说明：

1、设计范围：

应当根据国家现行有关规定执行。

本图仅表示建筑物的平面、立面、剖面、

消防、环保、卫生、绿化、

以及现行有关规范、规定、条例、

以及现行有关规范、规定、条例、

2、图中所有尺寸以毫米为单位，

3、图中标注的尺寸线、轴线、

4、本工程平面图、立面图、剖面图、

5、图中所有尺寸、

6、图中所有标注、

7、图中所有尺寸、

8、本图纸、

9、图中所有尺寸、

10、图中所有尺寸、

11、图中所有尺寸、

12、本图纸、

13、本图纸、

14、图中所有尺寸、

15、建筑物的外墙面、

16、本图纸、

17、图中所有尺寸、

18、本图纸、

19、图中所有尺寸、

20、图中所有尺寸、

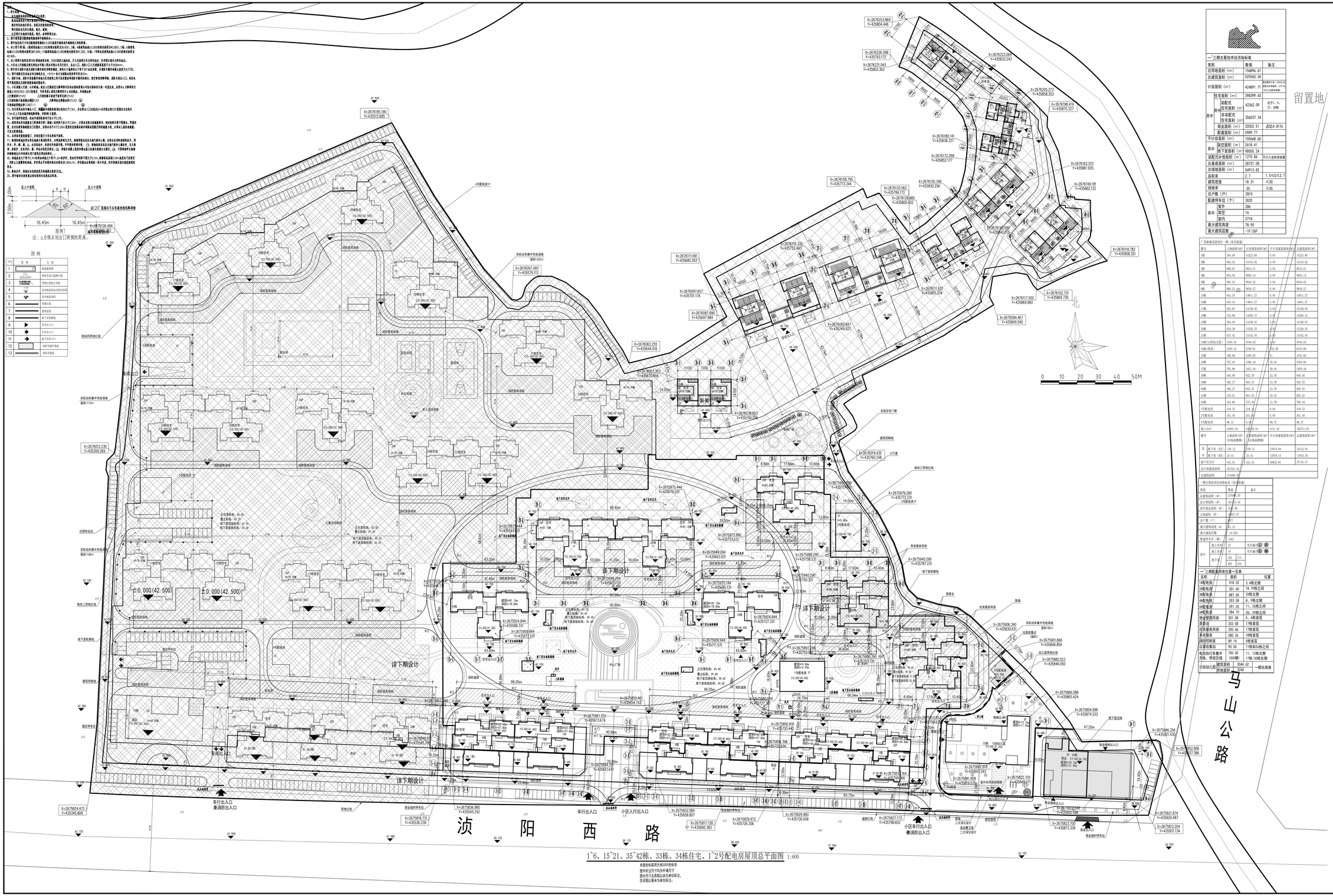
21、图中所有尺寸、

22、图中所有尺寸、

23、图中所有尺寸、

24、图中所有尺寸、

25、图中所有尺寸、



本图坐标采用大地2000坐标系

图中标注尺寸均为外墙尺寸

图中尺寸及高程以米为单位和长注，

仅供图以毫米为单位和注；

一"三期主要技术经济指标表

类别	数值	备注
总用地面积（㎡）	156896.61	
总建筑面积（㎡）	535560.36	
计容面积（㎡）	424891.71	容积率计算：47.0%≤容积率≤48.0%，57%≤容积率≤58.0%容积率核算
其中 住宅面积（㎡）	396399.43	
其中 装配式住宅面积（㎡）	42362.09	位于1、9、27、28栋
其中 非装配式住宅面积（㎡）	356037.34	
其中 商业面积（㎡）	20092.51	占比4.81%
其中 配套面积（㎡）	5999.77	
不计容面积（㎡）	110668.65	
其中 架空面积（㎡）	2618.41	
其中 地下室面积（㎡）	98050.24	
其中 装配式半管廊面积（㎡）	1270.86	不计入容积率核算
总基底面积（㎡）	28727.08	
总绿地面积（㎡）	54913.82	
容积率	2.7	1.0≤C≤2.7
建筑密度	18.31	≤30
绿地率	35	≥35
总户数（户）	2815	
配建停车位（个）	3020	
其中 室外	286	
其中 架空	16	
其中 室内	2718	
最大建筑高度	78.90	
最大建筑层数	-1F/26F	

广英新城花园项目一期（东区楼盘）

楼号	占地面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	不计容建筑面积(㎡)	总建筑面积(㎡)
1栋	784.00	15225.00	0.00	15225.00
2栋	804.52	15216.92	0.00	15216.92
3栋	808.87	9815.01	0.00	9815.01
4栋	854.00	9800.14	0.00	9800.14
5栋	885.24	9944.42	0.00	9944.42
6栋	886.52	9839.27	0.00	9839.27
13栋	855.54	14811.27	0.00	14811.27
14栋	855.54	14811.27	0.00	14811.27
17栋	843.85	14108.90	0.00	14108.90
18栋	743.88	14289.33	0.00	14289.33
19栋	584.59	14108.93	0.00	14108.93
20栋	624.38	13328.55	0.00	13328.55
21栋	637.42	13242.59	0.00	13242.59
33栋(21跨幼儿园)	1030.30	3044.42	0.00	3044.42
34栋(联盘)	1229.16	5708.81	962.08	6670.89
35栋	398.98	3303.82	0.00	3303.82
36栋	392.00	3406.44	28.40	3434.84
37栋	393.88	3821.04	38.40	3859.44
38栋	400.98	922.28	23.28	945.56
39栋	382.27	902.42	23.28	925.25
40栋	382.27	902.42	23.28	925.25
41栋	339.41	801.68	18.50	820.20
42栋	324.96	775.40	23.28	798.18
1号配电房	618.32	618.32	0.00	618.32
2号配电房	301.40	301.40	0.00	301.40
3号配电房	96.32	96.32	0.00	96.32
地上合计	16403.94	160231.91	1911.92	162223.83
楼号	占地面积(㎡)(出地面楼梯)	计容建筑面积(㎡)(出地面楼梯)	不计容建筑面积(㎡)	总建筑面积(㎡)
其中 地下室（A区）	138.12	138.12	23974.69	24112.81
其中 地下室（B区）	25.41	25.41	13976.15	13001.56
地下室合计	163.53	163.53	36952.84	37116.37
总计容建筑面积	141523.44			
总建筑面积	234080.20			

一期主要技术经济指标表（东区楼盘）

类别	数值	备注
总建筑面积（㎡）	234080.20	
总计容面积（㎡）	141523.44	
其中商业面积（㎡）	2920.89	
立体车库面积（㎡）	2821.02	
总户数（户）	1002	
最大建筑高度（m）	81.15	
最大建筑层数	-1F/26F	
配建停车位（辆）	1092	
其中 地上车位	27	车位编号Ⓐ-Ⓓ
其中 地下车位	16	车位编号Ⓐ-Ⓓ
地下室	632	2-1-1
	817	2-1-4

一"三期配套用房位置一览表

名称	面积	位置
1#配电房	418.32	3.4栋北侧
2#配电房	301.40	16.19栋之间
3#配电房	867.65	33栋北侧
4#配电房	353.58	8、9栋北侧
5#配餐房	291.20	11、26栋之间
6#配电房	284.10	26、29栋之间
物业管理用房	301.08	5、6栋首层
居委会	203.58	17栋首层
托育服务用房	200.66	17栋首层
养老服务	580.26	18栋首层
消防控制室	89.14	58栋首层
垃圾收集站	90.00	11栋和33栋之间
社区自行车集中充电、停放区域	700.00 (300辆)	11、12栋北侧 17栋/36栋东侧
识别幼儿园	建筑面积 3044.42 用地面积 2240	一期东南角

会签 COORDINATION

建筑 ARCH.	强电 ELEC.
结构 STRUCT.	弱电 AUTOMATION
给排水 PLUMBING	暖气 GAS
采暖通风 HVAC	总图 SITE

附注 DESCRIPTIONS

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

总平面位置示意图

注：本表图纸需经国家有关单位批准方可施工

审定 APPROVED BY	刘万国	
项目负责 CAPTAIN	罗晨帆	
审核 EXAMINED BY	罗晨帆	
专业负责 CHIEF ENG.	罗晨帆	
校对 CHECKED BY	蒋 刚	
设计 DESIGNED BY	莫启光	

建设单位 CLIENT：英德广英置业发展有限公司

工程名称 PROJECT：广英新城花园(一"三期)

子项名称 NOMINA PROJECT：总图

图名 TITLE：屋顶总平面图（1~6、15~21、35~42栋住宅、33栋、34栋、1~2号配电房）

图别 DRAWING TYPE：建施　图号 DRAWING No.：JS-Z-01

版次 EDITION No.：1　日期 DATE：2024.05

设计文号 CONTRACT No.：202304001

EXPANDER 深圳市城建工程设计有限公司 SHENZHEN ARCHITECTURE & URBANISM DESIGN CO.

资质证书编号：A144019635 NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENCE No.A144019635