版权所有，不得复制、盗用。
ALL RIGHTS RESERVED,DON'T COPIED,REPRODUCED.

建筑物一览表

序号	名称	层数	消防高度（m）	基底面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	不计容面积（㎡）	耐火等级	生产/储存物品危险性类别	结构形式	备注
1	1#综合楼	6	23.9	894.13	4621.47	3776.45	845.02	二级	/	框架结构	拟建
2	2#厂房	4	23.95	1930.4	8844.14	10444.2	/	二级	丙类	框架结构	拟建，首层层高超8米，双倍计容
3	3#厂房	1	11.15	6412.98	6412.98	12825.96	/	二级	丁类	框架结构	已建，层高超8米，双倍计容
4	4#一体化箱泵	1	3	138	138	138	/	二级	/	市场订制产品	拟建
合计				9375.51	20016.59	27184.61	845.02				

主要技术经济指标

分项		数量	单位	规划技术指标
总用地面积		13927.73	m^2	
总建筑面积		20120.71	m^2	
其中	地上总建筑面积	20016.59	m^2	
	地下总建筑面积	104.12	m^2	
总基底面积		9375.51	m^2	
计容总面积		27184.61	m^2	
不计容面积		845.02	m^2	
总绿地面积		470.90	m^2	
容积率		1.95	/	1.0≤FAR≤3.0
建筑密度		67.32	%	≥40%
绿地率		3.38	%	≤20%
停车位		40	泊	0.2泊/100m²建筑面积，按60折算
其中	充电桩停车位	4	泊	按不小于停车位数量的10%
非机动车停车位		10	泊	按不小于停车位数量的10%
行政办公及生活服务设施占地面积占总用地面积		6.42	%	≤7%
行政办公及生活服务设施计容面积占总计容面积		13.89	%	≤14%
最大消防高度		23.95	m	

说 明

1. 本图是根据甲方提供的用地红线及设计内容进行设计。
2. 本图执行<建筑设计防火规范>(GB 50016-2014)。
3. 图中建构筑物定位基准说明如下：
   A. 建筑物以其建筑轴线的交点定位；
   B. 道路以其中心交点定位；
   C. 通向车间的人行道以建筑物门的位置定位；
   D. 水池用其内壁交点定位；
4. 本设计采用大地2000坐标系统，1985国家高程基准，等高距为1米. 图中尺寸单位为m。
5. 本设计图须经有关部门批准后才能按本图放线施工，施工应严格执行施工及验收规范条例的有关要求，确保工程质量。
6. 根据<工业项目建设用地控制指标>相关规定，建筑物内层高超过8m，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

图例：

	用地红线(合证)	10.79m	尺寸标注
	已建建筑边线		机动车停车位（尺寸2.5米X5.5米）
	二期建筑边线		充电桩停车位（尺寸2.5米X5.5米）
X=49125.772 Y=54086.614	坐标标注		非机动车停车位（尺寸1.0米X2.0米）
i=3.24% L=135.69	地面找坡标注		规划道路红线
	绿化		规划消防道路（宽4m，转弯半径9m）
46.00	室外地坪绝对标高	±0.000 (37.25)	建筑地台标高（括号内为绝对标高）

广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
■建筑行业（建筑工程）甲级 A244004516
■城乡规划编制甲级 ■风景园林工程设计专项甲级
■市政行业给水工程乙级 ■市政行业污水工程乙级
■环境工程专项水污染防治工程乙级 ■公路行业(公路)乙级
地址：广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A
电话：(020)38031603 传真：(020)38031690

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A244004516
有效期至：2024年6月24日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：蔡志钧
注册号：4400451-005
有效期：至2024年12月

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
英德市万豪中元包装材料有限公司

项目名称 PROJECT
英德万豪综合楼和厂房建设项目

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE
总平面图

制 图 DRAWING BY	张丽溶	
设 计 DESIGNED BY	蔡苑梅	
校 对 CHECKED BY	刘耀建	
专业负责 SPECIALTY CHIEF	蔡志钧	
项目负责 PROJECT CHIEF	蔡志钧	
审 核 EXAMINED BY	蔡志钧	
审 定 APPROVED BY	李 坚	

图号 DRAWING NO. J-ZP
业务号 JOB NO. 2024-60A
出图日期 DATE 2024.03

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:500	规 格 SIZE	A1

条形码,二维码 BARCODE,QR CODE