

英德市浣洸镇人民政府

《英德市浣洸镇区控制性详细规划》 批后公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等法律法规的规定，现将《英德市浣洸镇区控制性详细规划》方案公示如下：

1、项目名称：英德市浣洸镇区控制性详细规划

2、项目详细内容查询：可登陆英德市浣洸镇人民政府网

（<http://www.yingde.gov.cn/yqydhg/gkmlpt/index#1431>）查询或直接到英德市自然资源局浣洸自然资源所咨询，咨询电话 0763-2851840。

英德市浣洸镇人民政府

2023年12月1日



1. 规划范围

规划范围为英德市浚洸镇区(以下简称“规划区”), 面积 666.51 公顷。

2. 发展规模

规划城市建设用地 542.29 公顷, 规划人口 6.46 万人, 规划总建筑面积 976.80 万 m^2 。包括二类居住用地、中小学用地、商业服务业设施用地、道路与交通设施用地、绿地及广场等, 其中规划居住用地面积为 245.16 公顷, 中小学用地 24.75 公顷。

3. 公共服务设施规划

教育设施: 初中 1 所(现状), 九年一贯制学校 1 所, 小学 3 所, 幼儿园 12 所;

医疗福利设施: 敬老院 1 处, 医院 2 处, 卫生站 8 处;

文体设施: 综合文化活动中心 1 处, 综合体育活动场地 1 处, 社区体育公园 12 处, 居民健身场所 12 处;

社区服务与管理设施: 镇行政办公设施 4 处, 社区服务中心 12 处, 批发市场 1 处, 肉菜市场 7 处;

交通及市政设施: 公交首末站 2 处, 社会停车场 10 处(结合绿地公园及广场布置), 消防站 2 处, 污水处理厂 1 处(区外), 变电站 1 处(区外), 垃圾转运站 1 处, 自来水厂 1 处(区外), 燃气站 1 处, 加油站 4 处, 排洪闸 1 处。

4. 法定单元图则

单元主导功能位居住, 人口 6.46 万人, 单元总用地面积 666.51 公顷, 净用地面积 423.95 公顷, 计容总建筑面积 976.80 万 m^2 , 单元平均容积率 2.30。

英德市浚洸镇区控制性详细规划

单元法定图则

[illegible]