

地块坐标

编号	坐 标	
	X	Y
1	2689733.668	440330.347
2	2689691.209	440392.579
3	2689637.956	440470.363
4	2689537.725	440401.846
5	2689533.262	440382.009
6	2689577.118	440308.210
7	2689576.558	440307.883
8	2689613.686	440244.319
9	2689618.030	440247.542
10	2689676.986	440291.282

饭堂办公楼坐标

编号	坐 标	
	X	Y
A1	2689579.295	440313.528
A2	2689564.635	440335.109
A3	2689565.421	440335.643
A4	2689556.747	440348.444
A5	2689575.533	440348.945
A6	2689548.899	440361.655
A7	2689549.272	440361.907
A8	2689544.889	440368.359
A9	2689545.302	440368.640
A10	2689540.745	440375.349
A11	2689547.900	440380.210
A12	2689556.941	440366.900
A13	2689555.701	440379.367
A14	2689572.907	440366.057
A15	2689574.148	440341.572
A16	2689575.884	440339.016
A17	2689574.643	440338.173
A18	2689587.567	440319.147

绿地面积统计表

绿地编号	面积(m²)	绿地编号	面积(m²)
LD1	1043.90	LD7	52.11
LD2	367.69	LD8	262.98
LD3	147.01	LD9	72.14
LD4	37.80	LD10	115.71
LD5	185.19	LD11	48.63
LD6	72.60		
合计	2402.51		

绿化面积表

项目	单位	数值	折算系数
其他绿地	m²	2402.51	100%
植草砖绿化	m²		
总绿地面积	m²	2402.51	100%
绿地率	%	10	

主要经济技术指标表

项目	单位	合计	备注
规划总用地	m²	24025.00	
规划净用地面积	m²	24025.00	
总建筑面积	m²	20075.39	
其中 已建建筑面积	m²	17776.20	
其中 拟建总建筑面积	m²	2299.19	
总计容建筑面积	m²	35695.08	
其中 已建计容建筑面积	m²	33456.20	
其中 拟建计容建筑面积	m²	2238.88	
总基底面积	m²	16892.44	
其中 已建基底面积	m²	16220.97	
其中 拟建总基底面积	m²	671.47	
建筑密度	%	70.31	
容积率		1.49	
绿地率	%	10.00	
小汽车位	个	29	

已建中办建设工程规划许可的建筑物指标汇总表

项目名称	建筑类型	基底面积(m²)	建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	最大层数	特殊层	建筑高度(m)	备注
厂房一	工业	15680.00	15680.00	31360.00	地上: 1层		9.95	已建
综合楼	民用	540.97	2096.20	2096.20	地上: 4层		15.30	已建
合计		16220.97	17776.20	33456.20				

本次中办建设工程规划许可的建筑物指标汇总表

项目名称	建筑类型	基底面积(m²)	建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	最大层数	特殊层	建筑高度(m)	备注
饭堂办公楼	民用	671.47	2299.19	2238.88	地上: 4层		16.65	拟建
已建和本次合计		16892.44	20075.39	35695.08				

注明:

- 容积率计算中的建筑面积不包括屋面消防水池、地下消防水池、梯房面积及附属设施的面积;
- 厂房的坐标点位置为墙角点;
- 按规划条件要求: 本图坐标采用大地2000坐标系, 室外地坪标高参照临近场地标高;
- 1985高程43.89米为基准, 研发中心正负零相对应1985高程44.04米。
- 多层建筑消防车回转半径为9.00m, 除标注外, 其余绿地转弯半径为2.00m。
- 本图尺寸以米为单位。
- 图中F表示建筑物地上层数,H表示建筑高度。
- 图中所注建筑高度H均指室外地面至女儿墙的高度。
- 图中所注建筑消防高度H均指室外地面至屋面层面的高度。
- 图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指路牙内石缘。
- 图中所注建筑建筑微指外墙轴线交点及用地红线接点坐标。
- 本图中道路宽度见图中标注, 宽度>4米道路采用双向横坡, 坡度为2%。
- 按绿色建筑相关规范进行设计
- 厂房一层层超过8.0米, 按两倍计容建筑面积计算。

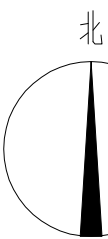
厂区建筑物性质 经济技术指标明细表

性质	占地面积(m²)	总建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)
工业建筑	15680.00	15680.00	31360.00
行政办公及生活服务设施	1212.44	4395.39	4335.08
合计	16892.44	20075.39	35695.08

本项目所需行政办公及生活服务设施用地面积(1212.44m²)占本项目总用地面积(24025.00m²)的5.05%;

本项目所需行政办公及生活服务设施计容建筑面积(4335.08m²)占本项目总计容建筑面积(35646.83m²)的12.14%;

注: 行政办公及生活服务设施包括: 综合楼、饭堂办公楼



1:500

设计单位
DESIGN
INSTITUTE广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN
INSTITUTE CO., LTD.证书
CERTIFICATE
给 水、排 水、桥 梁、道 路、园 林、人 防 工 程 设 计 乙 级
证书编号: A244007828
城乡规划编制甲级资质证书编号:
良资质甲字第21440285建设单位
Client
英德欧姆智能机械有限公司工程名称
Project Name
英德欧姆智能机械有限公司饭堂办公楼子项名称
Sub-Project工程编号
Project No.审 定
Approved by审 核
Verified by项目负责人
Project manager专业负责人
Profession manager校 对
Checked by设 计
Designer图纸名称
Drawing Title专 业
Discipline版 次
Version No.比 例
Scale

注册执业专用章 Stamp of Registration

单位出图专用章 Stamp of design unit

此图必须本项目取得所在地建设管理部门
审批许可方可施工