

# 英德市住房和城乡建设局

## 关于撤回“碧桂园云璟二期 11 号楼”项目《商品房预售许可证》的公告

碧桂园云璟二期 11 号楼（装配式）项目于 2023 年 8 月 2 日办理了《商品房预售许可证》（编号：英房预售证第 2023017 号），随后该项目于 2024 年 4 月 1 日开始停工至今，停工前形象进度为主体结构 5 层墙柱 6 层梁板砼浇筑。为加强商品房预售管理，维护商品房交易双方的合法权益，避免项目销售后无法交付房屋，根据《中华人民共和国行政许可法》第八条第二款规定：“行政许可所依据的法律、法规、规章修改或者废止，或者准予行政许可所依据的客观情况发生重大变化的，为了公共利益的需要，行政机关可以依法变更或者撤回已经生效的行政许可”，经我局研究决定，依法撤回 2023 年 8 月 2 日核发的碧桂园云璟二期 11 号楼（装配式）项目《商品房预售许可证》（编号：英房预售证第 2023017 号）。

特此公告。

英德市住房和城乡建设局

2024 年 7 月 15 日

