



皓筠工程设计有限公司

设计证书及编号：
建筑行业（建筑工程）乙级 A221015593

沈阳市苏家屯区

本图无本院图纸专用章无效

图 纸 专 用 章

注册师印章

图审机构印章

委托单位：

英德市实益长丰纺织有限公司

项目名称：

英德市实益长丰纺织有限公司
针织服装面料建设项目

图纸名称：

总平面图

职 务

姓 名

签 字

法定代表人

邵子春

技术总负责人

李戈

项目总负责人

李戈

专业负责人

孟宪伟

专业注册师

孟宪伟

审定人

肖延影

审核人

李 戈

校对入

韩今

设计人

孟宪伟

设计编号

2024YD-015

图 别

报建图

图 号

BJ-02

比 例

按图

日 期

2025. 05

版 本

02

图 例

序号	图 例	名 称
1		建设用地红线
2		围墙线
3		建筑物
4		埋地构筑物
5		道路
6		绿化
7		硬化地面
8	X=62897.900 Y=83000.018	施工坐标

说 明

1. 本图是根据甲方提供的用地红线及设计内容进行设计。
2. 本图执行<精细化工企业工程设计防火标准>GB 51283-2020、<建筑设计防火规范>(GB 50016-2014(2018年版))。
3. 图中建构筑物定位基准说明如下。
A. 建筑物以其建筑轴线的交点定位，
B. 道路以其中心交点定位，
C. 通向车间的人行道以建筑物门的位置定位，
D. 水池用其内壁交点定位。
4. 厂区内所有道路(含主要道路和次要道路)均为消防车道，消防车道的转弯半径均为9m，车道的净宽度和净空高度均不小于4m，与建筑物之间无妨碍消防车操作的树木、架空管架等障碍物。
5. 本设计采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，等高距为1米。图中尺寸单位为mm。
6. 厂区围墙与红线重合，建设段围墙基础外边线与红线重合。
7. 本设计图须经有关部门批准后才能按本图放线施工，施工应严格执行施工及验收规范条例的有关要求，确保工程质量。
8. 根据<工业项目建设用地控制指标>相关规定，本项目建筑物内部分层高超过3m，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。
9. 丙类厂房类别为2项。

建构筑物一览表：

序号	类 别	基底面积 m ²	总建筑面积 m ²	计容建筑面积 m ²	层数	耐火等级	火险分类	备注
1	丙类厂房	3257.91	3257.91	6473.91	1	二级	丙类	本次报建
本次报建合计		3257.91	3257.91	6473.91				
垃圾收集点所在位置：西南角								

总平面图 1:300

主要技术经济指标：

序号	信息类型	单位	指 标	备 注
1	规划总用地面积	(m ²)	6657.22	
2	总基底面积	(m ²)	6657.22	
3	总建筑面积	(m ²)	3257.91	
4	总计容面积	(m ²)	6473.91	
5	总绿地面积	(m ²)	60.70	
6	建筑密度	%	48.94	≥30%
7	绿地率	%	0.91	≤20%
8	停车位(室外)	个	5	
9	容积率		0.97	≤1.0
10	服务用地占比	%		
11	最大建筑物层数		1F	
12	最大建筑物高度	m	9.350	

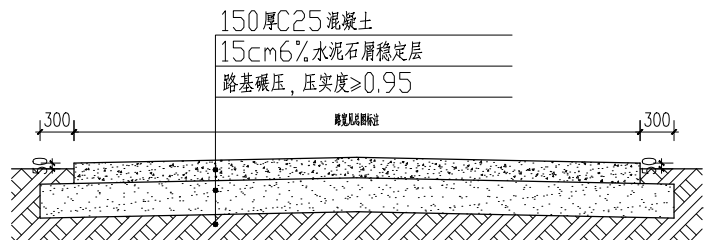
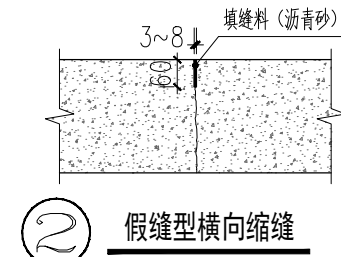
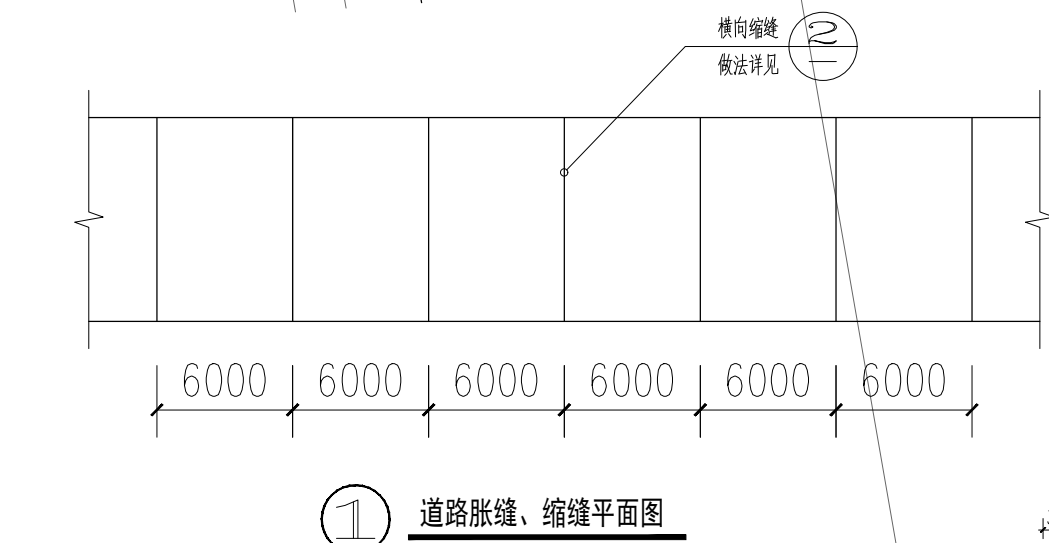
空地

空地

32
旧料仓库
丙类
耐火等级:三级

1F
丙类厂房
耐火等级:二级

消防高度H=8.20m
建筑高度H=9.35m



- 注：
1. 图中主要道路转弯半径按总图标注。
 2. 道路纵坡没有特别标注时均为平坡，横坡坡度均为1.5%。
 3. 路面板的板宽（即纵向缩缝间距），分为300、350、375、400、450cm等5种，可按路面宽度和每条车行道宽度选用。
 4. 当一次铺装宽度大于450cm时，应增设纵向缩缝，纵向缩缝采用假缝形式；
 5. 路面板的板长（即横向缩缝间距）为600cm，横向缩缝采用假缝形式。
 6. 在路面板厚改变断面处、路面纵坡变化处及冬季施工时宜设置胀缝，冬季施工胀缝间距一般为200m。胀缝用滑动传力杆型。
 7. 混凝土路面施工中每天完工以及因雨天或其它原因不能继续施工时，应尽量做到胀缝处收工。如不可能，也应做到缩缝处，并做成施工缝的结构形式。