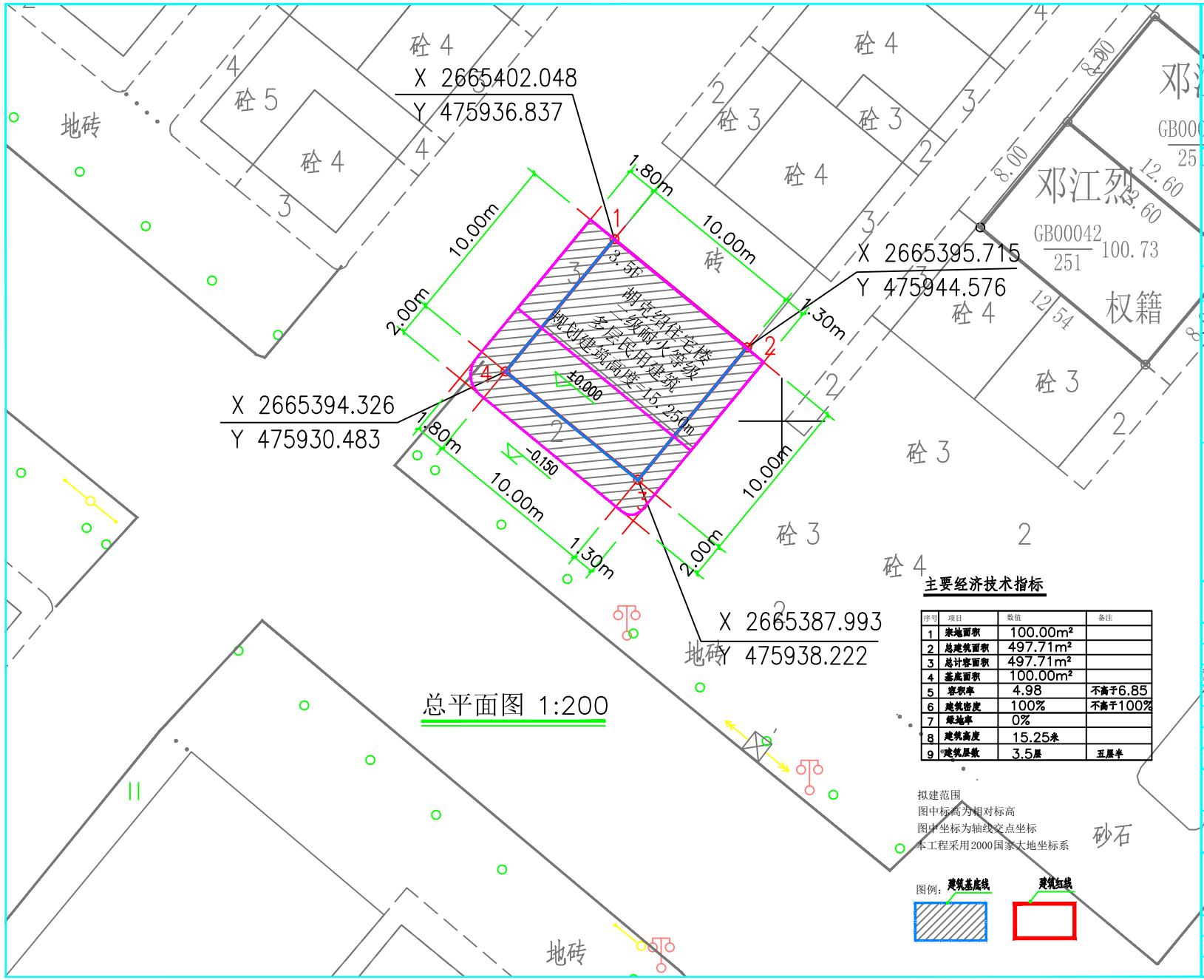

总平面图 1:200

主要经济技术指标

序号	项目	数值	备注
1	宗地面积	100.00m²	
2	总建筑面积	497.71m²	
3	总计容面积	497.71m²	
4	基底面积	100.00m²	
5	容积率	4.98	不高于6.85
6	建筑密度	100%	不高于100%
7	绿地率	0%	
8	建筑高度	15.25米	
9	建筑层数	3.5层	五层半

拟建范围
图中标高为相对标高
图中坐标为轴线交点坐标
本工程采用2000国家大地坐标系

图例：建筑基底线　建筑红线

青润工程设计有限公司
Qingrun Engineering Design Co.,Ltd
(资质证书编号：乙级 A237044114
(GRADE B OF ARCHITECTURE : A237044114)

总图示意 MASTER PLAN

本施工图应经相关部门审批通过后方可施工，任何单位和个人均不得擅自进行修改。
本图版权归青润工程设计有限责任公司所有。

勘察资质章 SURVEYING SEAL

注册工程师章 REGISTERED ENGINEER WORK PERMIT SEAL

建设单位 CONSTRUCTION UNIT：胡克绍

审定 APPROVED	逄成青	
审核 REVIEWED	鲁会凯	
项目负责人 PROJ.MANAGER	鲁会凯	
专业负责人 CHIEF, ENG.	鲁会凯	
校对 CHECKED	覃荷瑛	
设计 DESIGNED	赵素英	
绘图 DESIGNED	赵素英	

项目名称 ITEM：胡克绍住宅楼

子项名称 PROJECT：

图名 DRAWING TITLE：总平面图

设计号 PRO. NO.	QY2025-001	图别 SUBJECT	竣工图
比例 SCALE	1:200	图号 DWG. NO.	JS-02
版本号 VER. NO.	A	日期 DATE	2025.01