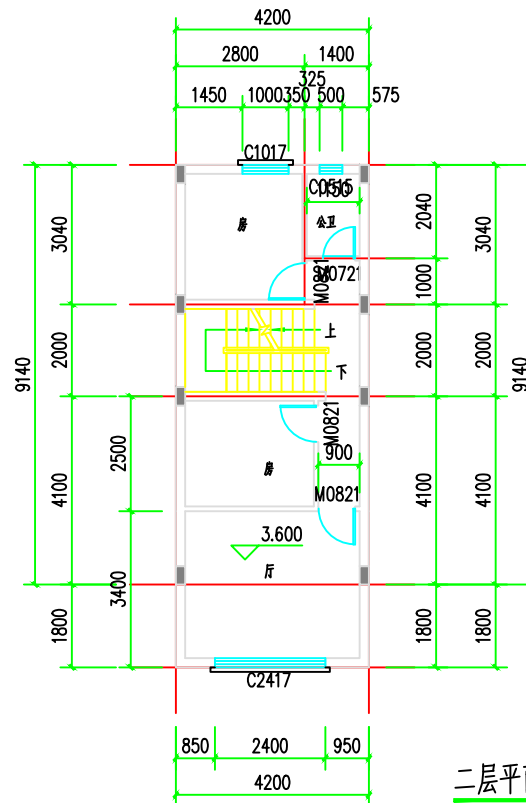


首层平面图 1:100

本层建筑面积: 38.39m²
基底面积: 38.39m²
本层计容面积: 38.39m²
总建筑面积: 151.88m²
总计容面积: 151.88m²




二层平面图 1:100

本层建筑面积: 45.95m²
本层计容面积: 45.95m²

说明:

- 所有阳台标高均低于楼面标高30mm,并向地漏方向找1%坡。厨房、卫生间楼面均低于相邻楼面完成面30mm, (卫生间是结构面下沉350mm),并向地漏方向找1%坡。
- 室内的门垛宽均为100mm或贴柱贴墙,如有不同,见图纸标注。
- 凡窗台高度低于900mm,均需做防护栏杆。
- 所有柱子截面尺寸详结构。
- 外墙、分户墙、及楼梯间分隔墙厚度均为200mm,内墙厚度为100mm。
- 户内厨房、卫生间内的设备及案台本图仅为示意,只预留出电线和上下水位置,由二次装修时定位及安装。
卫生间与厨房器具定位均为二次装修定,卫生间排气扇安装预留孔350x400,顶在每层楼的梁底。
厨房排烟道详见标准图集《住宅复合式垂直集中排烟系统》GJT007,第4页BPSA-2型,外形尺寸250x320,楼板预留孔洞300x420。
- 外墙做法参《清远市建筑工程质量通病防治措施》外墙做法,要求全面挂金属网,具体见材料装修做法表。

 广东智铭设计有限公司 Guangdong Zhiming Design Co., Ltd.	建设单位		梁国平		设计号	
	工程名称		梁国平住宅楼		设计阶段	竣工图
	子项名称				专业	建 施
审 定	陈玉林	项目负责人	聂红	设计	图名:	首层平面图
专业负责人	聂红	校 核	赖洪升	设计		二层平面图
					图 号	JS- 03
					比 例	1:100 版本 1
					日 期	2025. 02