# 英德（东华）万洋众创城产业集聚区项目02地块

说明：

1. 本图依据英德市城市规划管理技术规定绘制。
2. 建筑外轮廓线为建筑物外墙外边线，建筑物定位根据外墙边线交点坐标，具体尺寸见图示。
3. 图中所注尺寸、标高均以米为单位。
5. 图中高度F表示建筑物地上层数,H表示消防高度,H1表示规划高度，D表示地下室层数。
6. 围墙使用通透率大于50%的围墙。
7. 图面消防登高场地仅作参考，以消防部门批复为准。
8. 图中高程系统参照黄海高程基准。
9. 非生产性指标统筹安排。
10. 此坐标为大地2000坐标系。

图例说明：

- 02地块范围线
- 一期范围线
- 本地块后续建设用地
- 建筑物线
- 小汽车位
- 区内围墙线
- 道路中线
- 绿化
- 已摘牌红线
- 出入口
- 垃圾房
- 非机动车区

## 总技术经济指标：

| 项目 | | 数值 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 用地面积 | | 116322.53m² | |
| 总建筑面积 | | 262525.88m² | |
| 其中 | 厂房 | 262241.67m² | |
| | 门卫与设备房 | 284.21m² | |
| 总计容面积 | | 262525.88m² | |
| 其中 | 厂房 | 262241.67m² | |
| | 门卫与设备房 | 284.21m² | |
| 容积率 | | 2.26 | |
| 总基底面积 | | 50378.77m² | |
| 其中 | 厂房 | 50094.56m² | |
| | 门卫与设备房 | 284.21m² | |
| 绿地面积 | | 4920.52m² | |
| 建筑密度 | | 43.31% | |
| 绿地率 | | 4.23% | |
| 机动车泊位 | | 525个 | |
| 非机动车泊位 | | | |

## 九期技术经济指标：

| 项目 | | 数值 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 用地面积 | | 9245.80m² | |
| 总建筑面积 | | 17373.46m² | |
| 其中 | 厂房 | 17354.71m² | |
| | 门卫与设备房 | | |
| 总计容面积 | | 17373.46m² | |
| 其中 | 厂房 | 17354.71m² | |
| | 门卫与设备房 | 18.75m² | |
| 容积率 | | 1.88 | |
| 总基底面积 | | 3730.75m² | |
| 其中 | 厂房 | 3712.00m² | |
| | 门卫与设备房 | 18.75m² | |
| 绿地面积 | | 1114.36m² | |
| 建筑密度 | | 40.35% | |
| 绿地率 | | 12.05% | |
| 机动车泊位 | | 25 | |
| 非机动车泊位 | | | |

## 九期厂房一览表：

| 项目 | 防火等级 | 基底面积 | 计容面积 | 建筑面积 |
|---|---|---|---|---|
| D2-51厂房 | 二级 | 1344.00m² | 7050.71m² | 7050.71m² |
| D2-52厂房 | 二级 | 2368.00m² | 10304.00m² | 10304.00m² |
| S2-3门卫 | 二级 | 18.75m² | 18.75m² | 18.75m² |
| | | | | |
| 合计 | | 3730.75m² | 17373.46m² | 17373.46m² |

会签栏 CONFIRMATION

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 方案 SCHEME | | 建筑 ARCH | | 结构 STRUCT | |
| 给排水 PLUMBING | | 暖通 HVAC | | 电气 ELEC | |
| 节能 ENERGY-SAV | | 人防 CIVIL | | 景观 LANDSCAPE | |

索引图 KEY PLAN

附注 NOTE

修改记录 REVISION REMARK

| 版次 REV. | 修改日期 DATE | 修改原因 REASON | 修改内容 NOTES |
|---|---|---|---|
| | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 审定 APPROVE | 黄澄艳 | | 项目负责 PROJ. DIR. | 吴荣江 | |
| 审核 REVIEW | 吴荣江 | | 专业负责 ARCH. CHIEF | 吴荣江 | |
| 校对 CHECK | 李颖文 | | 设计 DESIGN | 郭健斌 | |

注册师章

工程设计出图专用章

| | |
|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 英德万洋众创城开发建设有限公司 |
| 项目名称 PROJECT | 英德（东华）万洋众创城产业集聚区项目02地块九期工程 |
| 子项名称 SUB-PROJECT | |
| 图名 DRAWING TITLE | 总平面图 |
| 图号 DRAWING NO. | 设计阶段 DES. STAGE：报建图 |
| 工程号 PROJECT NO. | 日期 DATE：2024.4 |


佛山市顺德建筑设计院股份有限公司
SHUNDE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD. FOSHAN
住建部工程设计资质甲级证书号：A144018271
地址：佛山市顺德大良立田路建筑设计大厦
电话：0757-22600333


图纸版权属设计单位所有，未经许可，不得翻印复制