



注：(其它各层参照本说明)

- 住宅配电箱采用PQC-21, 插座回路尺寸为470X390  
做法参照广东省推荐标准设计图集《住宅厨房卫生间强电三防电气》  
(05J/T-906)。
- 挂式空调机预留D=75(D1), 预留PVC管, 预留距南本层  
结构面2400(H+2400), 位置距南墙50~100(详平面图)
- 立式空调机预留D=75(D2), 预留PVC管, 距中心距南本层  
结构面350(H+350), 位置距南墙50~100(详平面图)
- 厨房结构标高高于各层楼面, 卫生间结构标高高于-0.030,  
卫生间装修完成面比厨房低20mm。  
露台、厨房和卫生间四周墙基(除门洞位置)做200mm高混凝土防水翻边。
- 所有屋面、阳台、露台、空中/入户花园、私家花园的结构标高为  
H-0.030。落水管和排污管加与水管一样一律以水面为准。
- 凡没有标注的门窗均为高100。凡结构柱落地及剪力墙边门尺寸  
小于100时, 应采用砼与柱或剪力墙整体浇筑。
- 屋面采用建筑找坡, 坡度i=2.0%, 坡向地面; 突出外墙面的腰线、  
檐口、窗楣板上的排水坡度为i=5.0%。

- 除第7条外, 凡未标明坡度的均采用建筑找坡, 坡度i=1.0%, 坡向地面。
- 外墙预埋安装空调器位置处应安装收集冷凝水的PVC管, 并预留接口。
- 所有防护栏杆采用不锈钢管竖向设置, 栏杆净高度>1100mm, 净间距  
≤110mm。栏杆扶手设置时(包括防护栏杆的横杆扶手),  
必须在内侧安装100高防攀爬8厘钢化安全玻璃。
- 空调机位的遮阳百叶全部采用水平百叶, 由专业厂家定做。
- 中高层住宅每50套住宅宜设置公共楼梯间设置无障碍通道。
- 电梯井道等根据电梯公司提供的资料绘制, 有关设备安装等问题由厂家负责。  
消防电梯载重1.0T, 速度1.5M/S, 其他各项参数由厂家提供。
- 电梯机房设置: 在电梯机房旁设厅、厨房、起居室一侧的  
楼层层下加60MM岩棉板利20MM轻质砖墙, 电梯导轨加做减震垫。
- 女儿墙每3米及转角处设200X200构造柱, 构造柱配4Φ10  
竖筋Φ6@200螺旋箍C20混凝土。
- 所有管井除加做: 排风井外, 需预埋镀锌铁皮管安装后, 每层浇筑混凝土板时  
11ZJ903 16、21

首层平面图 1:100

占地面积: 1023.00m<sup>2</sup>  
本层建筑面积: 1023.00m<sup>2</sup>  
本层计容积率: 515.87m<sup>2</sup>  
总建筑面积: 14335.10m<sup>2</sup>  
总计容积率: 12048.14m<sup>2</sup>  
总停车位: 44个