

《英德市石灰铺镇美光村国道 G358 南侧地块控制性详细规划》 草案公示

《英德市石灰铺镇美光村国道 G358 南侧地块控制性详细规划》已编制完成，根据《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条及《广东省城乡规划条例》第二十四条规定，现将《英德市石灰铺镇美光村国道 G358 南侧地块控制性详细规划》成果予以公示，广泛征求公众的意见和建议。具体事项如下：

一、项目名称

《英德市石灰铺镇美光村国道 G358 南侧地块控制性详细规划》

二、公示时间

从 2024 年 6 月 3 日 至 2024 年 7 月 4 日，共 30 天。

三、公示媒介

英德市人民政府网站：<http://www.yingde.gov.cn/>

四、规划内容及主要图纸

（一）规划范围

规划范围位于英德市石灰铺镇美光村，国道 G358 南侧，东至国道 G358、西至乡村道路；总用地面积 11919.95 平方米。



规划范围示意图

（二）用地布局

规划地块总用地面积为 1.19 公顷，其中城乡建设用地：公用设施营业网点用地面积 8731.17 m²，占总用地面积比 73.25%；公路用地面积 3188.78 m²，占总用地面积比 26.75%。各类用地指标详见下表：



土地利用规划图

土地利用规划平衡表

用地代码			用地名称	用地面积（㎡）	占总用地比例（%）
大类	中类	小类			
09	商业服务业用地			8731.17	73.25%
	0901	090105	公用设施营业网点用地	8731.17	
12	交通运输用地			3188.78	26.75%
	1202		公路用地	3188.78	
总计				11919.95	100.00%

（三）道路交通系统规划

规划区内道路系统等级分为主干道（32m）、支路（7m）2 个等级。

道路系统规划一览表

断面符号	道路红线宽度（m）	断面形式	备注
A	32	二块板	主干道
B	7	一块板	支路

（四）土地开发强度

（1）容积率：规划地块容积率管理按照根据《中华人民共和国城乡规划法（2019 修正）》、《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（1990 国务院令第 55 号）、《建设用地容积率管理办法》（建规〔2012〕22 号）和《清远市国土空间规划管理技术规定及计算规则（2024）》的规定。

（2）绿地率：绿地率是指规划地块内各类绿地面积与地块净用地面积之比，以下限控制。法定图则中规定的绿地面积不得减少。

（3）建筑密度：建筑密度是指规划地块内各类建筑基底用地面积与地块面积之比，以上限控制。

（4）建筑高度：建筑高度是指规划地块内建筑物最高控制线，以上限控制。

《英德市石灰铺镇美光村国道 G358 南侧地块控制性详细规划》图则控制指标一览表

序号	用地性质及代码	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑高度（M）
1	公用设施营业网点用地（090105）	1.0-1.8	40	≤20	12
2	公路用地（1202）	——	——	——	——

五、公示意见反馈方式

公示期间，广大市民可通过以下方式参与并反馈意见：

公示受理部门：英德市石灰铺镇人民政府

联系电话：0763-2270713

通信地址：英德市石灰铺镇人民政府[来信请在信封注明：英德市石灰铺镇美光村国道 G358 南侧地块控制性详

细规划方案公示反馈意见]。

邮政编码：513000

邮箱：1218712402@qq.com

公示地点：英德市人民政府网 <http://www.yingde.gov.cn/>

欢迎社会各界对本规划方案提出宝贵意见，并请留下相应的联系方式。感谢您对我市城乡规划编制工作的参与和支持！

英德市石灰铺镇人民政府

二〇二四年六月三日