

中 华 人 民 共 和 国



此图片仅作为工程项目批后公告使用

建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4418812025GG0076553 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 广清经济特别合作区广德（英德）产业园管理委员会

日期 2025年05月07日



建设单位（个人）	广东杰夫精铈科技有限公司
建设项目名称	广东杰夫精铈科技有限公司铈氧化物及阻燃剂深加工生产迁建项目（一期）
建设位置	广东省广清经济特别合作区广德（英德）产业园中南产业片区ZNA-03-15-02地块
建设规模	用地面积：33721.62平方米；基底面积：13968.12平方米；建筑面积：19664.51平方米（其中计容建筑面积27545.2平方米）；建筑层数：地上4层，地下1层；土地用途：二类工业用地。

附图及附件名称

1. 规划总平面图；2. 1#宿舍、2#办公楼、3#厂房、4#厂房、5#厂房、6#厂房、7#仓库、8#门卫单体图；3. 建设工程规划许可证附表。

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证附表

规划许可证编号：4418812025GG0076553

建设单位：广东杰夫精铈科技有限公司

项目名称：广东杰夫精铈科技有限公司铈氧化物及阻燃剂深加工生产

迁建项目（一期）

建设位置：广东省广清经济特别合作区广德（英德）产业园中南产业片

区 ZNA-03-15-02 地块

建设工程项目明细表				
项目名称	基底面积（m²）	建筑面积（m²）	层数	
			地上	地下
1#宿舍	718.95	2843.68	4	0
2#办公楼	722.37	2868.25	4	0
3#厂房	896.00	1307.08	2	0
4#厂房	1624.00	2441.60	2	0
5#厂房	2184.00	2184.00	1	0
6#厂房	3960.00	4164.00	1	1
7#仓库	3840.00	3840.00	1	0
8#门卫	22.80	15.90	1	0
合计	13968.12	19664.51		

（日期：2025年5月7日盖审批章）

注意事项：

- 本附表根据需要随《建设工程规划许可证》一并核发；
- 本附表与《建设工程规划许可证》同时使用方可有效。

