

英德市下砵镇人民政府

《英德市下砵镇灯塔村、新联村“通则式”村庄规划》草案公示

《英德市下砵镇灯塔村、新联村“通则式”村庄规划》草案已编制完成，根据《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条、《广东省城乡规划条例》第二十四条规定，现将《英德市下砵镇灯塔村、新联村“通则式”村庄规划》草案成果予以公示，广泛征求公众的意见和建议。具体事项如下：

一、项目名称

《英德市下砵镇灯塔村、新联村“通则式”村庄规划》

二、公示时间

从2025年7月8日至2025年8月6日，共30天。

三、公示媒介

英德市人民政府网站：<http://www.yingde.gov.cn/>

四、规划内容及主要图纸

（一）编制范围

《英德市下砵镇灯塔村、新联村“通则式”村庄规划》编制范围为灯塔村、新联村两村行政村域范围。

（二）底线管控

1) 耕地和永久基本农田

衔接上位国土空间总体规划，严格落实耕地保护任务。任何单位和个人不得擅自占用，确需占用的，应符合法规政策占用条件，落实耕地占补平衡，并按规定办理相关审批手续。下石太镇耕地保护目标依据上级下达任务确定。灯塔村落实永久基本农田 100.67 公顷，新联村落实永久基本农田 127.87 公顷。

2) 生态保护红线

衔接上位国土空间总体规划，严格落实生态保护红线任务。禁止在生态保护红线范围内从事不符合相关管控规定的建设活动，确需在生态保护红线内建设的，应符合生态保护红线管控要求，并按规定办理相关手续。灯塔村落实生态保护红线 423.82 公顷，新联村落实生态保护红线 886.10 公顷。

3) 城镇开发边界

衔接上位国土空间总体规划，严格落实城镇开发边界位置与规模。严格执行《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》有关要求。灯塔村未涉及城镇开发边界，新联村落实城镇开发边界 54.32 公顷。

4) 历史文化保护线

衔接上位国土空间总体规划，严格落实历史文化保护线。禁止在历史文化保护线范围内进行违反保护规划的建设行为；禁止占用或者破坏保护规划确定保留的园林绿地、湖泊水系、道路和古树名木等及其他对保护构成破坏性影响的活动等。确需在历史文化保护线内建设的，应符合保护规划确定的有关规

定，并按规定办理相关审批手续。灯塔村、新联村未涉及历史文化保护线。

5) 自然灾害风险防控线

衔接上位国土空间总体规划，严格落实自然灾害风险防控线。落实地质灾害、洪涝灾害等自然灾害风险防控范围，科学实施风险评估和隐患排查，加强重点防治工程建设。各类建设行为应严格避让山洪、滑坡、泥石流、洪水淹没等灾害易发区域。灯塔村落实洪涝灾害风险控制线（划示）11.45 公顷，新联村落实洪涝灾害风险控制线（划示）64.58 公顷。

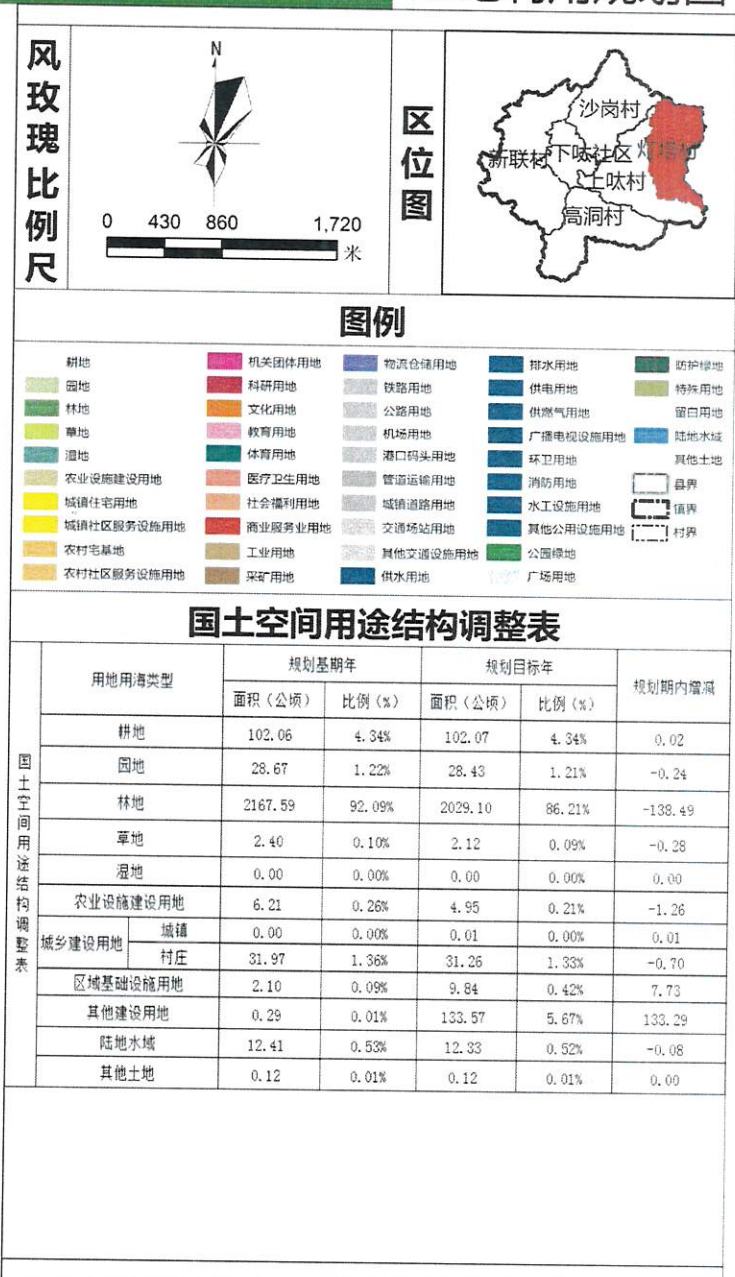
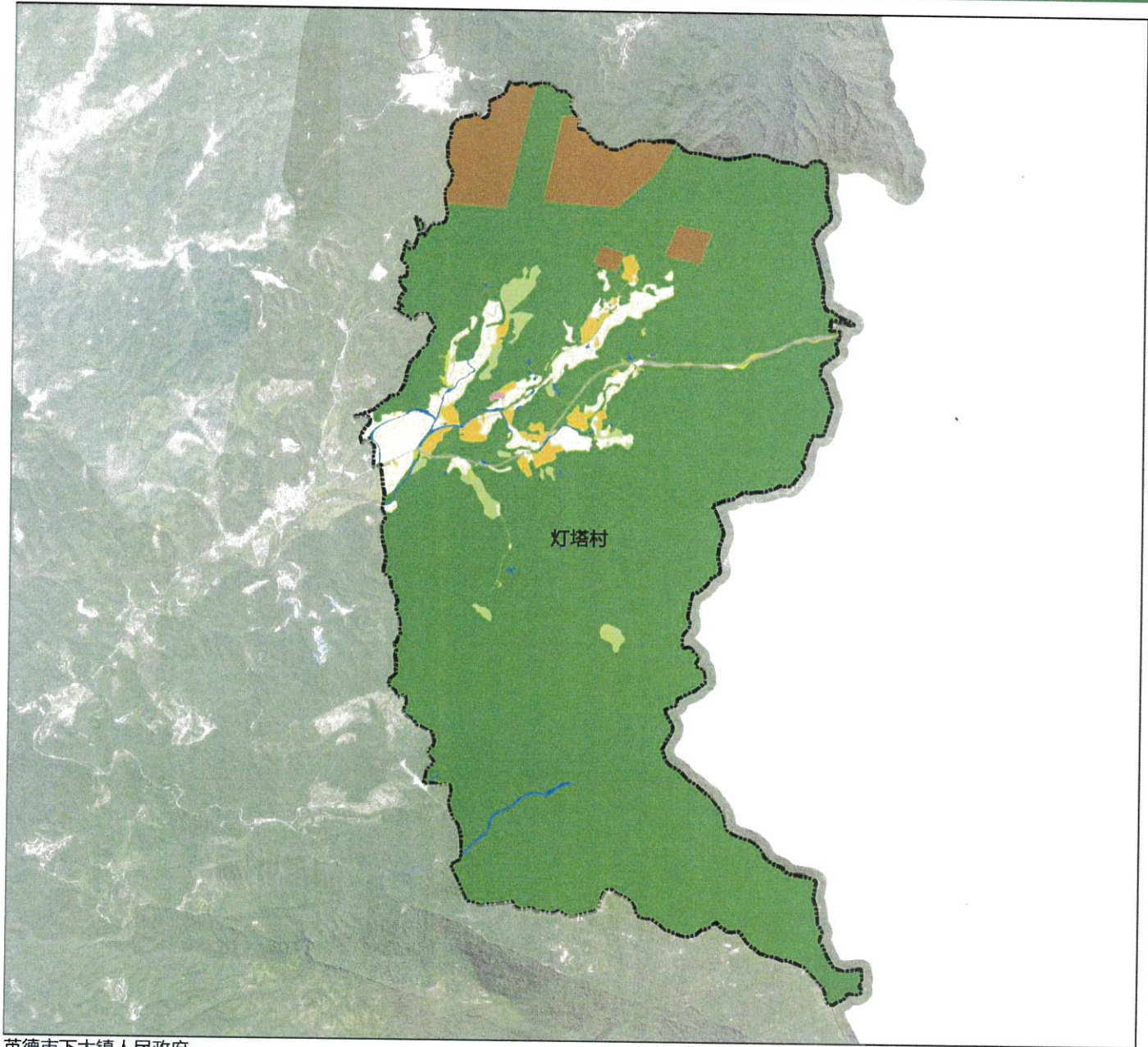
6) 村庄建设边界

衔接上位国土空间总体规划，落实村庄建设边界。各类乡村建设行为原则上应在村庄建设边界内开展，对空间区位有特殊要求的零星文化旅游设施、农业设施、邻避设施项目等，确需在村庄建设边界外选址的，在符合耕地保护、生态保护等政策要求，不突破村庄建设边界规模基数的情况下，可在村庄建设边界外安排相关用地，该部分建设用地可纳入本镇“通则式”管理，具体规模来源可通过国土空间总体规划和相关政策予以保障。灯塔村落实村庄建设边界 31.26 公顷，新联村落实村庄建设边界 835.75 公顷。

（三）主要图纸

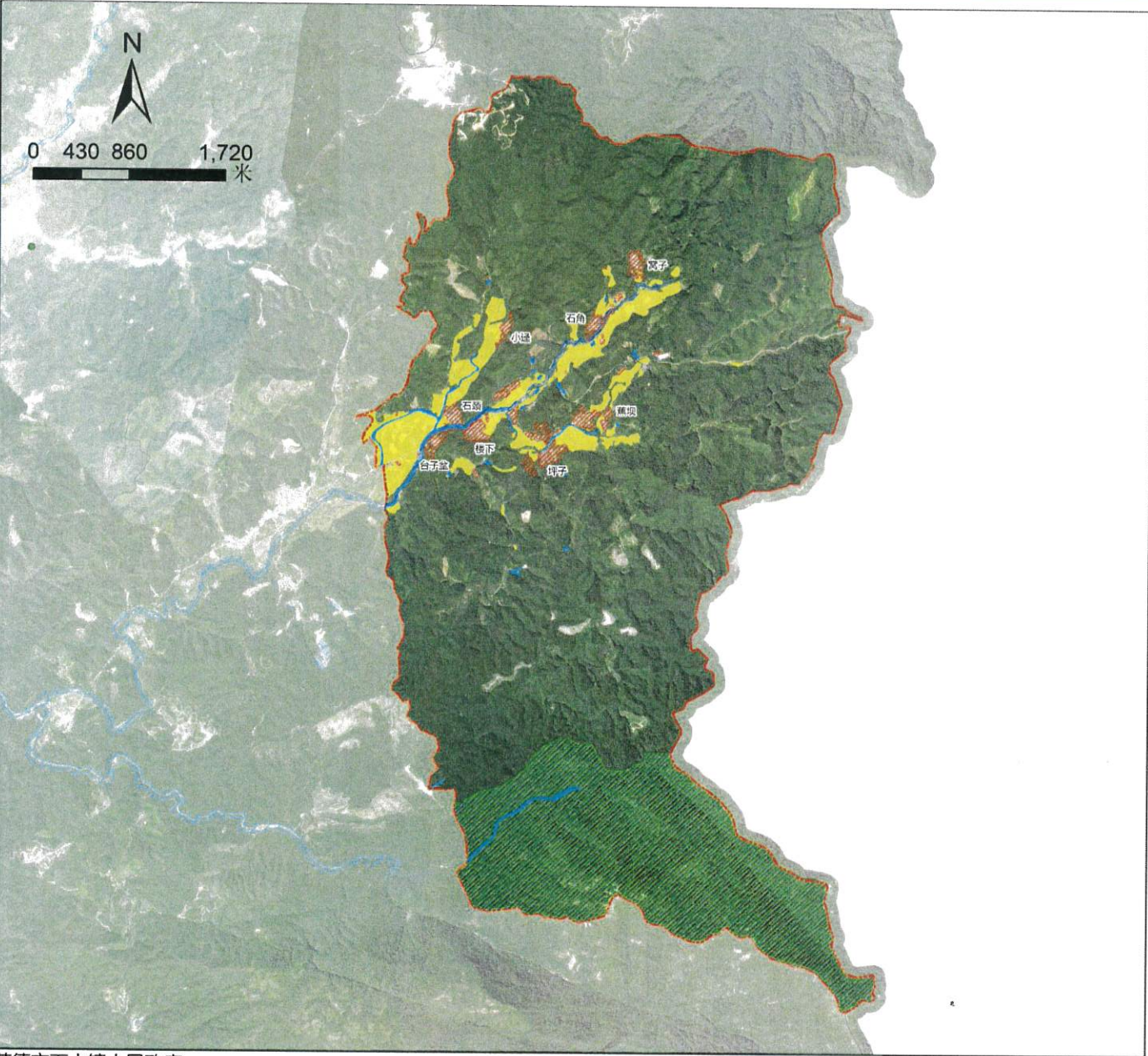
英德市下太镇灯塔村"通则式"村庄规划（2025-2035年）

土地利用规划图



英德市下太镇灯塔村"通则式"村庄规划（2025-2035年）

重要控制线分布图



英德市下太镇人民政府 编制
2025年06月



区位图

图例

- 规划范围

村界

镇界

县界

村（居）委

地质灾害隐患点（划示）

历史文化保护线

生态保护红线

城镇开发边界

洪涝风险控制线（划示）
- 村庄建设边界

永久基本农田

生态公益林

河流、水库、坑塘

高速

国道

省道

县道

隧道

重要控制线

永久基本农田	生态保护红线	城镇开发边界
100.67公顷	423.82公顷	-
耕地保有量	历史文化保护线	洪涝风险控制线
依据上级下达任务确定	-	11.45公顷
村庄建设边界	生态公益林	
31.26公顷	425.07公顷	

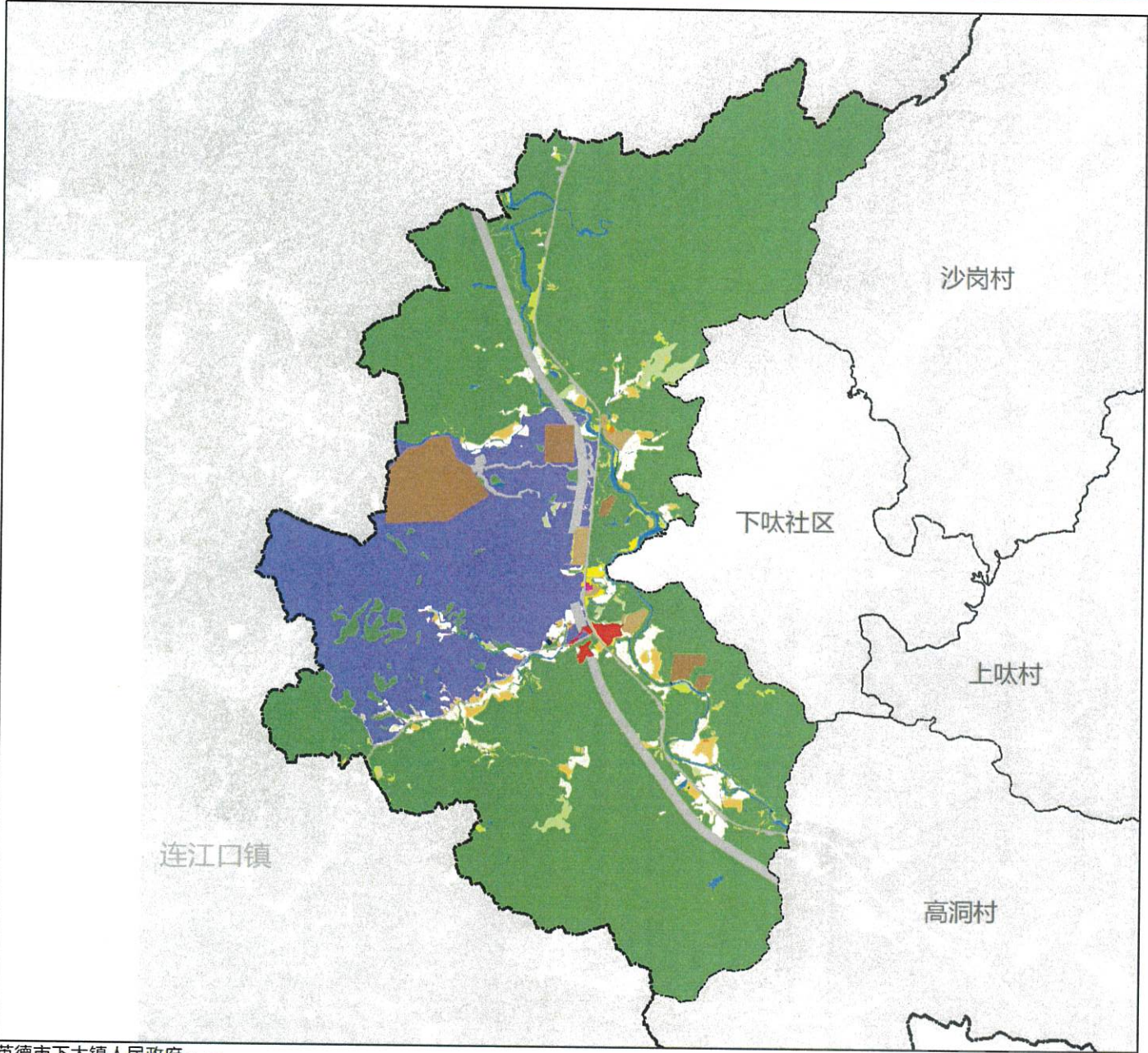
发展指引

灯塔村属于集聚提升类村庄。重点引导人口、产业、资源等要素集聚发展，强化主导产业支撑，加强基础设施和公共服务体系建设，推动乡村建设与产业发展互促互进，辐射带动周边村庄发展。

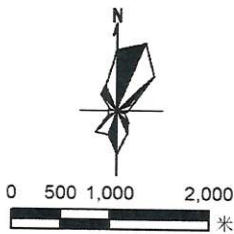
英德市城乡规划编制研究中心 制图

英德市下太镇新联村"通则式"村庄规划 (2025-2035年)

土地利用规划图



风玫瑰
比例尺



区位图



图例

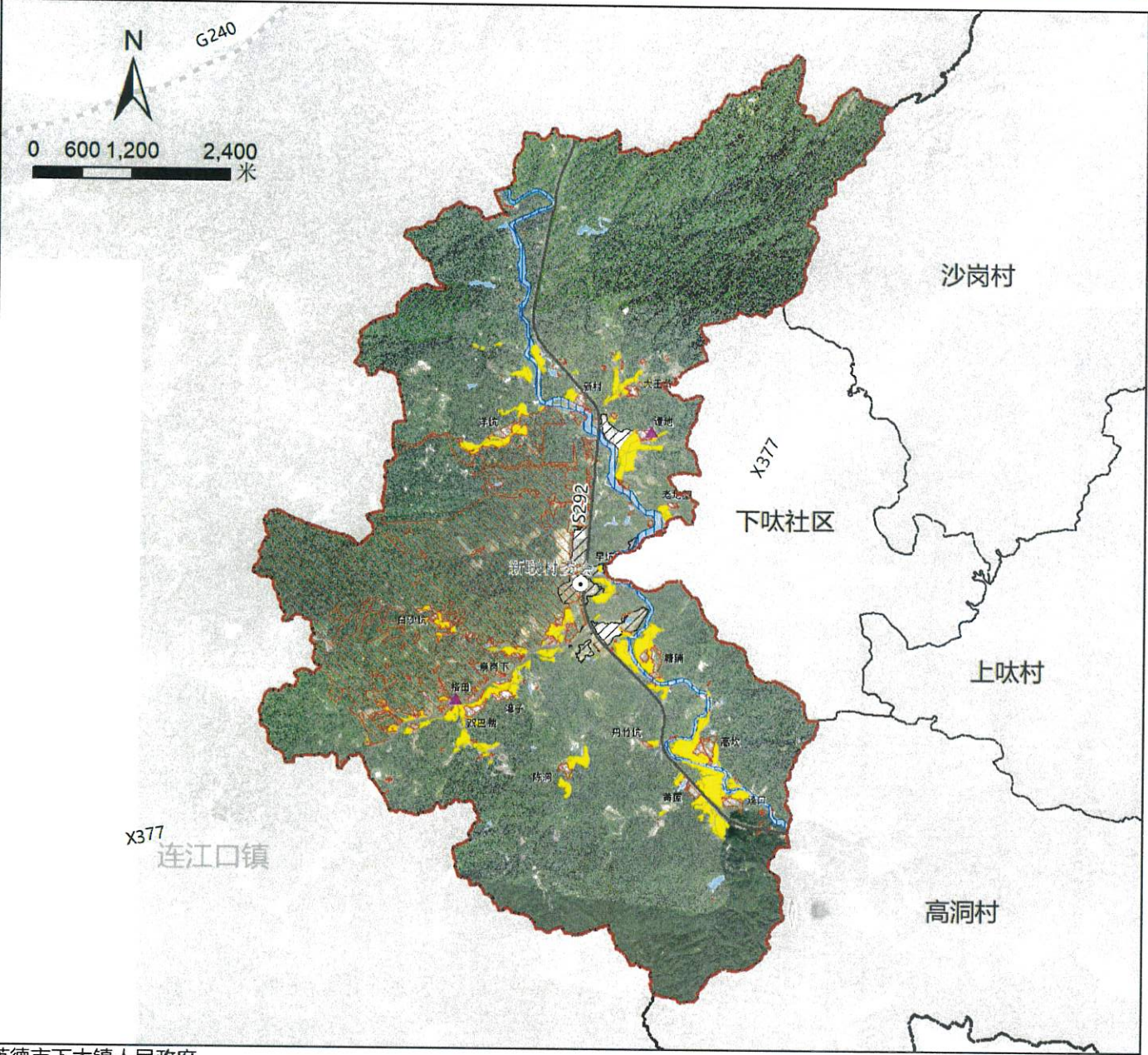
耕地	机关团体用地	物流仓储用地	排水用地	防护绿地
园地	科研用地	铁路用地	供电用地	待耕用地
林地	文化用地	公路用地	供热燃气用地	留白用地
草地	教育用地	机场用地	广播电视设施用地	湿地水域
湿地	体育用地	港口码头用地	环卫用地	其他土地
农业设施建设用地	医疗卫生用地	管道运输用地	消防用地	县界
城镇住宅用地	社会福利用地	城镇道路用地	水工设施用地	镇界
城镇社区服务设施用地	商业服务业用地	交通场站用地	其他公用设施用地	村界
农村宅基地	工业用地	其他交通设施用地	公园绿地	
农村社区服务设施用地	采矿用地	供水用地	广场用地	

国土空间用途结构调整表

用地用海分类	规划基期年		规划目标年		规划期内 增减
	面积 (公顷)	比重	面积 (公顷)	比重	
耕地	137.96	2.99%	133.48	2.89%	-4.48
园地	38.25	0.83%	35.67	0.77%	-2.57
林地	3276.56	70.98%	3181.87	68.93%	-94.69
草地	21.62	0.47%	20.05	0.43%	-1.57
湿地	0.84	0.02%	0.84	0.02%	0.00
农业设施建设用地	27.97	0.61%	26.65	0.58%	-1.32
城乡建设用地	城镇	0.00	41.45	0.90%	41.45
	村庄	1003.58	835.75	18.10%	-167.82
区域基础设施用地	41.65	0.90%	158.75	3.44%	117.10
其他建设用地	10.68	0.23%	127.33	2.76%	116.65
陆地水域	55.77	1.21%	53.04	1.15%	-2.72
其他土地	1.36	0.03%	1.33	0.03%	-0.03
总计	4616.22	100.00%	4616.22	100.00%	0.00

英德市下太镇新联村"通则式"村庄规划 (2025-2035年)

重要控制线分布图



区位图

图例

规划范围

村庄建设边界

永久基本农田

河流、水库、坑塘

高速

国道

省道

县道

隧道

铁路

村界

镇界

县界

村(居)委

地质灾害隐患点(划示)

历史文化保护线

生态保护红线

城镇开发边界

洪涝风险控制线(划示)

重要控制线

永久基本农田	生态保护红线	城镇开发边界
127.87公顷	886.10公顷	54.32公顷
耕地保有量	历史文化保护线	洪涝风险控制线
依据上级下达任务确定	-	64.58公顷
村庄建设边界		
835.75公顷		

发展指引

新联村属于集聚提升类村庄。依托优质山林资源与客家文化底蕴，打造集生态保育、林下经济、文化体验、山地康养于一体的粤北特色山村。

英德市下太镇人民政府 编制
2025年06月

英德市城乡规划编制研究中心 制图

五、公示意见反馈方式

公示期间，广大市民可通过以下方式参与并反馈意见：

公示受理部门：英德市下石碣镇人民政府

联系电话：0763-2791001

通信地址：清远市英德市下石碣镇建设路1号[来信请在信封注明：《英德市下石碣镇灯塔村、新联村“通则式”村庄规划》草案公示反馈意见]。

邮政编码：513024

公示地点：英德市人民政府网站：
<http://www.yingde.gov.cn/>

欢迎社会各界对本规划方案提出宝贵意见，并请留下相应的联系方式。感谢您对工作的参与和支持！

