

《〈清远英德高新技术产业开发区（清华园片区&青塘片区）控制性详细规划〉QYG05-40-01 地块局部调整》批后公告

《〈清远英德高新技术产业开发区（清华园片区&青塘片区）控制性详细规划〉QYG05-40-01 地块局部调整》已经英德市人民政府批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等相关规定，现将《〈清远英德高新技术产业开发区（清华园片区&青塘片区）控制性详细规划〉QYG05-40-01 地块局部调整》公告如下：

一、项目名称

《〈清远英德高新技术产业开发区（清华园片区&青塘片区）控制性详细规划〉QYG05-40-01 地块局部调整》。

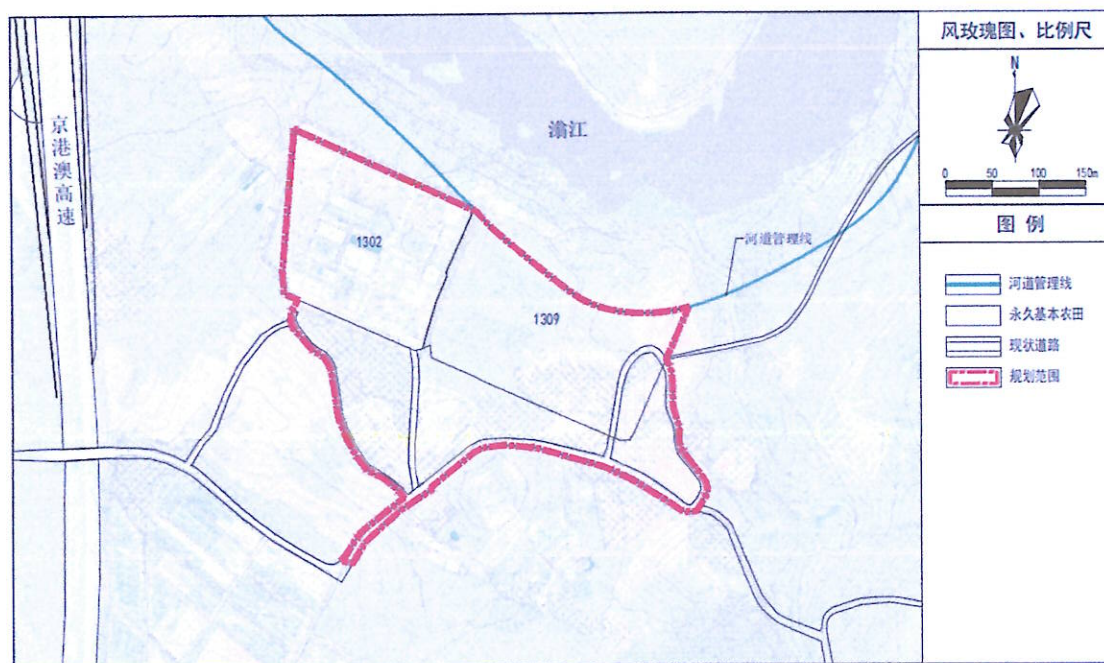
二、公示媒介

英德市人民政府网站：<http://www.yingde.gov.cn/>。

三、规划内容及主要图纸

（一）规划范围

本次规划范围位于《现行控规》西部，涉及 QYG05-40-01 地块，位于京港澳高速东侧，滙江南侧，总用地面积为 10.2658 公顷。



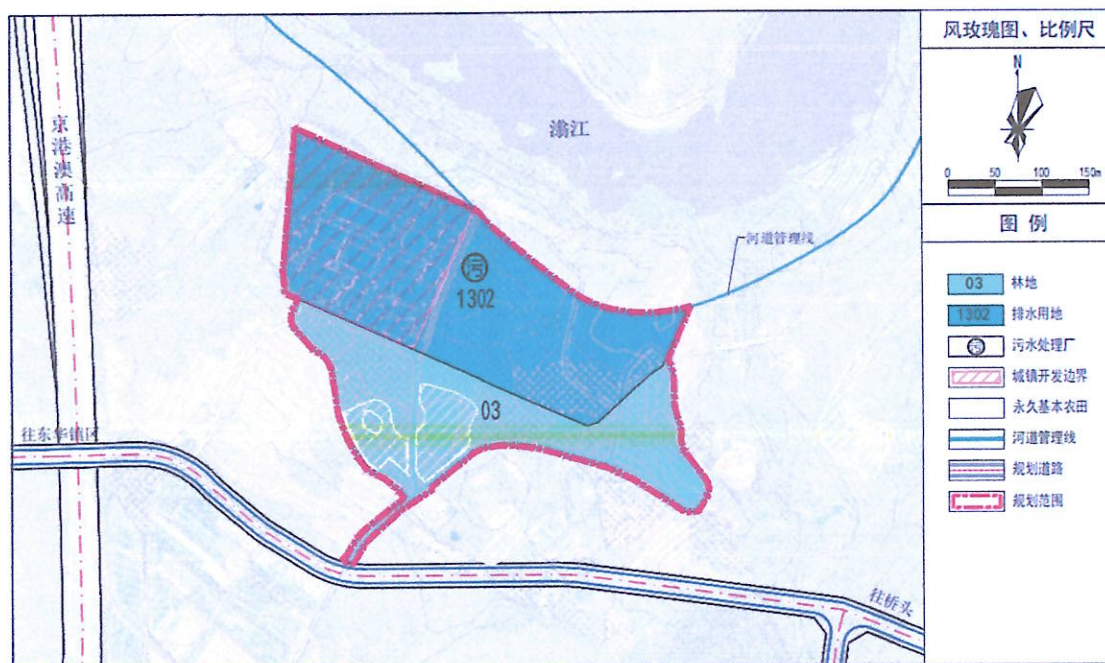
规划范围图

(二) 调整前后用地布局

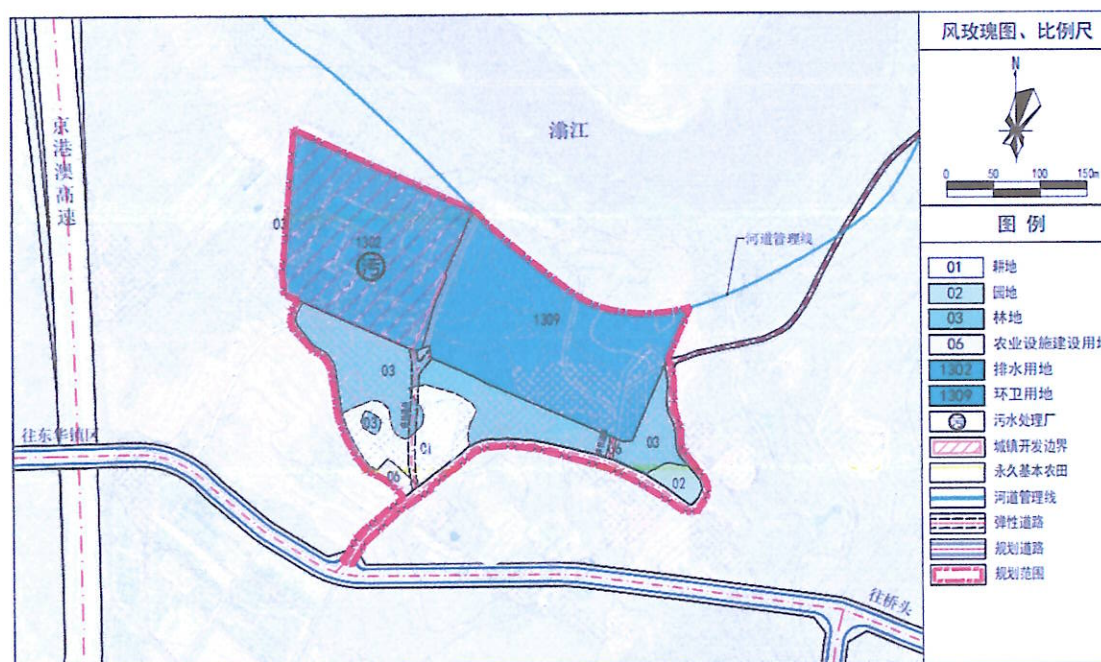
规划区总用地面积 10.2658 公顷。调整后建设用地 6.7641 公顷，其中，公路用地 0.3197 公顷，排水用地 2.9785 公顷，环卫用地 3.4659 公顷。非建设用地 3.5017 公顷，其中，耕地 0.7977 公顷，园地 0.1528 公顷，林地 2.1330 公顷，农业设施建设用地 0.4182 公顷。

调整前后用地规划对比表

序号	用地代码	用地性质	调整前		调整后		调整后较调整前的变化 (公顷)
			面积 (公顷)	占比 (%)	面积 (公顷)	占比 (%)	
1	01	耕地	0	0	0.7977	7.77	0.7977
2	02	园地	0	0	0.1528	1.49	0.1528
3	03	林地	4.0279	39.24	2.1330	20.78	-1.8949
4	06	农业设施建设用地	0	0	0.4182	4.07	0.4182
5	1202	公路用地	0	0	0.3197	3.11	0.3197
6	1302	排水用地	6.2379	60.76	2.9785	29.01	-3.2594
7	1309	环卫用地	0	0	3.4659	33.76	3.4659
总用地面积			10.2658	100	10.2658	100	0



调整前土地利用规划图



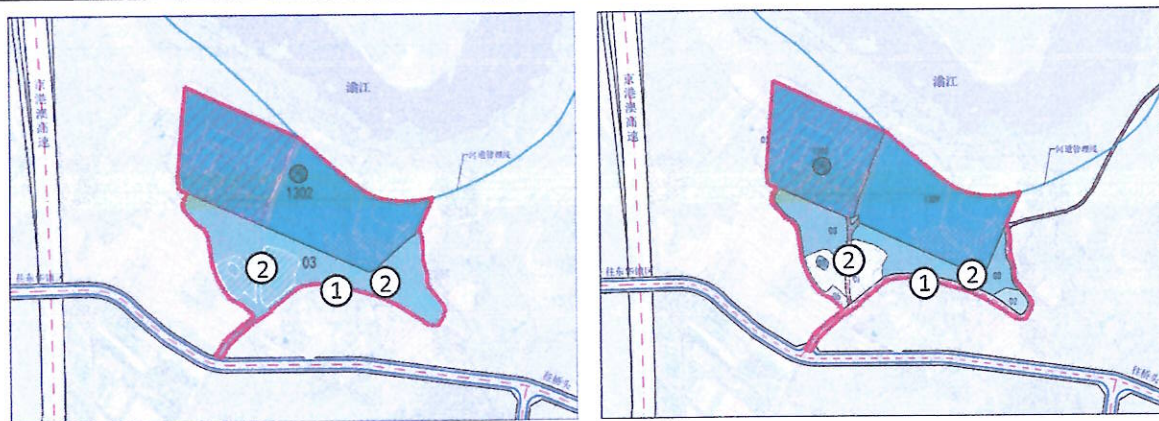
调整后土地利用规划图

(三) 道路调整

衔接《现行控规》，规划次干路断面无调整，道路红线宽度为 25 米；根据道路现状，增强内外联系，落实现状道路；根据现状建设情况及进场需求，增加弹性道路。

道路调整表

序号	调整内容	调整依据
1	落实现状道路	根据三调年度变更图斑、道路现状，增强对外联系，落实现状道路
2	增加弹性道路	根据现状建设情况及进场需求，增加弹性道路



道路调整前后用地对比图

(四) 调整后地块控制指标表

地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	市政公用设施	备注
QYG05-40-01	1302	排水用地	29785	2978.5-23828	0.1 ≤ far ≤ 0.8	≤40	12	≥20	污水处理厂	保留现状
QYG05-40-02	1309	环卫用地	34659	3465.9-27727.2	0.1 ≤ far ≤ 0.8	≤40	12	≥20	——	1. 规划新增 2. 配套垃圾转运站等环卫设施
QYG05-40-03	03	林地	194	——	——	——	——	——	——	——
QYG05-40-04	06	农业设施建设用地	1981	——	——	——	——	——	——	——
QYG05-40-05	03	林地	17016	——	——	——	——	——	——	——

地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	市政公用设施	备注
QYG05-40-06	01	耕地	7977	——	——	——	——	——	——	——
QYG05-40-07	03	林地	357	——	——	——	——	——	——	——
QYG05-40-08	06	农业设施建设用地	145	——	——	——	——	——	——	——
QYG05-40-09	03	林地	3763	——	——	——	——	——	——	——
QYG05-40-10	02	园地	1528	——	——	——	——	——	——	——

