

英德市下砧镇人民政府

《英德市下砧镇 35kV 下砧变电站地块控制性详细规划》批后公告

《英德市下砧镇 35kV 下砧变电站地块控制性详细规划》已经英德市人民政府批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》等法律法规的规定，现将《英德市下砧镇 35kV 下砧变电站地块控制性详细规划》公告如下：

一、项目名称：

《英德市下砧镇 35kV 下砧变电站地块控制性详细规划》

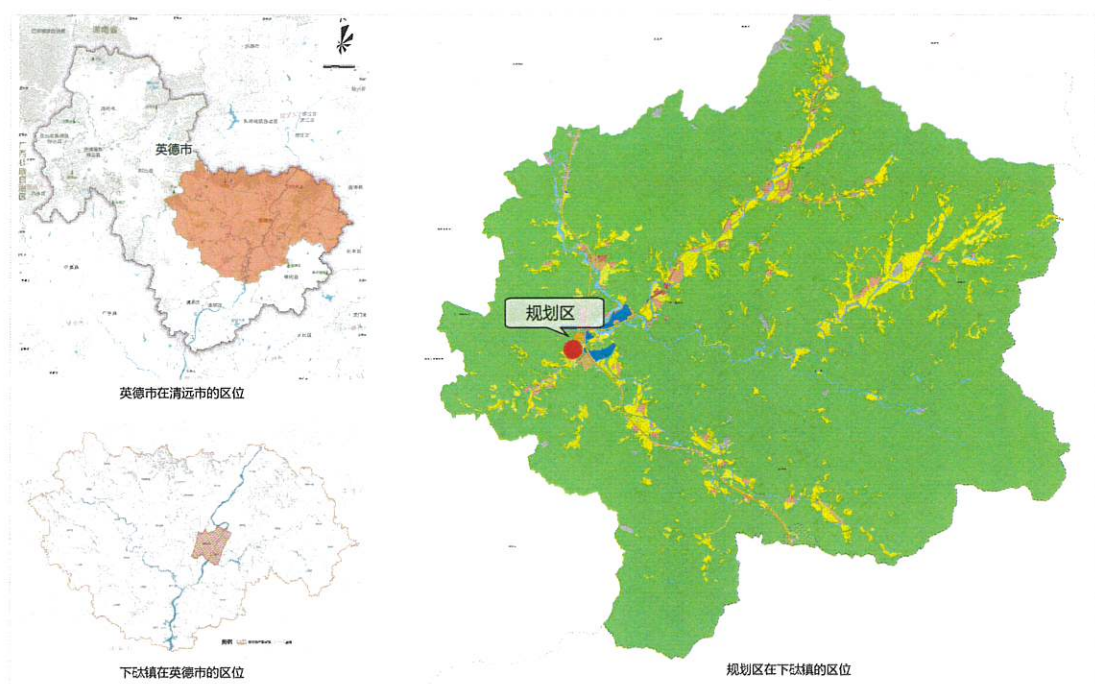
二、公告媒介：

英德市人民政府网站：<http://www.yingde.gov.cn/>

三、规划内容及主要图纸：

（一）项目区位

规划地块位于广东省清远市英德下砧镇新联村，距东北部镇区约 3.2 公里，地块南部紧邻 S382，向东连至英佛公路，可达英德市及佛冈县。



区位分析图

(二) 规划范围

规划地块位于广东省清远市英德下砵镇新联村，距镇区直线距离约 3.2 公里，南部紧邻 S382，规划总用地面积为 0.37 公顷。



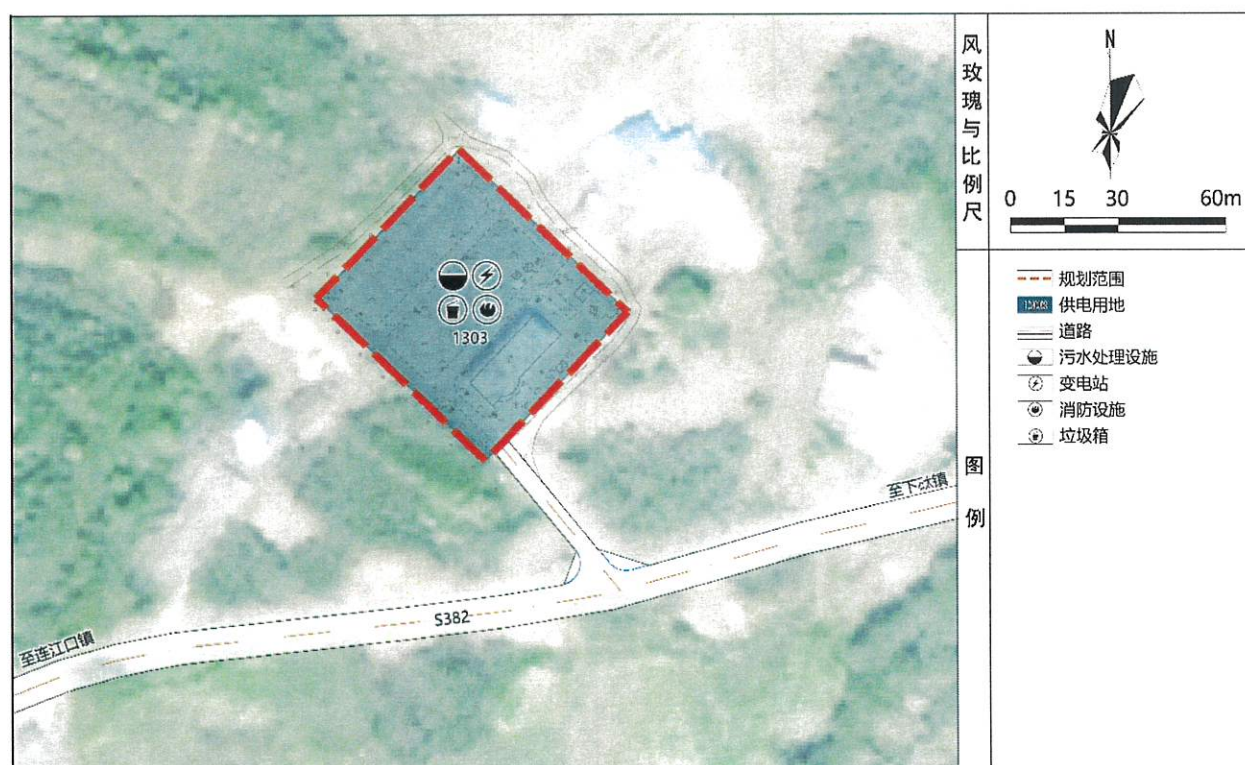
规划范围图

(三) 用地布局

规划地块为供电用地，用地面积为 0.37 公顷，占总用地面积 100%。

土地利用规划表

序号	一级类		二级类		用地面积 (公顷)	占总用地比例 (%)
	代码	名称	代码	名称		
1	13	公用设施用地	1303	供电用地	0.37	100.00
合计					0.37	100.00



土地利用规划图

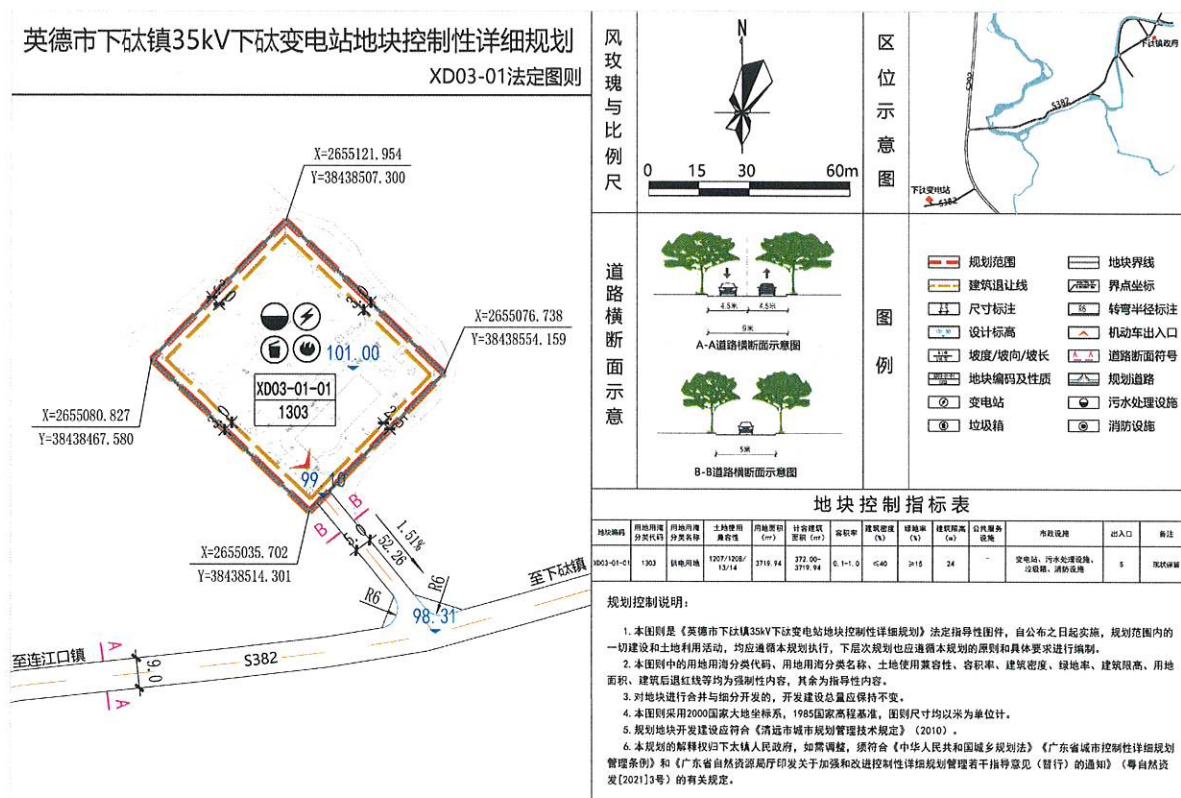
(四) 开发强度控制

- 1、容积率：规划供电用地容积率控制在 0.1-1.0 之间。
- 2、建筑密度：规划供电用地控制建筑密度不大于 40%。
- 3、绿地率：规划供电用地绿地率不小于 15%。
- 4、建筑高度：规划供电用地建筑限高 24 米。

地块规划指标控制表

用地 用海 编码	用地用 海分类 名称	土地使用兼 容性	容积率	建筑 密度 (%)	绿地 率(%)	建筑 限高 (m)	用地面 积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)
1303	供电 用地	1207/1208/ 13/14	0.1-1.0	≤40	≥15	24	3719.94	372.00- 3719.94

(五) 法定图则



四、反馈方式：

项目详细情况及意见反馈方式可登录英德市人民政府网
(<http://www.yingde.gov.cn>) 查询或到英德市下碛镇人民政府
咨询，联系电话 0763- 2791001。

英德市下碛镇人民政府

2024 年 6 月 14 日



