

关于曾灶银居住楼办理补办报建手续的批前公示

我局收到曾灶银办理居住楼补办报建手续的申请。经审核相关资料，该居住楼建筑设计符合规划技术指标设计要求。现根据《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，决定从2025年4月3日至2025年4月12日对拟建设工程项目的相关事项进行现场公示以征求周边住户意见。

项目概况：该项目位于英德市英城英州大道八号小区五区二幢3座，已办理《建设工程规划许可证》（编号（98）0210），建设规模：77 m²，已报建贰层，限建四层。经现场勘察，现场已建成框架结构三层居住楼，建筑占地面积：77 m²，总建筑面积：275.71 m²，总计容面积：264.24 m²，容积率：3.43，建筑密度：100%，绿地率：0%。（详见附图）。根据行政处罚决定书（英自然资执规决字〔2025〕8号），超建部分建筑面积121.71 m²已进行处罚，现拟补办报建手续。

公示地点：英德市英城英州大道八号小区五区二幢3座周边及英德市人民政府网（<http://www.yingde.gov.cn/zwgk/tzgg/index.html>）。

联系电话：0763-2201201

凡是对以上公示内容有意愿或建议的，可在公示之日起10天内向我局提出书面申述或书面建议。逾期未提出的，视为放弃上述权利，我局将按相关程序给予办理有关手续。

