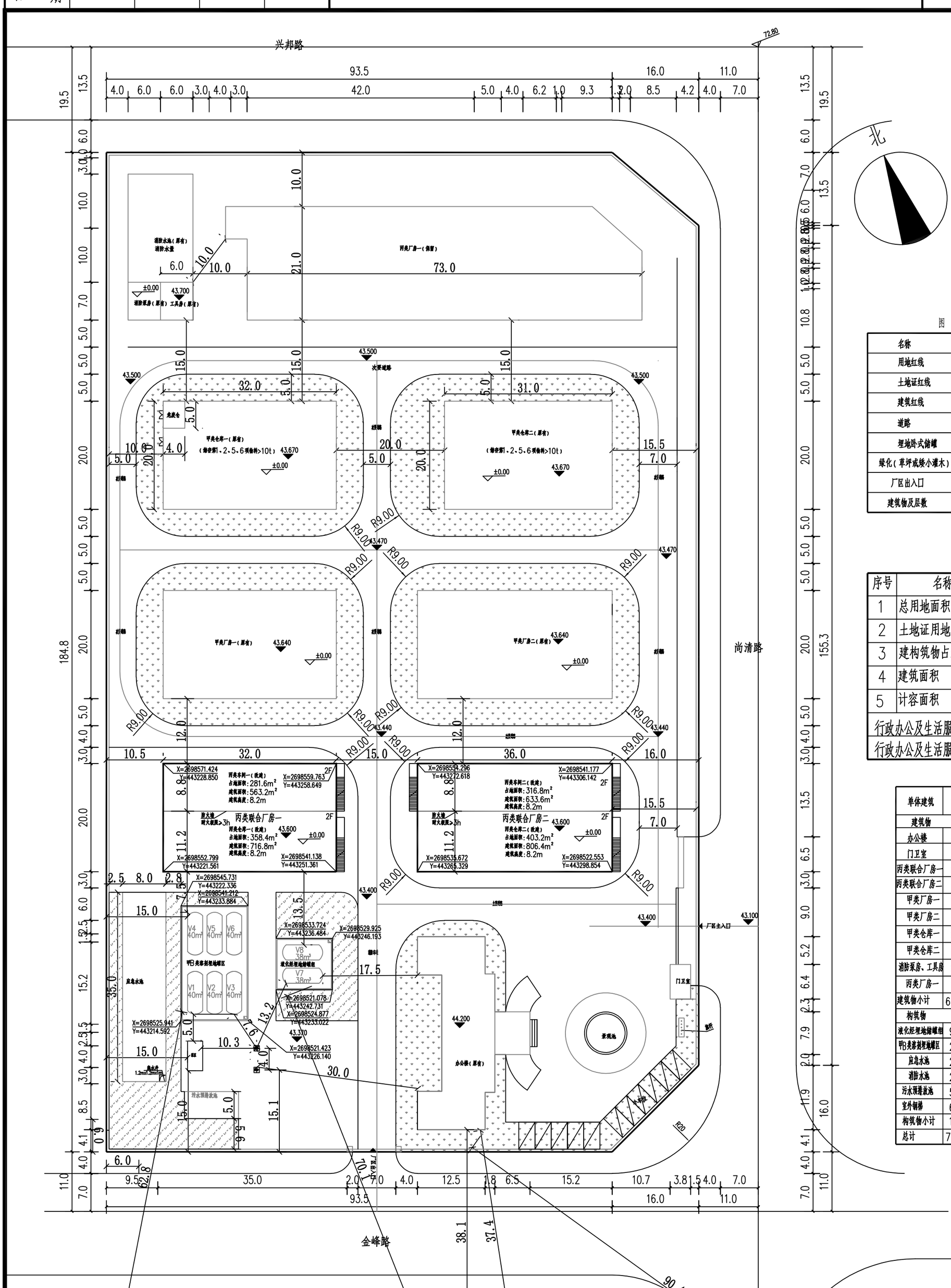
会签专业				
会 签 人				
日 期				

甲	取证单位	黑龙江龙维化学工程设计有限公司
	证书编号	甲级 A123009016
	发证部门	中华人民共和国住房和城乡建设部



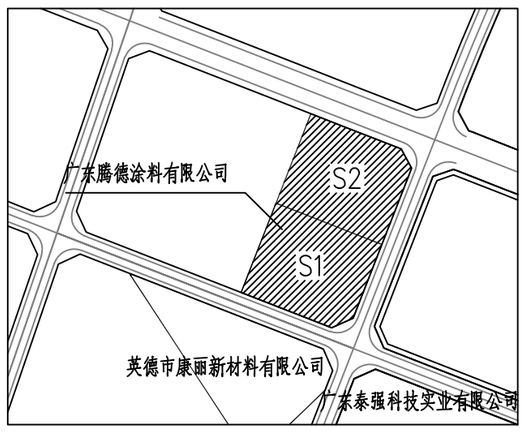


图 例

名称	图例
用地红线	
土地证红线	
建筑红线	
道路	
埋地卧式储罐	
绿化（草坪或矮小灌木）	
厂区出入口	
建筑物及层数	1F

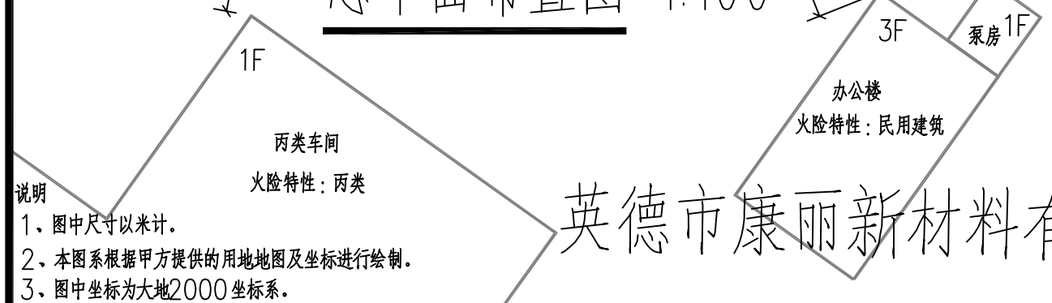
主要技术经济指标一览表

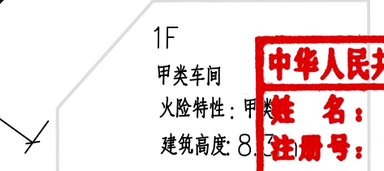
序号	名称	全厂指标	序号	名称	全厂指标
1	总用地面积	19999.9m²	6	绿化面积	4406.7m²
2	土地证用地面积	9999.9m²	7	建筑密度	35.28%
3	建构筑物占地面积	7057.36m²	8	容积率	1.0
4	建筑面积	17421.35m²	9	绿地率	22.03%
5	计容面积	20041.35m²	10	停车位数量	11
行政办公及生活服务设施用地面积工业总用地面积		2.3%			
行政办公及生活服务设施计容建筑面积总计容建筑面积		6.6%			

建构筑物一览表

单体建筑	基底面积（m²）	建筑面积（m²）	计容面积（m²）	结构形式	层数 地上	层数 地下	建筑高度	耐火等级	火灾危险性分类	备注
建筑物										
办公楼	437	1326	1326	框架结构	3		11.4	二级	民用建筑	已建
门卫室	34.15	34.15	34.15	框架结构	1		3.5	二级	民用建筑	已建
丙类联合厂房一	640	1280	1280	框架结构	2		8.2	二级	丙类	本期改建
丙类联合厂房二	720	1440	1440	框架结构	2		8.2	二级	丙类	本期改建
甲类厂房一	640	640	1280	框架结构	1		8.2	二级	甲类	已建
甲类厂房二	720	720	1440	框架结构	1		8.2	二级	甲类	已建
甲类仓库一	640	640	1280	框架结构	1		8.2	二级	甲类	已建
甲类仓库二	620	620	1240	框架结构	1		8.2	二级	甲类	已建
消防泵房、工具房	84	84	84	框架结构	1	1	5	二级	戊类	已建
丙类厂房一	1519.6	10637.2	10637.2	框架结构	7		21.3	二级	戊类	二期
建筑物小计	6054.75	17421.35	20041.35	注：建筑物层高大于 8米时，按两倍建筑面积计算容积率。						
构筑物										
液化烃埋地储罐组	98.8				地下	-4.0			甲类	已建
甲B类溶剂埋地罐区	264.12				地下	-4.0			甲类	已建
应急水池	280				地下	-3.0				已建
消防水池	240				地下					已建
污水预排放池	50				地下	-2.5				三期
室外钢梯	69.69									
构筑物小计	1002.61									
总计	7057.36	17421.35	20041.35							

总平面布置图 1:100





说明

1、图中尺寸以米计。
2、本图系根据甲方提供的用地地图及坐标进行绘制。
3、图中坐标为大地2000坐标系。
4、本项目范围仅限于改建丙类仓库一、丙类仓库二，其他建构筑物为厂区原有。
5、设计依据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）、
《精细化工企业工程设计防火标准》GB51283-2020、
《化工企业总图运输设计规范》GB50489-2009、
《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012。
6、厂区主要道路兼主要消防车道，其路宽净高转弯半径符合相关规范要求。
7、本图须经政府有关部门批准同意后，方可施行。
8、根据《精细化工企业工程设计防火标准》GB51283-2020第4.2.9条注3、注4，
本项目甲B类溶剂埋地罐区、液化烃埋地储罐组与其他建构筑物的间距
不小于相应储量地上储罐防火间距的50%。
9、区位图，广东腾德涂料有限公司内S1地块有土地证。

广东泰强科技实业有限公司
英德市康丽新材料有限公司
黑龙江龙维化学工程设计有限公司
证书级别：甲级 编号：A123009016
设计出图专用章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘 平
注册号：2300901-017
有效期：至2026年12月

版次	说 明	设 计	校 对	审 核	审 定	专业负责	项目负责	日 期
		赵 岩	张艳丽	刘平	邱俊斌	刘平	董卫宁	2024.07

黑龙江龙维化学工程设计有限公司	建设单位	广东腾德涂料有限公司		
	工程名称	年产10000吨汽护用品项目		
图 名 总平面布置图	单位工程	全厂		
	设计阶段	报建图	专 业	总图
图 号 100-JZ-01 第1张共1张	比 例	1:100	项目号	