



- 建筑物
- 坐标
- 建筑室内标高
- 建筑室外地坪标高 (采用1985国家高程)
- 道路坡度 (%)
- 道路长度 (m)
- 规划用地界限
- 绿地
- 地下建筑物
- 出入口
- 消防救援场地

名称	数量	单位	备注
总建筑面积	49739.1	m ²	
地上建筑面积	190572.36	m ²	
地下建筑面积	25657.2	m ²	
厂房及仓库总建筑面积	22297.2	m ²	
办公楼、住宅、门市部总建筑面积	3360.63	m ²	
宿舍楼	189563.12	m ²	
厂房及仓库附属用房	169997.2	m ²	
宿舍楼附属用房	24148.86	m ²	
容积率	3.98		1.07<FAR>14.5
建筑密度	51.8	%	73%
绿地率	297	m ²	0.15<绿地率>100<建筑密度>
行政办公及生活服务设施用地	6.76	%	77%
行政办公及生活服务设施用地	12.74	%	714%
占地面积	37.35m	m	750m
绿化率	585.19m ²		
绿化率	1.18%		

序号	名称	层数	占地面积	建筑面积	结构类型	抗震等级	防火等级	备注
1	宿舍楼	8	1378.83	9691.36	钢筋混凝土	二级	二级	—
2	宿舍楼	9	983.4	7753.04	钢筋混凝土	二级	二级	—
3	宿舍楼	9	983.4	7613.04	钢筋混凝土	二级	二级	—
4	厂房	7	1347.30	9469.79	钢筋混凝土	二级	二级	—
5	厂房	7	1347.30	9469.79	钢筋混凝土	二级	二级	—
6	厂房	6	1494	9056.60	钢筋混凝土	二级	二级	—
7	厂房	7	1374.3	9667.61	钢筋混凝土	二级	二级	—
8	厂房	7	1077.3	7576.66	钢筋混凝土	二级	二级	—
9	厂房	8	3822	30676	钢筋混凝土	二级	二级	—
10	厂房	8	3618	29044	钢筋混凝土	二级	二级	—
11	厂房	1	2025	16300	钢筋混凝土	二级	二级	—
12	厂房	4	2700	21700	钢筋混凝土	二级	二级	—
13	宿舍楼	7	90	630	钢筋混凝土	二级	二级	—
14	宿舍楼	7	108	756	钢筋混凝土	二级	二级	—
15	宿舍楼	7	90	630	钢筋混凝土	二级	二级	—
16	宿舍楼	7	108	756	钢筋混凝土	二级	二级	—
17	宿舍楼	1	15	15	钢筋混凝土	二级	二级	—
18	宿舍楼	26657.2	190572.36	189563.12	钢筋混凝土	二级	二级	—
19	宿舍楼	60			钢筋混凝土	二级	二级	—
20	宿舍楼	40			钢筋混凝土	二级	二级	—
21	宿舍楼	100			钢筋混凝土	二级	二级	—

1. 本图系根据下列标准、规范和规程编制
 (1)《工业建筑制图标准》GB50187-2012
 (2)《建筑制图标准》GB50106-2014(2018年版)
 (3)《建筑结构荷载规范》GB/T50103-2010
 (4)《建筑抗震设计规范》GB/T50103-2010
 (5)《工程测量规范》GB50026-2007
 2. 本图系根据下列标准、规范和规程编制
 3. 本图系根据下列标准、规范和规程编制

广州博厦建筑设计研究院有限公司
 GUANGZHOU BOXIA ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
 100000 广州 博厦路 100 号

博厦设计
 BOXIA DESIGN
 100000 广州 博厦路 100 号

项目名称: 年产240万顶篷车项目
 建设单位: 冠威达
 设计单位: 博厦设计
 项目负责人: 冠威达
 设计负责人: 冠威达
 审核人: 冠威达
 日期: 2023.03

比例尺: 1:500
 图号: 冠威达-01
 日期: 2023.03

总平面图 1:500