

# 英德市人民政府文件

英府〔2022〕80号

## 英德市人民政府关于印发国道 G358 线英德市 英城至大湾段一级公路改建工程土地 征收及拆迁等补偿办法的通知

各有关镇人民政府、英城街道办事处，各有关单位：

《国道 G358 线英德市英城至大湾段一级公路改建工程土地征收及拆迁等补偿办法》已经十六届第十次市政府常务会议审议通过，现印发给你们，请认真贯彻执行。



# 国道 G358 线英德市英城至大湾段一级公路 改建工程土地征收及拆迁等补偿办法

为确保国道 G358 线英德市英城至大湾段一级公路改建工程项目的建设按计划顺利进行,根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《清远市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》(清府函〔2021〕45号)、《英德市人民政府关于印发英德市征地拆迁补偿办法(2017年修订调整)的通知》(英府〔2018〕18号)、《英德市人民政府办公室关于调整广连高速公路英德段房屋拆迁补偿标准的批复》(英办会函〔2019〕77号)、《关于印发英德市征收农村集体土地留用地管理暂行办法(试行)的通知》(英府〔2011〕112号)、《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》(粤府办〔2016〕30号)、《广东省自然资源厅关于推进征收农村集体土地留用地高效开发利用的通知》(粤自然资规字〔2020〕4号)等法律法规,结合我市实际,制定本办法。

## 一、征地拆迁补偿

### (一) 国道 G358 线英德市英城至大湾段一级公路改建工程

物补偿标准按《通知》执行。

施工单位使用临时用地的，必须按相关程序向市自然资源主管部门办理临时用地审批，其中涉及占用耕地和永久基本农田的，由市级或者市级以上自然资源主管部门审批，如在城镇开发边界内的，还应按规定办理临时用地选址意见或临时建设工程规划许可证。未经审批的，不得占用土地，否则按违法用地由自然资源及相关部门依法查处。

制梁场、拌合站等难于恢复原种植条件的不得以临时用地方式占用耕地和永久基本农田，可以建设用地方式或者临时占用未利用地方式使用土地。

临时用地占用林地的应先行报林业部门审批。

交通基础设施临时使用土地期限不超过四年。

四、为确保项目顺利推进，市政府指定各有关镇（街）作为国道 G358 线英德市英城至大湾段一级公路改建工程项目征地拆迁的主体，各有关镇（街）必须对征地拆迁和青苗及地上附着物等补偿数据的准确性、真实性负责，严格执行相关征地拆迁补偿标准。

五、本办法未尽补偿事宜由市政府另行发文确定补偿标准。

六、本办法仅适用国道 G358 线英德市英城至大湾段一级公路改建工程项目。

七、本办法由英德市国道 G358 线英城至大湾段改建工程指

挥部负责解释。

八、本办法自发布之日起施行。

公开方式：主动公开

---

英德市人民政府办公室

2022年8月9日印发

---