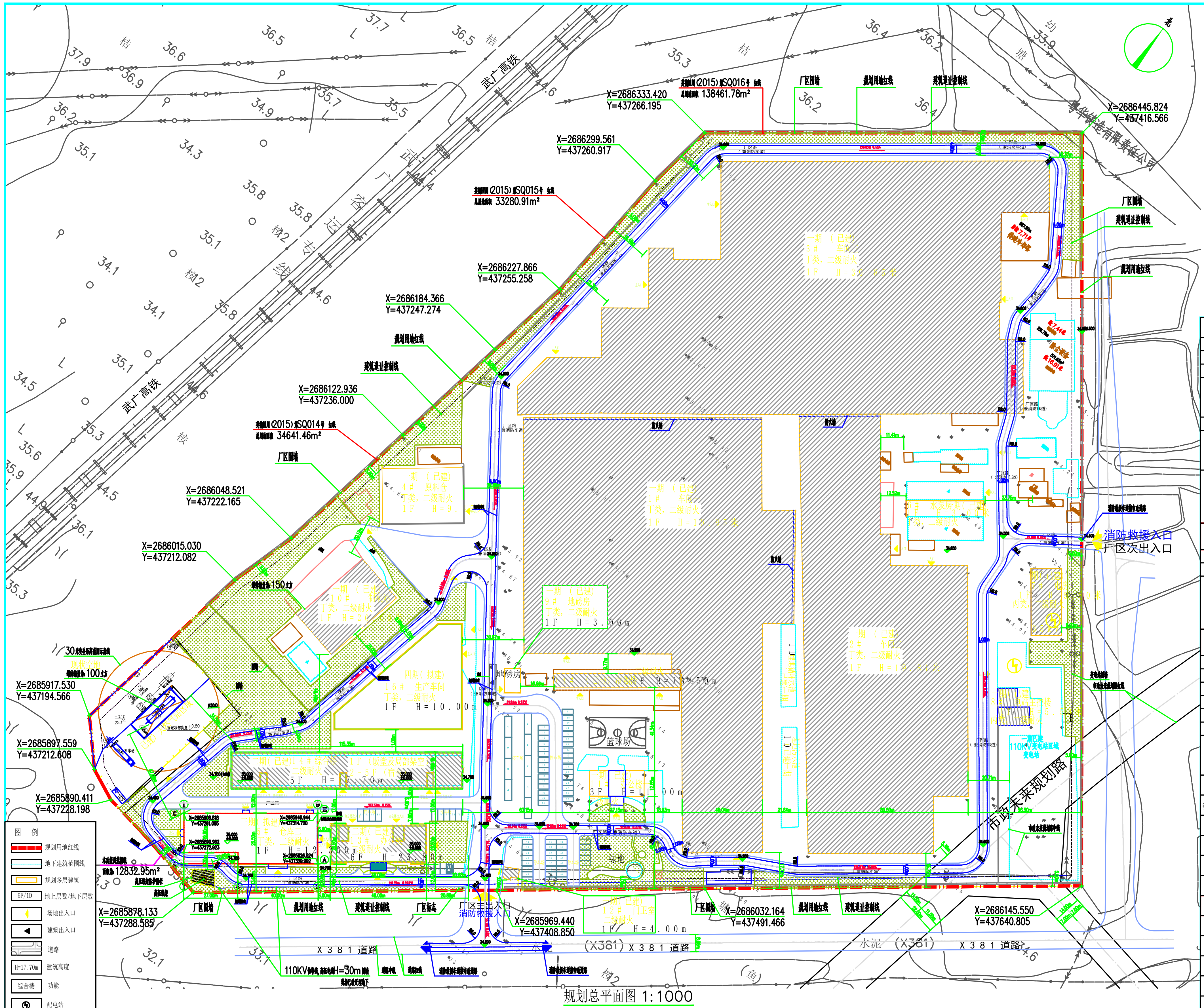
武广高铁
X=2686333.420
Y=437266.195
X=2686299.561
Y=437260.917
X=2686227.866
Y=437255.258
X=2686184.366
Y=437247.274
X=2686122.936
Y=437236.000
X=2686048.521
Y=437222.165
X=2686015.030
Y=437212.082
X=2685917.530
Y=437194.566
X=2685897.559
Y=437212.608
X=2685890.411
Y=437228.198
X=2685878.133
Y=437288.585
X=2685969.440
Y=437408.850
X=2686032.164
Y=437491.466
X=2686145.550
Y=437640.805
X=2686445.824
Y=437416.566
138461.78m²
33280.91m²
34641.46m²
12832.95m²
厂区围墙
规划用地红线
建筑退让控制线
消防救援入口
厂区次出入口
厂区主出入口
消防救援入口
市政未来规划路
地磅房
篮球场
110KV
X 3 8 1 道路
(X381) X 3 8 1 道路
水泥 (X381)
X 3 8 1 道路
图 例
规划用地红线
地下建筑范围线
规划多层建筑
5F/1D 地上层数/地下层数
场地出入口
建筑出入口
道路
H=17.70m 建筑高度
综合楼 功能
配电站
绝对高程
室内相对标高
34.700 室外场地标高
坐标
隐形消防车道
厂区绿地
地面排水方向
坡长 坡度

规划总平面图 1:1000

说明：
1. 本图采用2000国家大地坐标系，黄海高程；
2. 图中所注坐标：建筑物指外墙轴线交点，及用地红线折点坐标；
3. 图中所示尺寸、标高均以米为单位，中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路牙内缘；
4. 建筑间距按国家有关建筑设计规范、防火规范及《清远市城市规划管理技术规定》；
5. 场地具体排水设计详见给排水总平面图；
6. 道路纵坡以百分数计，消防车道的坡度不大于8%，消防救援场地纵坡均小于3%，道路横坡为1.5%；
7. 消防车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m；
8. 消防车道转弯半径满足消防车转弯的要求（普通消防车的转弯半径为9m，登高车的转弯半径为12m；
9. 尽头式消防车道应设置回车道或回车场，回车场的面积不小于12m×12m；对于高层建筑，不小于15m×15m；供重型消防车使用时，不小于18m×18m；
10. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
11. 根据《氧气站设计规范》 GB 50030-2013 中3.0.4条中：火灾危险性为乙类的制氧站（储量为100立方）距离耐火等级为二级的丁类厂房安全间距不小于10米；
12. 根据《城镇燃气设计规范》GB 50028-2006中9.2.5条中：液化天然气气化站的液化天然气储罐（储量为100立方）距离民用建筑的防火间距不小于30米；
13. 消防登高场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，能承受重型消防车的压力。

主要经济技术指标

项目		单位	数值	备注
规划总用地面积		㎡	138461.786	
规划总建筑面积		㎡	83407.99	
其中	一期、二期已建部分	㎡	79624.17	
	三期拟建部分	㎡	1554.60	
	四期拟建部分	㎡	2229.22	
总计容面积		㎡	147196.72	
其中	一期、二期已建部分	㎡	139629.08	
	三期拟建部分	㎡	3109.20	
	四期拟建部分	㎡	4458.44	
其中	工业计容建筑面积	㎡	123376.74	
	行政办公及生活服务设施计容建筑面积	㎡	20230.94	
	其他计容建筑面积	㎡	3589.04	
行政办公及生活服务设施计容建筑面积占总计容比例		%	13.74%	工业项目所需行政办公及生活服务设施独立占地的按计容面积不能超过总计容面积的14%
容积率			1.06	规划条件要求：容积率≥1.0
建筑基底面积		㎡	67498.86	
其中	工业占地面积	㎡	61729.60	
	行政办公及生活服务设施占地面积	㎡	3425.60	
	其他占地面积	㎡	2343.66	
行政办公及生活服务设施占地面积占总用地比例		%	5.08%	工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%
建筑密度		%	48.75%	规划条件要求：建筑密度≥30%
绿地面积		㎡	14004.2	
绿地率		%	10.11%	规划条件要求：10%≤绿地率≤20%
最高建筑高度		m	23.80	
最高建筑层数		层	6	
项目总机动车停车位		个	83	
其中	铰接货车车位	个	9	
	普通小型车	个	73	
	无障碍停车位	个	1	

单体建筑一览表

编号	建筑功能	建筑性质	层数（层）	总高度（m）	室内外高差	火宅危险性等级	耐火等级	基底面积（m2）	总建筑积（m2）	总计容面积（m2）	备注
1#	车间一	单层建筑	1F	19.950	0.20	丁类	二级	18893.77	18893.77	37787.54	一期已建
2#	车间二	单层建筑	1F	19.810	0.20	丁类	二级	14178.93	14178.93	28357.86	
3#	车间三	单层建筑	1F	30.850	0.20	丁类	二级	23704.76	23704.76	47409.52	
4#	原料仓	单层建筑	1F	9.450	0.20	丁类	二级	1127.09	1127.09	2254.18	
5#	仓库二	单层建筑	1F	12.300	0.30	丁类	二级	1554.60	1554.60	3109.20	三期拟建
6#	水泵房	单层建筑	1F	3.000	0.15	丁类	二级	396.83	396.83	396.83	一期已建
7#	35KV电房	单层建筑	1F	5.500	0.15	丙类	二级	505.91	505.91	505.91	
8#	电站主控楼	单层建筑	1F	5.500	0.15	丙类	二级	236.77	236.77	236.77	
9#	地磅房	单层建筑	1F	3.000	0.15	丁类	二级	99.64	199.28	199.28	
10#	制氧站	单层建筑	1F	20.000	0.15	丙类	二级	1104.51	1104.51	2209.02	
11#	办公楼一	多层建筑	3F	11.000	0.15		二级	368.10	1104.30	1104.30	
12#	门卫房	单层建筑	1F	4.000	0.15		二级	41.23	41.23	41.23	
13#	办公楼	多层建筑	6F	23.800	0.30		二级	915.00	5550.32	6007.82	二期已建
14#	综合楼	多层建筑	5F	17.700	0.30		二级	1707.18	10299.99	10838.34	
15#	宿舍楼	多层建筑	4F	13.500	0.15		二级	435.32	2280.48	2280.48	一期已建
16#	生产车间	单层建筑	1F	10.000	0.15	丁类	二级	2229.22	2229.22	4458.44	四期拟建
合计								67498.86	83407.99	147196.72	

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUAN
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.LTD
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE			
建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
广东粤华钢铁集团有限公司

项目名称 PROJECT
仓库二

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE
规划总平面图

审定 APPROVED BY	肖雄远	
审核 EXAMINED BY	徐彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	何神煌	何神煌
设计 DESIGNED BY	吴孙辉	吴孙辉
制图 DRAWING BY	吴孙辉	吴孙辉

图号 DRAWING NO. ZT-01
设计文号 PROJECT NO. ZL-2021-026C
出图日期 DATE 2022.11

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE	1:1000	规格 SIZE	A1

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE