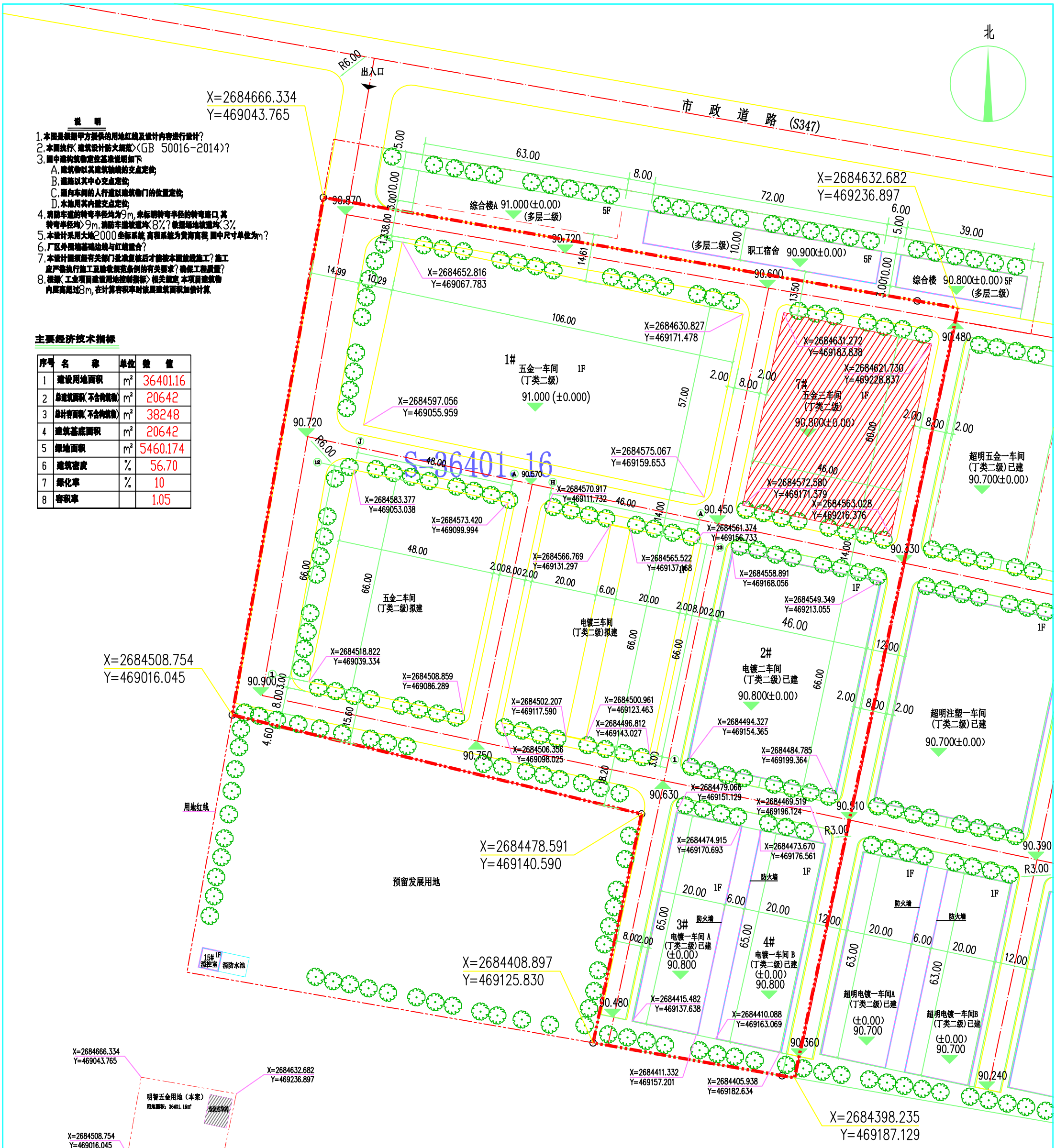

说 明

1.本图是根据甲方提供的用地红线及设计内容进行设计?
2.本图执行《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)?
3.图中建构筑物定位基准说明如下:
A.建筑物以其建筑轴线的交点定位;
B.道路以其中心交点定位;
C.面向车间的人行道以建筑物门的位置定位;
D.本地用其内壁交点定位;
4.消防车道的转弯半径均为9m,未标明转弯半径的转弯路口,其转弯半径均>9m,消防车道坡道均<8%?校园场地坡道均<3%.
5.本设计采用大地2000坐标系统,高程系统为黄海高程,图中尺寸单位为m?
6.厂区外围墙基础边线与红线重合?
7.本设计图须经有关部门批准复核后才能按本图放线施工?施工应严格执行施工及验收规范条例的有关要求?确保工程质量?
8.根据《工业项目建设用地控制指标》相关规定,本项目建筑物内层高超过8m,在计算容积率时该层建筑面积加倍计算.

主要经济技术指标

序号	名 称	单位	数 值
1	建设用地面积	m²	36401.16
2	总建筑面积(不含构筑物)	m²	20642
3	总计容面积(不含构筑物)	m²	38248
4	建筑基底面积	m²	20642
5	绿地面积	m²	5460.174
6	建筑密度	%	56.70
7	绿化率	%	10
8	容积率		1.05

主要单体建筑物明细表

建构物一览表

序号	名 称	基底面积(m)²	计容面积(m)²	总建筑面积(m)²	层数	建筑高度(m)	耐火等级	火险分类	备注
1#	五金一车间(已建)	6042.00	12084.00	6042.00	1	8.475	二级	丁类	
2#	电镀二车间(已建)	3036.00	6072.00	3036.00	1	9	二级	丁类	
3#	电镀一车间A(已建)	1300.00	2600.00	1300.00	1	9	二级	丁类	
4#	电镀一车间B(已建)	1300.00	2600.00	1300.00	1	9	二级	丁类	
5#	五金二车间(已建)	3168.00	6336.00	3168.00	1	8.35	二级	丁类	
6#	电镀三车间(已建)	3036.00	3036.00	3036.00	1	6.15	二级	丁类	
7#	五金三车间(拟建)	2760.00	5520.00	2760.00	1	8.3	二级	丁类	本次设计
合计		20642	38248	20642					

总平面图 1:800

注：1、 本图坐标系为大地2000坐标系，高程系统为黄海高程；
2、如本图场地标高与城市道路标高关系有冲突，
按现场实际调整具体道路标高详道路施工图
3、本图中所注尺寸、标高均以米为单位；
4、本总平面图仅统计明智五金用地指标；

用地范围示意图

职 责	姓 名	签 署	
项目负责	梁嘉樑	梁嘉樑	万禹工程设计有限公司 建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业道路工程丙级 市政行业排水工程丙级
专业负责	姜正华	姜正华	
审 定	梁嘉樑	梁嘉樑	
审 核	梁嘉樑	梁嘉樑	
校 对	冷进伟	冷进伟	
设 计	姜正华	姜正华	
建设单位	芜湖市明智五金制品有限公司		
项目名称	芜湖市明智五金制品有限公司五金二车间		
子项名称			
图 名	总平面图		
日 期	2023.07	设计号	WT-2023DM-065
设计阶段	报 建		
版 次	第一版		
专 业	建 筑		
图 号	--		

本图未加盖设计专用章无效
注册执业章

设计专用章

会签栏		
总 图		电 气
建 筑		给排水
结 构		暖 通