

英德市人民政府

英府函〔2024〕149号

英德市人民政府关于英德市横石塘镇龙华村 黄屋村小组地块控制性详细规划的批复

横石塘镇人民政府：

《横石塘镇关于申请〈英德市横石塘镇龙华村黄屋村小组地块控制性详细规划〉批复的请示》（横府〔2024〕40号）收悉。经研究，同意英德市横石塘镇龙华村黄屋村小组地块控制性详细规划。



政府信息公开目录

1. 公开范围：本机关制作的、以一定形式记录、保存的、对公民、法人和其他组织权利义务产生实际影响的所有政府信息。
2. 不予公开范围：国家秘密、商业秘密、个人隐私以及法律、法规规定不予公开的其他政府信息。

3. 公开程序：公民、法人和其他组织向本机关申请公开政府信息，应当提供明确的申请内容。本机关收到申请后，将在法定期限内予以答复。如申请内容不明确，本机关将要求申请人予以补充说明。



公开方式：依申请公开

《英德市横石塘镇龙华村黄屋村小组地块控制性详细规划》批后公告

《英德市横石塘镇龙华村黄屋村小组地块控制性详细规划》已经英德市人民政府批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等相关规定，现将《英德市横石塘镇龙华村黄屋村小组地块控制性详细规划》公告如下：

一、项目名称

《英德市横石塘镇龙华村黄屋村小组地块控制性详细规划》。

二、公示媒介

英德市人民政府网站：<http://www.yingde.gov.cn/>。

三、规划内容及主要图纸

（一）规划范围

本次规划区位于英德市横石塘镇龙华村，总用地面积为0.7270公顷，北侧为农田，东侧和南侧为水塘，西侧为居民点，距横石塘镇人民政府约10分钟车程。



规划范围图

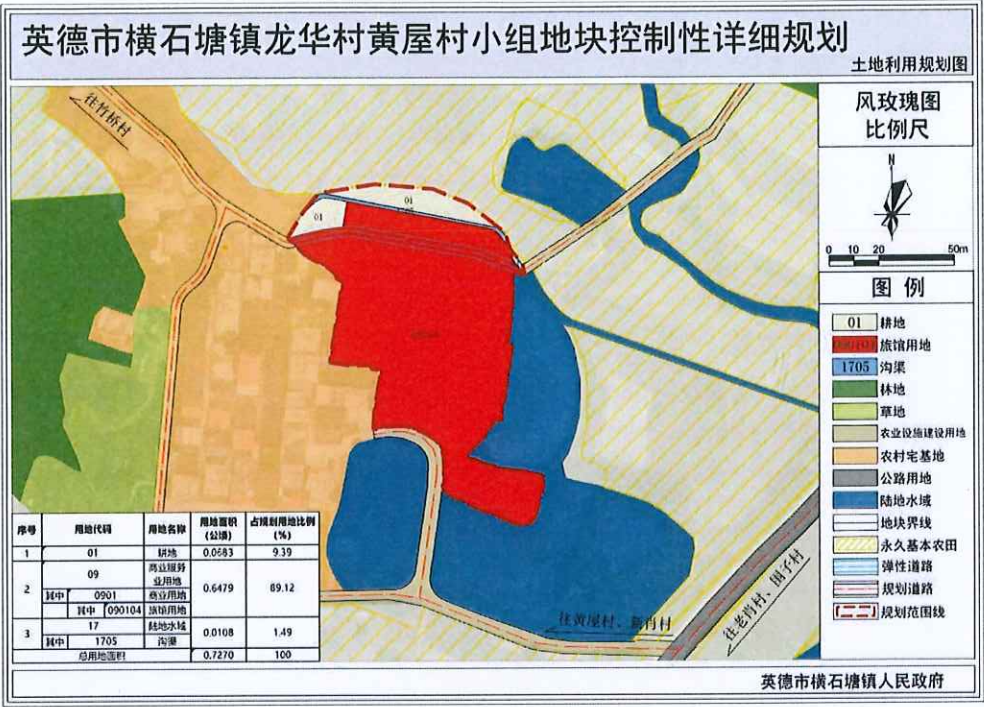
(二) 土地利用规划

本次规划总用地面积为 0.7270 公顷，其中，建设用地面积 0.6479 公顷，非建设用地面积 0.0791 公顷。

(1) 耕地 (01) 0.0683 公顷，占规划用地比例的 9.39%。

(2) 旅馆用地 (090104) 0.6479 公顷，占规划用地比例的 89.12%。

(3) 沟渠 (1705) 0.0108 公顷，占规划用地比例的 1.49%。



土地利用规划图

(三) 地块控制指标

地块控制指标一览表

地块编码	用地用海分类代码	用地用海分类名称	计算指标用地面积(m²)	计容建筑面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	停车位(个)	配套设施	备注
HSTLH01	01	耕地	459	-	-	-	-	-	-	-	现状耕地
HSTLH02	1705	沟渠	108	-	-	-	-	-	-	-	现状沟渠
HSTLH03	01	耕地	212	-	-	-	-	-	-	-	现状耕地
HSTLH04	090104	旅馆用地	6479	5183.2-16197.5	0.8≤far≤2.5	≤50	≥15	≤24	0.4 车位/100 m²建筑面积	垃圾收集点、公共厕所	规划民宿
HSTLH05	01	耕地	12	-	-	-	-	-	-	-	现状耕地

英德市横石塘镇人民政府

2024 年 12 月 11 日

