

关于吴文彬住宅楼办理《建设工程规划许可证》转让过户手续的批前公示

吴文彬向我局申请办理住宅楼《建设工程规划许可证》编号建字第英石规（2019）037号转让过户手续，项目建设位置及具体指标如附图所示。经我局审查相关资料，吴文彬住宅楼初步设计符合规划技术指标。现据《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，决定从2023年5月10日至2023年5月19日对住宅楼《建设工程规划许可证》建字第英石规（2019）037号的相关事项进行现场公示以征求周边住户意见。

项目地址：英德市石灰铺镇德政路80号

项目概况：原持证人曾宪和于2019年5月30日向英德市石灰铺镇规划建设管理所申请办理了规划报建手续，取得《建设工程规划许可证》编号建字第英石规（2019）037号，占地面积40 m²，建设规模132 m²。2020年9月7日原土地权属人曾宪和将位于英德市石灰铺镇德政路80号的土地转让过户给吴文彬，双方签订土地转让合同并办理了《不动产权证书》粤（2020）英德市不动产权第0030873号，现吴文彬申请办理《建设工程规划许可证》编号建字第英石规（2019）037号转让过户手续。（详见附图）

公示地点：英德市石灰铺镇德政路80号

周边及英德市人民政府网(<http://www.yingde.gov.cn/zwgk/tzgg/index.html>)

联系电话：0763-2201201

凡是对以上公示内容有意愿或建议的，可在公示之日起10天内向我局提出书面申述或书面建议。逾期未提出的，视为放弃上述权利，我局将按相关程序给予办理有关手续。

