

《英德市石灰铺镇镇区控制性详细规划》街坊 D(D17 地块)局部调整草案公示

《英德市石灰铺镇镇区控制性详细规划》街坊 D(D17 地块)局部调整（以下简称《石灰铺镇控规局部调整》）草案已编制完成，根据《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条、《广东省城乡规划条例》第二十四条及《关于加强和改进控制性详细规划管理若干指导意见（暂行）》规定，现将《石灰铺镇控规局部调整》成果予以公示，广泛征求公众的意见和建议。具体事项如下：

一、项目名称

《英德市石灰铺镇镇区控制性详细规划》街坊 D(D17 地块)局部调整

二、公示时间

从 2024 年 5 月 31 日 至 2024 年 6 月 24 日，共 30 天。

三、公示媒介

英德市人民政府网站：<http://www.yingde.gov.cn/>

四、规划内容及主要图纸

（一）规划范围

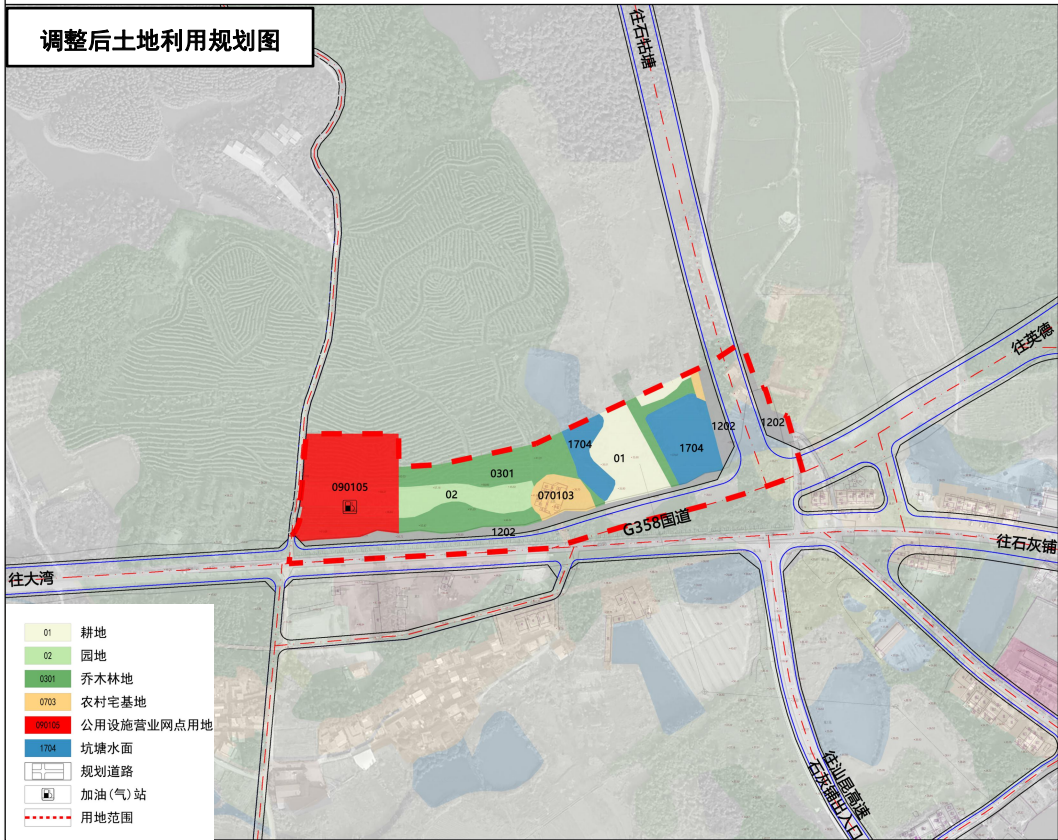
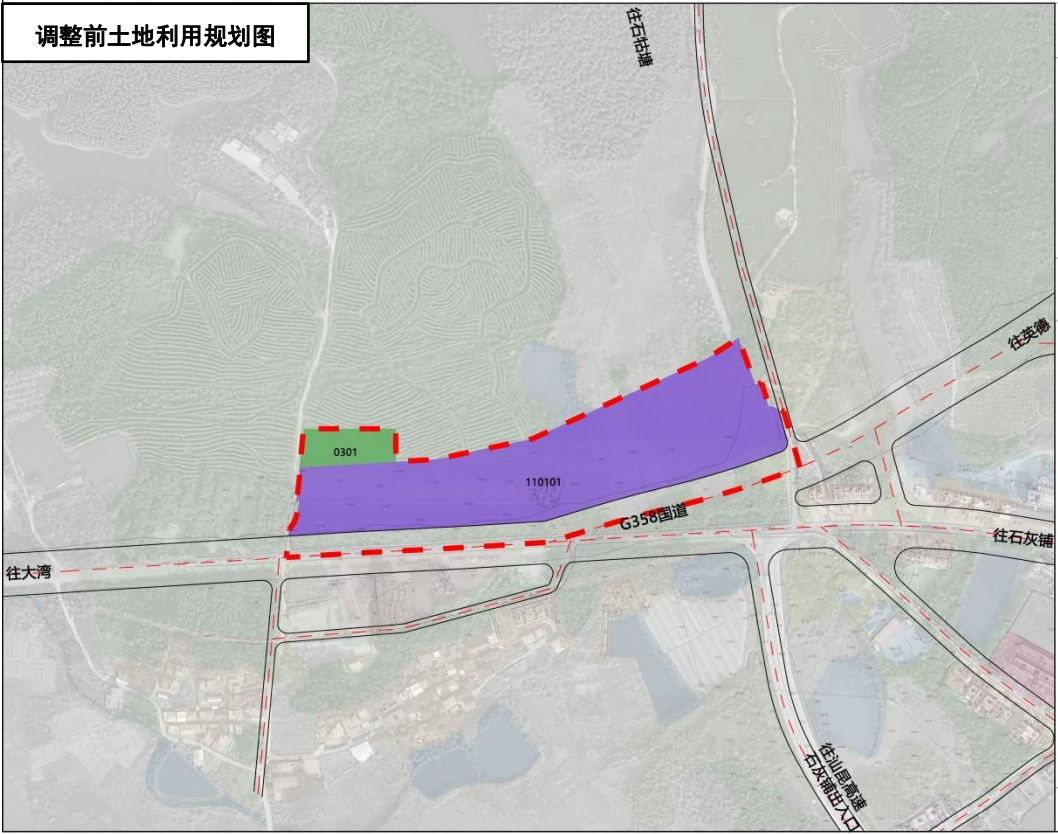
本次规划范围位于石灰铺镇中心镇区西部，位于《原控规》的街坊 D(D17 地块)，总用地面积 4.96 公顷。



规划范围示意图

（二）用地布局

用地布局调整：结合《英德市国土空间总体规划（2021-2035 年）》用途管制方案及开发需求，调整地块用途及控制指标。



调整前：D17 地块为一类仓储物流，用地面积 5767.80 平方米，容积率 $F \leq 2.0$ 、建筑密度 $D \leq 50\%$ 、绿地率 $G \geq 30\%$ 、建筑高度 $H \leq 20$ 米；

调整后：根据《英德市国土空间总体规划（2021-2035 年）》及项目需求对规划用地进行局部调整，调整后情况如下：D17-1 地块为公用设施营业网点用地，用地面积 8731.12 平方米，容积率 $F \leq 2.0$ 、建筑密度 $D \leq 40\%$ 、绿地率 $G \geq 25\%$ 、建筑高度 $H \leq 24$ 米；

D17-5 地块为农村宅基地，用地面积 1785.37 平方米，容积率不限、建筑密度不限%、绿地率不限%、建筑高度 $H \leq 18$ 米

D17-4 地块为公用设施营业网点用地，用地面积 8731.12 平方米，容积率 $F \leq 2.0$ 、建筑密度 $D \leq 40\%$ 、绿地率 $G \geq 25\%$ 、建筑高度 $H \leq 24$ 米

D17-5 地块为公用设施营业网点用地，用地面积 8731.12 平方米，容积率 $F \leq 2.0$ 、建筑密度 $D \leq 40\%$ 、绿地率 $G \geq 25\%$ 、建筑高度 $H \leq 24$ 米

原地块地块 编码	调整后地块 编码	调整后地类 名称	调整后用地 面积(平方米)	调整后容 积率	调整后建 筑密度(%)	调整后绿 地率(%)	调整后建筑 限高(米)	调整情况
D17	D17-1	公用设施营业网点用地	2011.20	2.0	40	25	24	按照项目需求调整用途
	D17-2	乔木林地	4649.71	—	—	—	—	按现状调整
	D17-3	园地	2882.10	—	—	—	—	按现状调整
	D17-4	乔木林地	2434.88	—	—	—	—	按现状调整
	D17-5	农村宅基地	1785.37	—	—	—	15	按《英德市国土空间总体规划 (2021-2035 年) 》调整用途
	D17-6	坑塘水面	1796.14	—	—	—	—	按现状调整
	D17-7	耕地	3887.61	—	—	—	—	按现状调整
	D17-8	乔木林地	1521.60	—	—	—	—	按现状调整
	D17-9	耕地	514.31	—	—	—	—	按现状调整
	D17-10	坑塘水面	3811.89	—	—	—	—	按现状调整。

五、公示意见反馈方式

公示期间，广大市民可通过以下方式参与并反馈意见：

公示受理部门：英德市石灰铺镇人民政府

联系电话：0763-2282957

通信地址：英德市石灰铺镇人民政府。来信请在信封注明：[《英德市石灰铺镇镇区控制性详细规划》街坊 D(D17 地块)局部调整草案公示反馈意见]。

邮政编码：513000

邮箱：ydgatgb@163.com 邮件注明：[《英德市石灰铺镇镇区控制性详细规划》街坊 D(D17 地块)局部调整草案公示反馈意见]。

公示地点：英德市人民政府网 <http://www.yingde.gov.cn/>

欢迎社会各界对本规划方案提出宝贵意见，并请留下相应的联系方式。
感谢您对我市城乡规划编制工作的参与和支持！

英德市石灰铺镇人民政府
二〇二四年五月二十四日