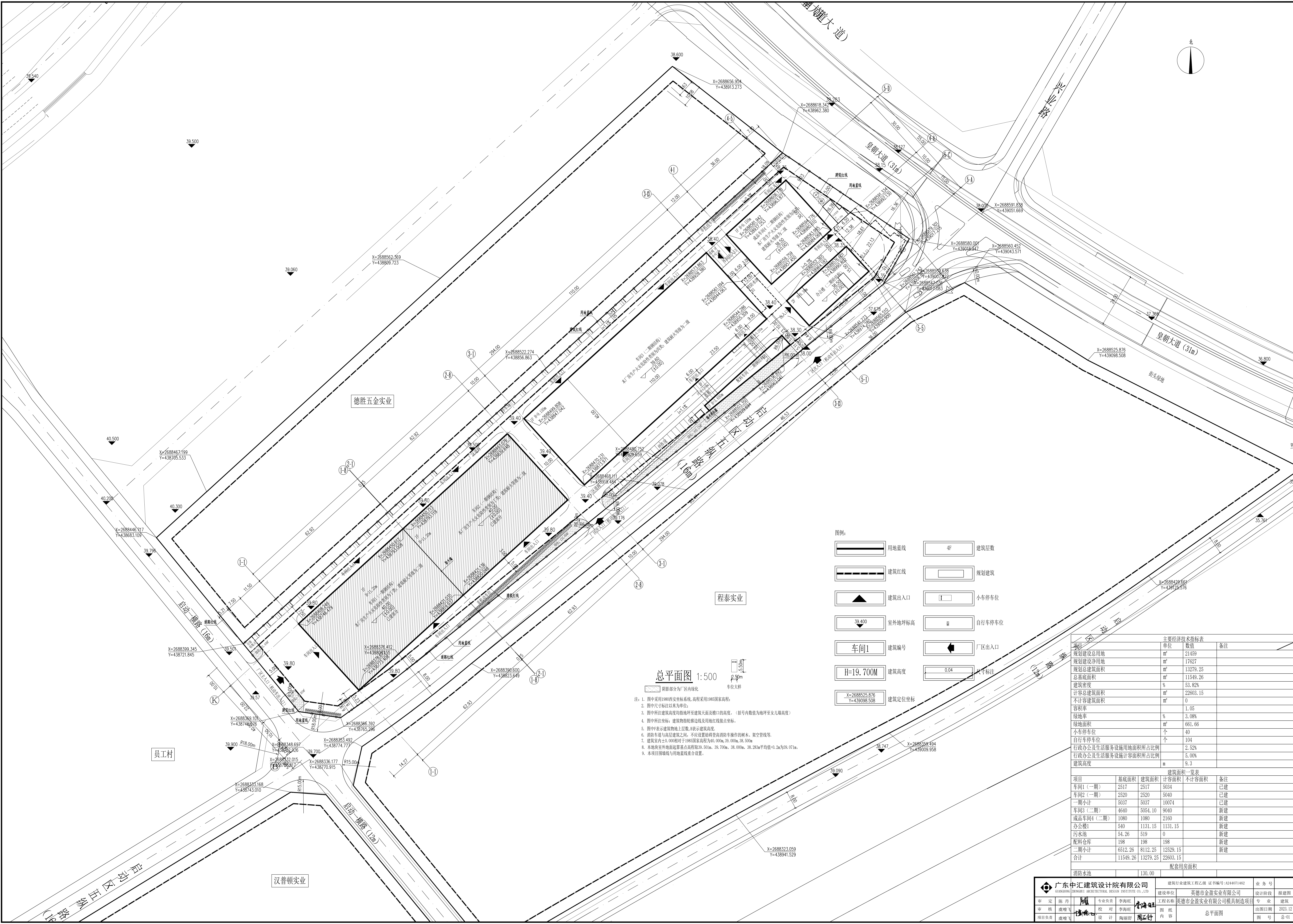




总平面图 1:500

- 注：1. 图中采用1980西安坐标系，高程采用1985国家高程；
2. 图中尺寸标注以米为单位；
3. 图中所注建筑高度均指地坪至建筑天窗及檐口的高度。（括号内数值为地坪至女儿墙高度）
4. 图中所注坐标：建筑物指轮廓边线及用地红线接点坐标。
5. 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。
6. 消防车道与高层建筑之间，不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。
7. 建筑室内±0.000相对于1985国家高程为40.00m、38.00m、38.50m。
8. 本地块室外地面起算基点高程为39.50m、39.70m、38.00m、38.28m平均值为39.07m。
9. 本项目围墙线与用地红线重合设置。

图例：

	用地蓝线		建筑层数
	建筑红线		规划建筑
	建筑出入口		小车停车位
	室外地坪标高		自行车停车位
	建筑编号		厂区出入口
	建筑高度		尺寸标注
	建筑定位坐标		

主要经济技术指标表			
项目	单位	数值	备注
规划建设总用地	m²	21459	
规划建设净用地	m²	17627	
规划总建筑面积	m²	13279.25	
总基底面积	m²	11549.26	
建筑密度	%	53.82%	
计容总建筑面积	m²	22603.15	
不计容建筑面积	m²	0	
容积率		1.05	
绿地率	%	3.08%	
绿地面积	m²	661.66	
小车停车位	个	40	
自行车停车位	个	104	
行政办公及生活服务设施用地面积所占比例		2.52%	
行政办公及生活服务设施计容面积所占比例		5.00%	
建筑高度	m	9.3	

建筑面积一览表				
项目	基底面积	建筑面积	计容面积	备注
车间1（一期）	2517	2517	5034	已建
车间2（一期）	2520	2520	5040	已建
一期小计	5037	5037	10074	已建
车间3（二期）	4640	5054.10	9040	新建
成品车间4（二期）	1080	1080	2160	新建
办公楼1	540	1131.15	1131.15	新建
污水池	54.26	519	0	新建
配料仓库	198	198	198	新建
二期小计	6512.26	8112.25	12529.15	新建
合计	11549.26	13279.25	22603.15	

配套用房面积				
消防水池	130.00			

		广东省中汇建筑设计院有限公司		建筑行业建筑工程乙级 证书编号：A244071462	业务号
审定：陈丹		专业负责：李海旺		建设单位：英德市金盈实业有限公司	设计阶段：报建图
审核：虞晓飞		校对：李海旺		工程名称：英德市金盈实业有限公司模具制造项目	专业：建筑
项目负责人：虞晓飞		设计：陶丽舒		图内：总平面图	出图日期：2023.12
				图号	总-01