

《〈英德市黄花镇镇区控制性详细规划〉B-06-04 地块局部调整》草案公示

《〈英德市黄花镇镇区控制性详细规划〉B-06-04 地块局部调整》草案已编制完成，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等相关规定，现将《〈英德市黄花镇镇区控制性详细规划〉B-06-04 地块局部调整》草案予以公示，广泛征求公众的意见和建议。具体事项如下：

一、项目名称

《〈英德市黄花镇镇区控制性详细规划〉B-06-04 地块局部调整》。

二、公示时间

2025 年 6 月 25 日--2025 年 7 月 24 日（30 天）。

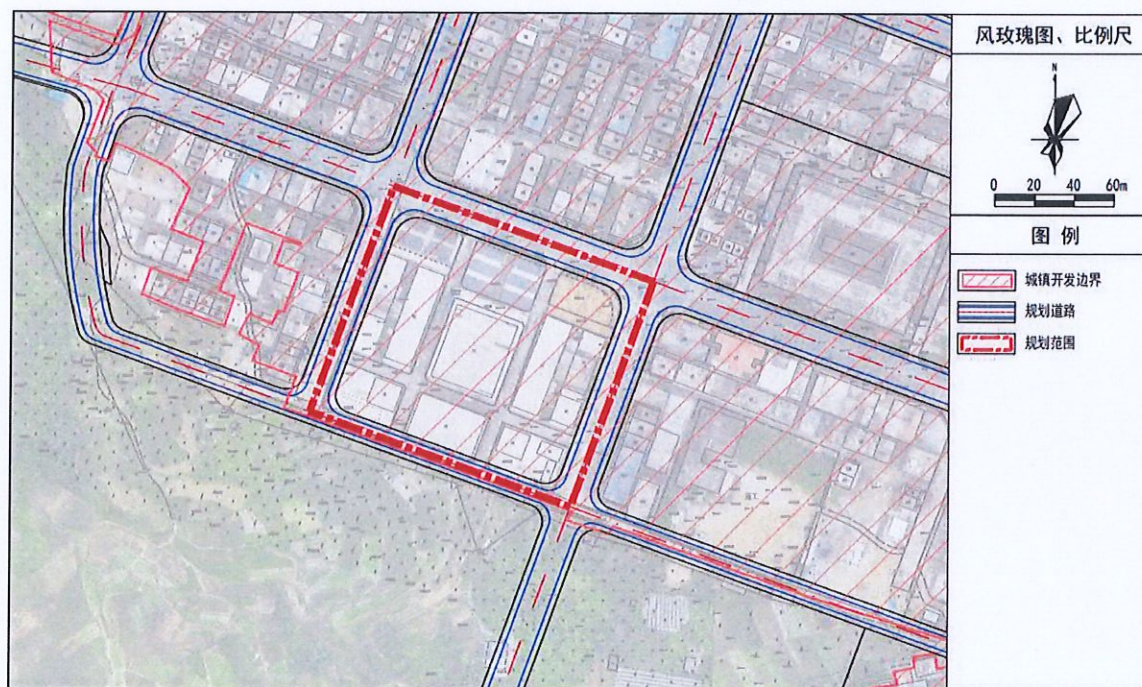
三、公示媒介

英德市人民政府网站：<http://www.yingde.gov.cn/>。

四、规划内容及主要图纸

（一）规划范围

本次规划范围位于英德市黄花镇明迳居委会，黄花大道以南，位于《英德市黄花镇镇区控制性详细规划》南部，B-06-04 地块内，规划总用地面积为 1.6747 公顷。



规划范围图

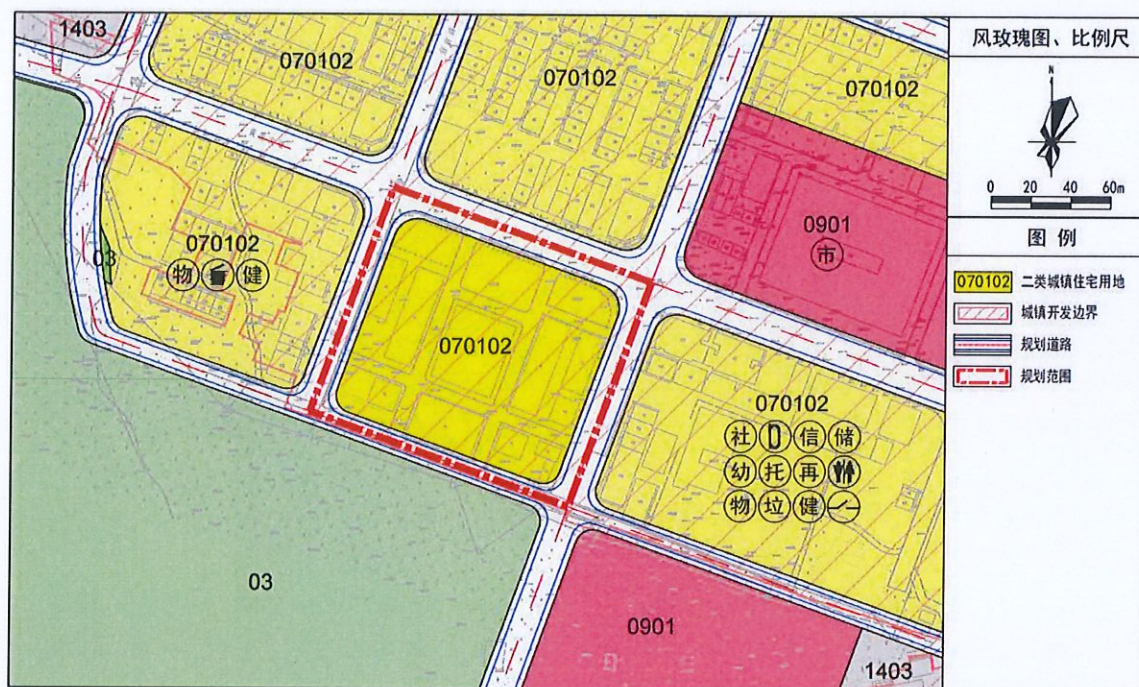
(二) 国土空间规划布局

根据《英德市国土空间总体规划（2021-2035 年）》，规划范围不涉及永久基本农田及生态保护红线，位于城镇开发边界内，地块涉及用地性质以商业服务业用地为主。

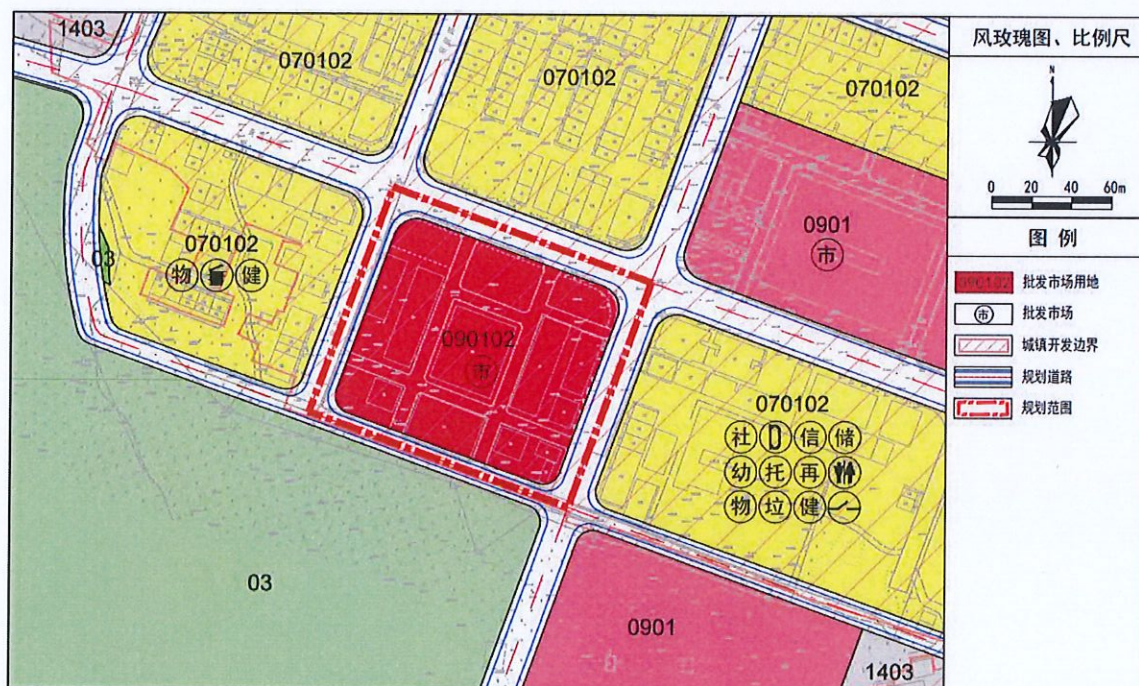


英德市国土空间规划用地用海衔接图

(三) 调整前后用地布局



调整前土地利用规划图



调整后土地利用规划图

规划总用地面积 1.6747 公顷。调整后，批发市场用地 1.2442 公顷，占总用地面积的 74.29%；城镇道路用地 0.4305 公顷，占总用地面积的 25.71%。

各类用地规模详见下表：

控规调整前后土地利用规划平衡表

序号	用地代码	用地性质	调整前		调整后		调整后较调整前变化(公顷)
			面积 (公顷)	占比 (%)	面积 (公顷)	占比 (%)	
1	070102	二类城镇住宅用地	1.2442	74.29	0	0	-1.2442
2	090102	批发市场用地	0	0	1.2442	74.29	1.2442
3	1202	城镇道路用地	0.4305	25.71	0.4305	25.71	0
合计			1.6747	100	1.6747	100	0

(四) 调整后地块控制指标

调整后地块控制指标表

地块编码	用地代码	用地性质	土地使用兼容性	用地面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	停车位(个)	公共服务设施	备注
B-06-04	090102	批发市场用地	090101	12442	18663-37326	$1.5 \leq \text{far} \leq 3.0$	≤ 50	24	≥ 20	0.4 车位/100 ㎡建筑面积	批发市场	—

五、公示意见反馈方式

公示受理部门：英德市黄花镇人民政府

(一) 联系电话：0763-2561086

(二) 发电子邮件至：英德市黄花镇人民政府(邮件请注明：《〈英德市黄花镇镇区控制性详细规划〉B-06-04 地块局部调整》草案公示反馈意见)。

(三) 寄件地址：英德市黄花镇人民政府，邮编：513031(来信请在信封注明：《〈英德市黄花镇镇区控制性详细规划〉B-06-04 地块局部调整》草案公示反馈意见)。

公示地点：英德市人民政府网 <http://www.yingde.gov.cn/>

欢迎社会各界对本规划草案提出宝贵意见，并请留下相应的联系方式。感谢您对黄花岗镇工作的参与和支持！

