

《清远市英德白沙涂料及涂料配套基地总体规划 (2023-2035 年)》草案公示

英德市白沙镇《清远市英德白沙涂料及涂料配套基地总体规划（2023-2035 年）》草案公示草案已编制完成（以下简称《总体规划》），根据《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条、《广东省城乡规划条例》第二十四条规定，现将《总体规划》初步成果予以公示，广泛征求公众的意见和建议。具体事项如下：

一、项目名称

《清远市英德白沙涂料及涂料配套基地总体规划（2023-2035 年）》

二、公示时间

从 2024 年 8 月 15 日 至 2024 年 9 月 13 日，共 30 天。

三、公示媒介

英德市人民政府网站：<http://www.yingde.gov.cn/>

四、规划内容

4.1 规划范围及规模

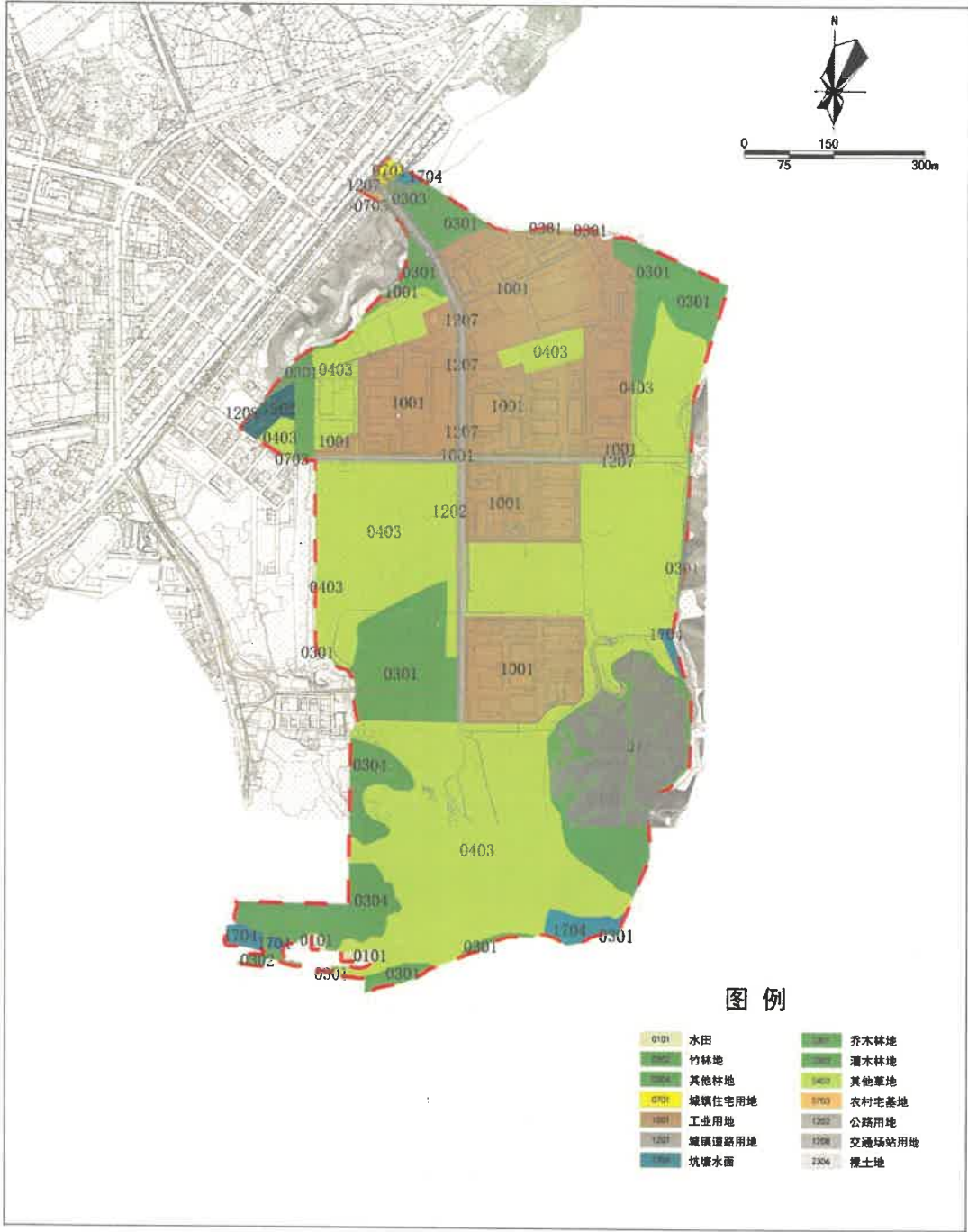
清远市英德白沙涂料及涂料配套基地位于英德市白沙镇，总面积约 0.71 平方公里。西、北邻 G106 国道、南邻象贵村，东邻蕉公顶山。



现状航拍图

4.2 土地利用现状

规划区总用地面积 71.44 公顷。其中：01 耕地面积 0.16 公顷，03 林地面积 17.27 公顷，04 草地面积 31.69 公顷，07 居住用地面积 0.17 公顷，10 工矿用地面积 19.41 公顷，12 交通运输用地面积 1.39 公顷，13 公用设施用地 0.39 公顷，17 陆地水域 0.95 公顷。



土地利用现状图

一级类别	二级类别	类别名称	面积(公顷)	比例(%)
01		耕地	0.16	0.22
	0101	水田	0.16	0.22
03		林地	17.27	24.17
	0301	乔木林地	13.70	19.18
	0302	竹林地	0.14	0.20
	0303	灌木林地	0.51	0.71
	0304	其他林地	2.92	4.09
04		草地	31.69	44.36
	0403	其他草地	31.69	44.36
07		居住用地	0.17	0.24
	0701	城镇住宅用地	0.13	0.19
	0703	农村宅基地	0.04	0.06
10		工矿用地	19.41	27.18
	1001	工业用地	19.41	27.18
12		交通运输用地	1.39	1.95
	1202	公路用地	0.82	1.14
	1207	城镇道路用地	0.57	0.80
	1208	交通场站用地	0.01	0.01
13		公用设施用地	0.39	0.54
	1302	排水用地	0.39	0.54
17		陆地水域	0.95	1.33
	1704	坑塘水面	0.95	1.33
总计			71.44	100.00

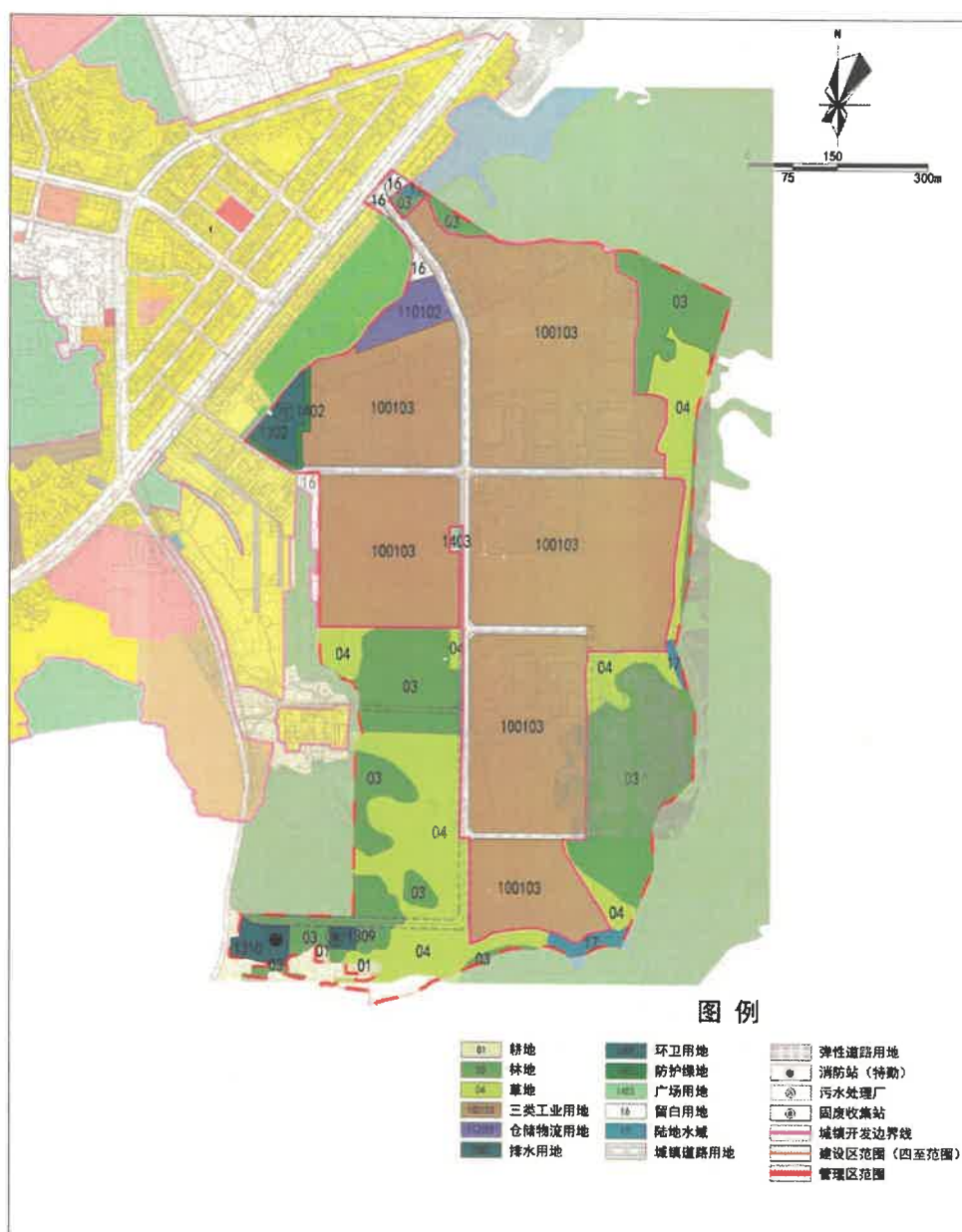
现状用地平衡表

4.3 功能定位：

该基地将以精细化工为主导特色，主要保留现状涂料等产业类型，扩大橡胶助剂、皮革化学品、工业清洗剂、高分子合成用添加剂等产业类型，发展为粤北地区现代化的重点精细化工功能区。

4.4 规划土地利用：

规划区总用地面积 71.44 公顷。其中：01 耕地面积 0.16 公顷，03 林地面积 13.98 公顷，04 草地面积 9.33 公顷，10 工矿用地面积 40.94 公顷，12 交通运输用地面积 2.9 公顷，13 公用设施用地面积 1.48 公顷，14 绿地与开敞空间用地面积 0.43 公顷，16 留白用地面积 0.60 公顷，17 陆地水域 0.89 公顷。



土地利用规划图

序号	用地代码		用地性质	面积（h m²）	占建设用地 / 比例（%）
1	1		耕地	0.16	0.22
2	3		林地	13.98	19.57
3	4		草地	9.33	13.06
4	10		工矿用地	40.94	57.31
5	其中	100103	三类工业用地	40.94	57.31
6	11		仓储用地	0.93	1.30
7	其中	1101	仓储物流用地	0.93	1.30
8	12		交通运输用地	2.69	3.77
9	其中	1207	城镇道路用地	2.69	3.77
10	13		公用设施用地	1.48	2.08
11	其中	1302	排水用地	0.74	1.04
2		1309	环卫设施	0.16	0.22
13		1310	消防用地	0.58	0.81
14	14		绿地与开敞空间用地	0.43	0.61
15	其中	1402	防护绿地	0.29	0.40
16		1403	广场用地	0.15	0.21
17	16		留白用地	0.60	0.84
18	17		陆地水域	0.89	1.25
总计			规划总用地	71.44	100.00

规划用地平衡表

4.5 综合交通体系规划:

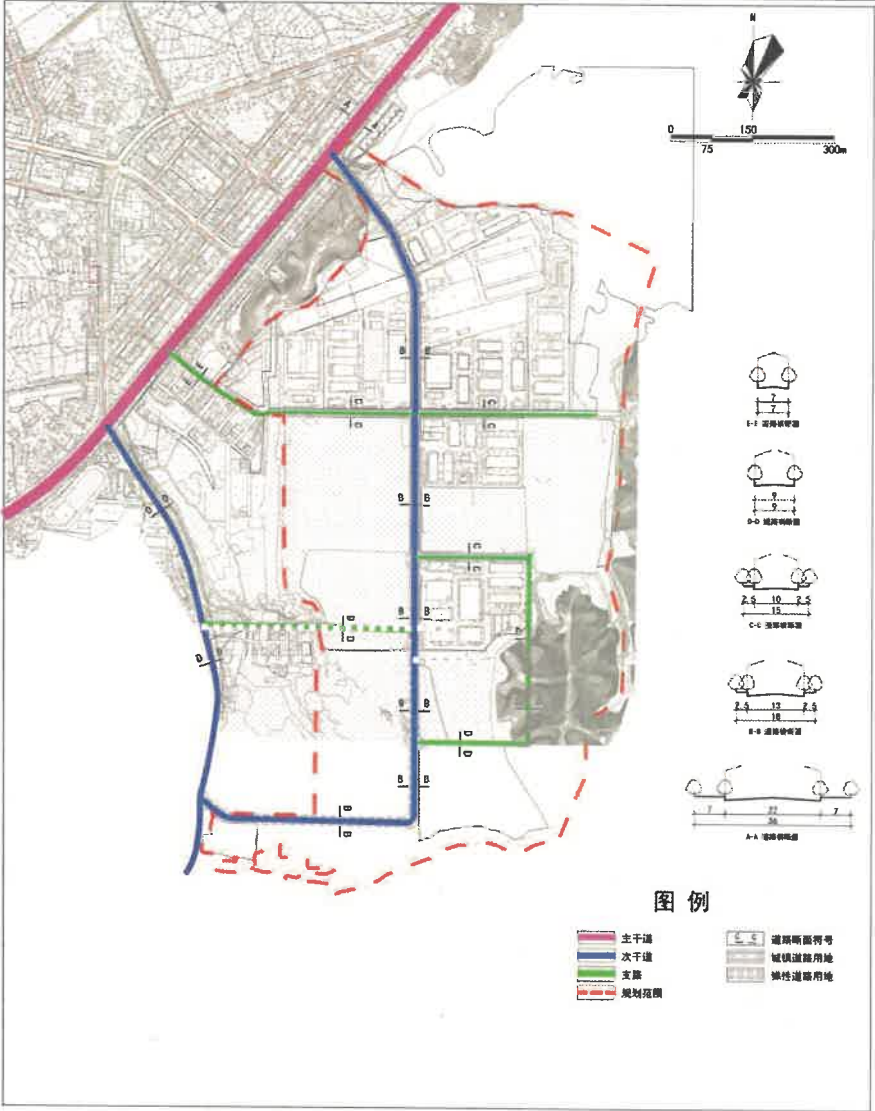
1) 对外交通规划

G106 国道和 S526 省道。

2) 道路交通规划

规划道路横断面一览表

序号	道路等级	道路红线宽度	道路断面
1	主干路	36米	A-A
2	次干路	18米、9米（公路）	B-B、D-D
3	支路	15米、9米、7米	C-C、D-D、E-E



综合交通体系规划图

五、公示意见反馈方式

公示期间，广大市民可通过以下方式参与并反馈意见：

公示受理部门：英德市白沙镇人民政府

联系电话：0763-2811203

通信地址：英德市白沙镇人民政府。来信请在信封注明：[《清远市英德白沙涂料及涂料配套基地总体规划（2023-2035年）》草案公示意见]。

邮政编码：513000

邮箱：2033034996@qq.com 邮件注明：[《清远市英德白沙涂料及涂料配套基地总体规划（2023-2035年）》草案公示意见]。

公示地点：英德市人民政府网 <http://www.yingde.gov.cn/>

欢迎社会各界对本规划方案提出宝贵意见，并请留下相应的联系方式。感谢您对我市城乡规划编制工作的参与和支持！

英德市白沙镇人民政府

二〇二四年八月十五日