

中 华 人 民 共 和 国



此图片仅用于工程项目批后公告使用

**建设用地
规划许可证**

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 4418812024YG0007467 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

广德（英德）经济合作区广德产业园管理委员会

日

期 2024年10月10日

行政审批专用章
(1)

用地单位	清远腾飞绿色产业发展有限公司
项目名称	红旗茶厂国家级茶文化研学营地（清远英德中小學生综合实践教育基地）一期项目
批准用地机关	/
批准用地文号	/
用地位置	广德（英德）产业园城乡融合发展创新试验区CXRH-02-43-1地块
用地面积	10991.7000平方米
土地用途	商业用地
建设规模	项目规划总用地面积10991.7平方米，总建筑面积16285.92平方米，主要建设红茶技艺比赛馆、红茶博览海派馆、红茶研学主楼、宫廷茶厅及女王茶厅、研学宿舍楼及食堂、研学酒店；
土地取得方式	出让
附图及附件名称	广德产业园建设用地规划条件4418812024001

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。