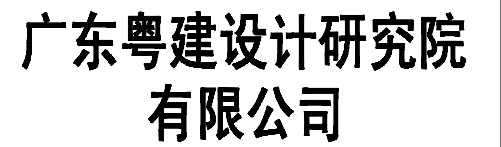


专	建	结	公
业	筑	构	挂



项目		单位	数值	备注
总用地面积		m ²	43860.34	
总建筑面积		m ²	37619.94	
其中	已建	m ²	30851.34	
	新建	m ²	6768.6	
总计容面积		m ²	57027.77	
其中	已建	m ²	46916.67	
	新建	m ²	10111.1	
容积率			1.30	
总占地面积		m ²	24622.13	
其中	已建	m ²	17937.13	
	新建	m ²	6685	
总建筑密度		%	56.14%	
总绿地面积		m ²	4462.39	
绿地率		%	10.17%	
配建停车位		泊	75	0.2泊/100m ² 建筑面积
行政办公及生活服务设施用地占总用地面积		%	3.49%	≤7%
最大建筑高度		米	22.15	
最大建筑物层数		层	7	

序号	名称	层数	建筑高度 (m)	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	耐火等级	生产/储存物品危险性类别	结构形式	备注
1	门卫	1	3.65	21.47	21.47	21.47	二级	/	框架结构	二期已建：建筑面积根据实测报告①
2	1#综合楼	4	20.65	1529.09	6214.26	8612.00	二级	/	框架结构	二期已建，办公建筑超6米需1.5倍计容；建筑面积根据实测报告②
3	2#厂房	4	22.15	2680.29	10909.33	10909.33	二级	丙类	框架结构	二期已建：建筑面积根据实测报告③
4	3#厂房	1	10.95	3543.98	3543.98	7087.96	二级	丙类	钢结构	一期已建，层高>8米，2倍计容；建筑面积根据实测报告④
5	4#厂房	1	10.95	3783.72	3783.72	7567.44	二级	丙类	钢结构	一期已建，层高>8米，2倍计容；建筑面积根据《2019》英德市不动产权第0023632号
6	5#厂房	1	10.95	3778.51	3778.51	7557.02	二级	丙类	钢结构	一期已建，层高>8米，2倍计容；建筑面积根据《2019》英德市不动产权第0023631号
7	6#厂房	1	10.95	3500	3541.8	5291.80	二级	丙类	钢结构	三期拟建，层高8米<H<12米，1.5倍计容
8	7#仓库	1	10.95	2561.38	2561.38	5122.76	二级	丙类	钢结构	一期已建，层高>8米，2倍计容；建筑面积根据实测报告⑤
9	8#厂房	1	10.95	3185	3226.8	4819.30	二级	丙类	钢结构	三期拟建，层高8米<H<12米，1.5倍计容
10	门卫	1	3.65	38.69	38.69	38.69	二级	/	框架结构	一期已建：面积根据实测报告⑦
合计				24622.13	37619.94	57027.77				



建筑工程甲级设计证书号
A144000109

盖章区

审 定	陈宇欣	
审 核	王四国	
项目负责人	王四国	
专业负责人	李 俊	
校 对	李 俊	
设 计	卢淑霞	

工程名称	鸿特中央空调生产建设项目-6#厂房, 8#厂房
------	-------------------------

工程编号	24C003
------	--------

阶 段	规划报批	专 业	规划
比 例	1:1000	图 号	GP-01
日 期	2024.08	版 次	A

版权所有, 未经授权, 不得复制。