

英德市科恒新能源科技有限公司厂区一期规划总平面图



规划总平面图



地块位

地块经济技术指标

1. 建设总用地面积:	99777.03m ²	5. 建筑密度:	53.12%
2. 基底总面积:	53004.65m ²	6. 容积率:	1.43
3. 总建筑面积:	132203.84m ²	7. 绿地率:	5.2%
4. 计容建筑面积:	143053.77m ²	8. 行政办公及生活用地率:	2.07%

拟建、规划建筑物一览表

建筑物	状况	层数	高度(m)	基础面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	结构类型	耐火等级	生产类别
K1#厂房	已建	3	17	5857.9	13161.12	13161.12	框架	二	丁
K2#厂房	已建	5	19	7803.0	16963.43	16963.43	框架	二	乙
K9#厂房	已建	1	12	835.1	835.1	835.1	排架	二	乙
K11#厂房	已建	5	19.2	3605.0	11149.71	11149.71	框架	二	丁
生活宿舍楼	已建	7	23.7	2061.3	12638.76	12638.76	框架	二	/

K3M/厂房	拟建	3	6+6+6=17	7528.0	19790.0	19790.0	框架	二	丁
K4M/厂房	拟建	3	6+6+6=17	6395.0	22390.0	22390.0	框架	二	丁
K5M/厂房	拟建	4	6+6+6+23	1425.85	3387.2	4618.15	框架	二	丁
		1	10	2779.0	2779.0	5558.0	钢架	二	丁
			小计	4204.85	6766.22	10176.15			
K6M/厂房	拟建	1	10	3720.0	3720.0	7440.0	钢架	二	丁
K7M/厂房	拟建	1	10	3720.0	3720.0	7440.0	钢架	二	丁
K9M/厂房	拟建	3	6+6+6=18	3090.0	9470.0	9470.0	框架	二	丁
K10M/厂房	拟建	3	6+6+6=18	3605.0	11020.0	11020.0	框架	二	丁
K12仓库	拟建	1	4	500.0	500.0	500.0	排架	二	乙
消防泵房	拟建	1	4.5	79.5	79.5	79.5	框架	二	

说明

1. 本图尺寸以米为单位。
2. 本项目位于英德市。
3. 本项目采用2000坐标系统，黄海高程基准。
4. 本厂区厂房生产的大气危险性为丁类，本厂区建筑物（除注明外）耐火等级为二级。
5. 消防车道净宽4m，转弯半径2m。

图			拆除车道		拆建建筑		已建建筑		配电网
		建设用地红线		道路边线		绿化带			给排水、污水

建设用地单位	用地性质
建设用地规划许可证	用地项目
规划批文号	用地面积
批准日期	
20 年 月 日	

备注

长宇(珠海)国际建筑设计
有限公司

Chang Yu (zhuhai) International Architecture
Design Co., Ltd.

建筑工程设计甲级证书编号:
A2440740-03

单位专用章

注册执业专用章

Stamp of Registration

附注	Descriptions
----	--------------

1. 不可按圖紙(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均須照此詳確確定。未經雙方同意不得使用、變更、撤銷或重製本文件及其附件資料,違者必究。

2. 本施工圖設計必須經相關規劃、建設、審計等政府部門及中國公司審核通過後才能施工。否則所造成的一切法律、經濟責任及后果應由業主單位及參建施工單位全權負責。

時間/notes:

建设地址	英德市科恒新能源
------	----------

廣州華發
C11000

	行致得限公司
	常務水利部水利研究所

工程名称	天津津南经济开发区2期开发建设有限公司
工程地址	厂区：烟台路北侧

	1 区一期用地规划

图 纸 名 称	规划总平面图
---------	--------

Rowing Title	2000 2001
--------------	-------------

姓名: 陈永祥

姓名/姓名		

审定 Jiangsu	张元康		
---------------	-----	--	--

留 留	知照物	
-----	-----	--

Verified by	98 9516	

項目負責人 Project Manager	何明海		
--------------------------	-----	--	--

主要負責人		
-------	--	--

Modeling Responsible by	何明海	
-------------------------	-----	--

校 对	李立群	
-----	-----	--

姓名	学号	成绩
张 强	100101	85

Designed by	DATE	
-------------	------	--

制 图	施 工	
-----	-----	--

From By	DATE	
to		

专业 Speciality	规划 Planning	业务号 Project No.	JH-1211-3
------------------	----------------	--------------------	-----------

设计阶段	方案	图号	01
------	----	----	----

Drilling Station	20 200	Drilling No.	01
------------------	--------	--------------	----

版本	第一版	出版日期	2023.06
----	-----	------	---------