

# 英德市黄花镇人民政府

## 行政处罚决定书

英黄府罚决字〔2025〕027号

(自然人)姓名: 王\*华

身份证号码: 433022\*\*\*\*\*0127

住址: 广州市番禺区大石街植村村东\*区\*巷\*号

本单位于 2024 年 9 月 24 日对你涉嫌未经批准非法占用土地一案立案调查。经调查,你在英德市黄花镇明迳社区石角村村口未经批准非法占用土地建设围墙。违法的围墙于 2024 年 8 月份开始开工建设,且已完工。经广州苏元测绘信息技术有限公司英德市分公司测绘报告显示:王\*华违法用地位于英德市黄花镇明迳社区石角村村口,现场已建围墙及铺设硬底,围墙占地面积为 67 平方米,硬底占地面积为 102 平方米,总占地面积为 169 平方米,围墙四至:东至道路,南至道路,西至村道,北至山林。经英德市自然资源局反馈:该用地现状为建设用地 5 平方米、除耕地以外的其他农用地 51 平方米、永久基本农田以外的耕地 96 平方米、永久基本农田 17 平方米;经核对英德市国土空间总体规划(2021—2035 年),该用地规划用途为村庄用地(农村宅基地 5 平方米)、区域基础设施用地(公路用地 27 平方米)、陆地水域 14 平方米、林地 12 平方米、耕地 111 平方米。其中陆地水域 14 平方米、林地 12 平方米、耕地 111 平方米不符合国土空间规划,村庄用地(农

村宅基地 5 平方米)、区域基础设施用地 (公路用地 27 平方米)  
符合国土空间规划。

以上事实有现场勘验笔录、现场照片、询问笔录、证人身份  
证复印件、建筑包工包料施工合同复印件、围墙平面图复印件、  
微信转账截图复印件、2024 年 8 月建设围墙硬底化图片、责令停  
止土地违法行为通知书复印件、公文送达回证复印件、石角村 2023  
年 10 月 16 日奥维地图地块现状图、关于协助调查王\*华非法占用  
土地的复函、集体土地合作合同书复印件、2023 年 11 月签署集  
体土地合作合同书现场图片、结算业务申请书复印件、收据复印  
件、广州苏元测绘信息技术有限公司英德市分公司出具的《英德  
市黄花镇王\*华违法用地测绘报告》以及英德市自然资源局出具的  
《王\*华围墙及硬底用地分类面积统计表》《王\*华用地分类面积统  
计表》《英德市国土空间规划 (2021-2035 年规划用地用海图 局  
部)》《三区三线叠合图》、执法人员与王\*华微信聊天记录、王\*  
华身份证正面图片等证据证实。

你的上述行为违反了《中华人民共和国土地管理法》(2019  
年修正)第四十四条、第七十七条第一款的规定,构成了未经批  
准非法占用土地建设围墙的违法行为。

本单位执法人员于 2025 年 4 月 28 日向你送达了《行政处罚  
听证告知书》告知了违法事实、依据和拟作出的行政处罚事项,  
并告知享有陈述、申辩及听证权利。对此,你未作陈述、申辩及  
听证要求。

根据违法行为的事实、性质、情节、社会危害程度和相关证  
据,按照《广东省自然资源行政处罚自由裁量权实施基准(土地

类)》序号5的规定，你的违法行为属于“严重”处罚裁量档次。

依据《中华人民共和国土地管理法》(2019年修正)第七十七条第一款、《中华人民共和国土地管理法实施条例》(2021年修订)第五十七条第一款、《广东省自然资源行政处罚自由裁量权实施基准(土地类)》序号5的规定，本单位决定对你作如下行政处罚：

1. 限期15日内退还非法占用的169 m<sup>2</sup>土地给英德市黄花镇明迳社区石角村小组；

2. 没收在非法占用的符合国土空间规划的32平方米土地上新建的建筑物和其他设施；

3. 限期15日内拆除在非法占用的不符合国土空间规划的137平方米土地上新建的建筑物和其他设施，恢复土地原状；

4. 处以非法占用基本农田17平方米每平方米801元，计人民币：13,617.00元；处以非法占用耕地96平方米每平方米501元，计人民币：48,096.00元；处以非法占用其他农用地51平方米每平方米301元，计人民币：15,351.00元；处非法占用建设用地5平方米每平方米100元，计人民币：500.00元。以上罚款共计人民币柒万柒仟伍佰陆拾肆元整(¥77,564.00)。

你应当自收到本决定书之日起15日内将罚款缴纳至广东英德农村商业银行股份有限公司(账号：9206020010079001)(详见《广东省清远市非税收入缴纳通知书》)。到期不缴纳罚款的，依据《中华人民共和国行政处罚法》第七十二条第一款第一项的规定，每日按罚款数额的3%加处罚款，加处罚款的数额不超出罚款的数额。

如你不服本行政处罚决定，可以自收到本决定书之日起 60 日内向英德市人民政府申请行政复议；对责令限期拆除决定不服的，可在收到本处罚决定书之日起 15 日内直接向清远市清新区人民法院提起诉讼；对其它处罚决定不服的可在收到本决定书之日起 6 个月内依法向清远市清新区人民法院提起行政诉讼。逾期不申请行政复议，也不提起行政诉讼，又不履行本处罚决定的，本单位将依法申请人民法院强制执行。

附件：与本案相关的法律法规条文

英德市黄花岗镇人民政府

2025 年 5 月 8 日

受送达人：\_\_\_\_\_

年 月 日

## 与本案相关的法律法规条文

1. 《中华人民共和国土地管理法》(2019 年修正) 第四十四条第一款: 建设占用土地, 涉及农用地转为建设用地的, 应当办理农用地转用审批手续。
2. 《中华人民共和国土地管理法》(2019 年修正) 第七十七条第一款: 未经批准或者采取欺骗手段骗取批准, 非法占用土地的, 由县级以上人民政府自然资源主管部门责令退还非法占用的土地, 对违反土地利用总体规划擅自将农用地改为建设用地的, 限期拆除在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施, 恢复土地原状, 对符合土地利用总体规划的, 没收在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施, 可以并处罚款; 对非法占用土地单位的直接负责的主管人员和其他直接责任人员, 依法给予处分; 构成犯罪的, 依法追究刑事责任。
3. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》(2021 年修订) 第五十七条第一款: 依照《土地管理法》第七十七条的规定处以罚款的, 罚款额为非法占用土地每平方米 100 元以上 1000 元以下。

# 广东省自然资源行政处罚自由裁量权实施基准

## 土地类（序号 1-31）

| 序号 | 违法违规<br>行为                                  | 基本<br>编<br>码             | 处罚依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 裁<br>量<br>档<br>次 | 违法情节              | 裁量基准                                                                                                                                        |                                                         | 备注 |
|----|---------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----|
| 5  | 未经批准<br>或者采取<br>欺骗手段<br>骗取批<br>准，非法<br>占用土地 | 440<br>212<br>004<br>000 | <b>【法律】</b><br>1. 《土地管理法》（2019 年修正）第七十七条第一款 未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用土地的，由县级以上人民政府自然资源主管部门责令退还非法占用的土地，对违反土地利用总体规划擅自将农用地改为建设用地的，限期拆除在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，恢复土地原状，对符合土地利用总体规划的，没收在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，可以并处罚款；对非法占用土地单位的直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。<br><b>【行政法规】</b><br>1. 《土地管理法实施条例》（2021 年修订）第五十七条第一款 依照《土地管理法》第七十七条的规定处以罚款的，罚款额为非法占用土地每平方米 | 较<br>轻           | 占用建设用地或者未<br>利用地  | 责令退还非<br>法占用的土<br>地；对违反<br>土地利用总<br>体规划（国<br>土空间规<br>划）擅自占<br>用土地的，<br>限期拆除在<br>非法占用的<br>土地上新建<br>的建筑物和<br>其他设施，<br>恢复土地原<br>状；对符合<br>土地利用总 | 可以并处每<br>平方米 100<br>元（含）以<br>上 300 元以<br>下的罚款           |    |
|    |                                             |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 一<br>般           | 占用除耕地以外的其<br>他农用地 |                                                                                                                                             | 可以并处非<br>法占用土地<br>每 平方 米<br>300 元 以上<br>500 元 以下<br>的罚款 |    |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                   |                                     |                                    |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--|
|  |  | <p>100 元以上 1000 元以下。</p> <p>2. 《基本农田保护条例》(2011 年修订)第三十条 第一项 违反本条例规定,有下列行为之一的,依照《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》的有关规定,从重给予处罚:(一)未经批准或者采取欺骗手段骗取批准,非法占用基本农田的。</p> <p>【地方性法规】</p> <p>1. 《广东省土地管理条例》(2022 年)第五十二条 未经批准或者采取欺骗手段骗取批准,非法占用土地的,由县级以上人民政府自然资源主管部门责令退还非法占用的土地,对违反国土空间规划擅自占用建设用地、未利用地的,限期拆除在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施,恢复土地原状,对符合国土空间规划的,没收在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施,可以并处非法占用土地每平方米一百元以上一千元以下的罚款;对非法占用土地单位的直接负责的主管人员和其他直接责任人员,依法给予处分;构成犯罪的,依法追究刑事责任。</p> <p>2. 《广东省基本农田保护区管理条例》(2014 年修正)第二十二第一款第一项 违反本条例规定,有下列行为之一的,依照国家和省的土地管理法律、法规处罚。构成犯罪的,依法追究刑事责任。单位主管人和直接责任人是国家公务员的,应当依法给予行政处分:(一)未经批准或者采取欺骗手段骗取批准,非法占用基本农田的。</p> | 较<br>重 | 占用永久基本农田以<br>外的耕地 | 体规划(国土空间规划)的,没收在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施 | 可以并处非法占用土地每平方米 500 元以上 800 元以下的罚款  |  |
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 严<br>重 | 占用永久基本农田          |                                     | 可以并处非法占用土地每平方米 800 元以上 1000 元以下的罚款 |  |

