



主要经济技术指标			
序号	项目	数值	备注
1	宗地面积:	80.00m ²	
2	总建筑面积:	479.08m ²	
3	总计容建筑面积:	479.08m ²	
4	基地面积:	80.00%	
5	容积率:	5.99	不低于1.0且不高于5.99
6	建筑密度:	100%	不高于100%
7	绿地率:	0%	不低于0%
8	建筑高度:	18.20m	
9	建筑层数:	五层	五层半

总平面图 1:100

- 说明:
- 1、本图采用2000国家大地坐标系
 - 2、本图采用1950国家高程
 - 3、建筑±0.000坐标高程由现场勘察设定
 - 4、本图尺寸单位为米

 广东智铭设计有限公司 Guangdong Zhiming Design Co., Ltd.	工程设计证书	A244056502	设计号	
	工程名称	孔祥峰住宅楼	阶段	报建图
审定 杨少伟 审核 聂红 专业负责人 聂红	建设单位	孔祥峰	图别	建筑
	子项名称		图号	JS-01
设计 张彦志	校对 赖洪升	审核 聂红	比例	1:100
	日期	2025.04	日期	2025.04