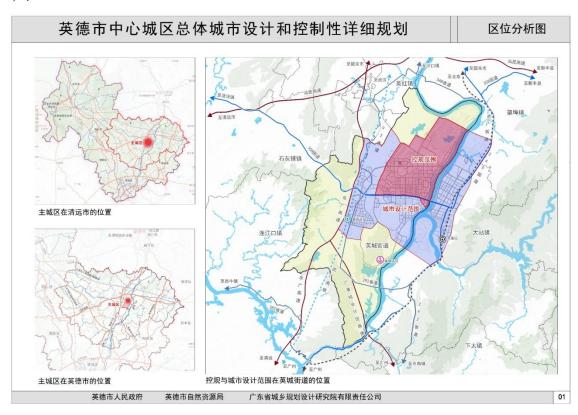
《英德市中心城区总体城市设计和控制性详细规划》

根据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》等相关规定,《英德市中心城区总体城市设计和控制性详细规划》已经十八届第二十五次常务会议和市委十四届第64次常委会议审议通过,并于2023年9月22日取得《英德市人民政府关于英德市中心城区总体城市设计和控制性详细规划的批复》,规划概况如下:

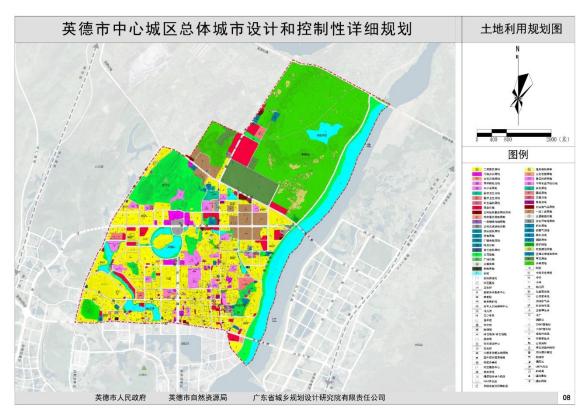
- 1. 规划范围: 规划范围分为两个层次,总体城市设计研究范围为《英德市城市总体规划(2011-2035年)》确定的中心城区范围,总面积105.12平方公里(15.77万亩);控制性详细规划规划范围为英德主城区,总面积3290.00公顷(4.94万亩)。
- 2. 目标定位:均衡完善的英德公共服务中心,富有活力的英德商业商务中心,独具魅力的北江宜居文化名城。
- 3. 发展规模: 规划范围内建设用地 2173. 27 公顷, 其中城市建设用地 2004. 92 公顷。按 25 万人口进行公共服务设施与市政基础设施配套。
- 4. 规划用地布局:落实国土空间总体规划"三条控制线"(生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界)、河道管理线等底线要求,落实已批权属,衔接市职能部门及英城街道发展诉求,形成用地布局,详见规划成果。

- 5. 综合交通规划:结合自然山水格局和城市建设用地布局,构建方格网状的城市道路网,形成快速路、主干道、次干道、支路四级路网系统,结合公园绿地打造城市慢行交通体系。
- 6. 公共服务设施规划:构建形成"市级服务中心—十五分钟级服务中心—五分钟级邻里中心"三级公共中心体系,并配套相关设施。
- 7. 绿地系统规划:通过开放式城市中心公园、街区式社区绿地、廊道式滨江绿带构建多元生态的绿地系统,规划公园绿地 378. 30 公顷,人均公园绿地面积达到 15. 13 平方米。
- 8. 历史文化保护规划:制定保护目标与原则,落实规划范围内3处市县级文保单位、8处未定级文物以及4处古树名木的管控要求。
- 9. 市政基础设施规划:规划给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、环卫设施和综合管线。
- 10. 综合防灾规划:按照相关要求,明确防洪排涝规划、 消防规划、防震救灾规划、人防工程规划、地质灾害防治规 划等规划内容。
- 11. 总体城市设计:以"北江名城、古邑英州、英石之 乡"为整体风貌定位,以山体、水体、城区为背景,充分保 护和合理利用自然地貌景观,协调好建设活动与老城、山水

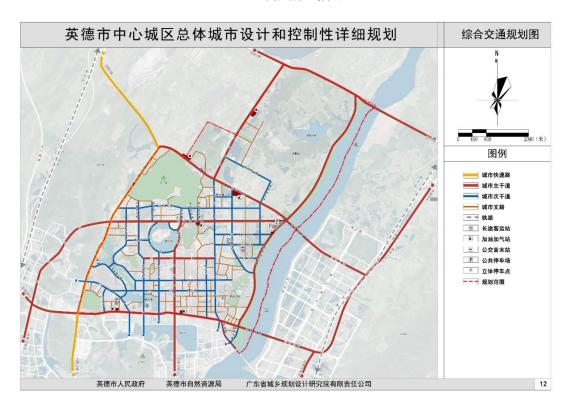
的空间关系,倡导"望山、见水、显城"的原则,建设山水 画境的生态绿城、品质生活的宜居小城、人文雅韵的英州古 城。



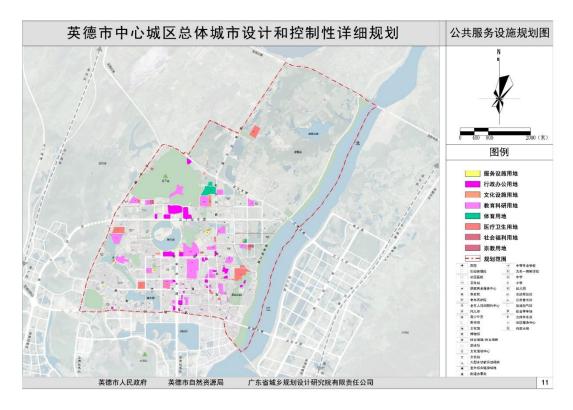
区位图



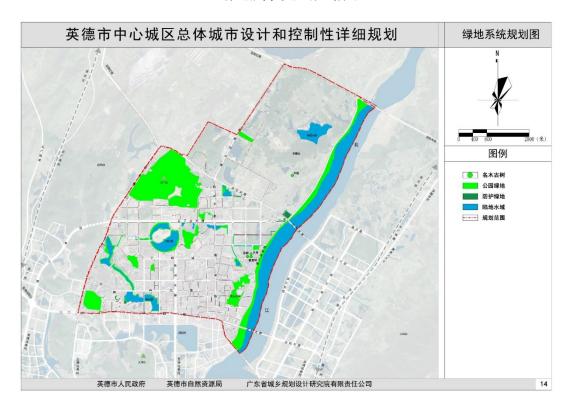
土地利用规划图



综合交通规划图



公共服务设施规划图



绿地系统规划图