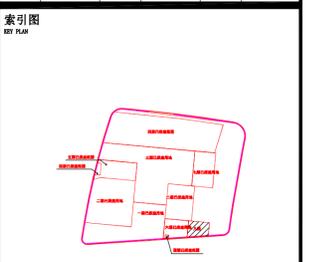


英德（东华）万洋众创城产业集聚区项目02地块

会签栏		
方案	建筑	结构
给排水	暖通	电气
节能	人防	景观



修改记录			
版次	修改日期	修改原因	修改内容
REV.	DATE	REASON	NOTES

审定	黄耀旭	审核	吴荣江
审核	吴荣江	校对	李颖文
设计	李颖文	绘图	郭健斌

注册师表	

工程概况	
建设单位	英德万洋众创城开发建设有限公司
项目名称	英德（东华）万洋众创城产业集聚区项目02地块八期工程
子项名称	
图名	总平面图
图号	
设计阶段	报建图
日期	2023.07

佛山市顺德建筑设计院股份有限公司
SHUNDE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD. FOSHAN
住建部工程设计资质证书编号: A144018271
地址: 佛山市顺德区大良立山路建筑设计大厦
电话: 0757-22600333

横三路

- 说明:
1. 本图依据英德市城市规划设计技术规定绘制。
 2. 建筑外轮廓线为建筑物外墙外边线, 建筑物定位根据外墙边线交点坐标, 具体尺寸见图示。
 3. 图中所注尺寸、标高均以米为单位。
 4. 图中高度H表示建筑物地上层数, H表示消防高度, H1表示规划高度, D表示地下室层数。
 5. 围墙使用透透率大于50%的围墙。
 6. 图中消防登高场地仅作参考, 以消防部门批复为准。
 7. 图中高程系统参照黄海高程基准。
 8. 非生产性指标统筹安排。
 9. 10. 此坐标为大地2000坐标系。

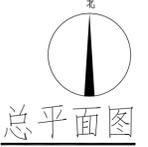
- 图例说明:
- 02地块范围线
 - 一期范围线
 - 本地块后续建设用地
 - 建筑物线
 - 小汽车车位
 - 区内围墙线
 - 道路中线
 - 绿化
 - 已摘牌红线
 - 出入口
 - 垃圾房
 - 非机动车区

八期技术经济指标:

项目	数值	备注
用地面积	2587.64m ²	
总建筑面积	5322.50m ²	
其中 厂房	5322.50m ²	
其中 门卫与设备房		
总计容面积	5322.50m ²	
其中 厂房	5322.50m ²	
其中 门卫与设备房		
容积率	2.06	
总基底面积	1024.00m ²	
其中 厂房	1024.00m ²	
其中 门卫与设备房		
绿地面积	159.62m ²	
建筑密度	39.69%	
绿地率	6.17%	
机动车泊位		
非机动车泊位		

八期厂房一览表:

项目	防火等级	基底面积	计容面积	建筑面积
D2-16厂房	二级	1024.00m ²	5322.50m ²	5322.50m ²
合计		1024.00m ²	5322.50m ²	5322.50m ²



总平面图 1:1000

