

[illegible]

建筑统一说明

一、工程概况：

- ✓ 1. 工程名称：**朱如初住宅楼** 建设地点：**英德市大站镇印山中学南边**
建筑层数： **2** 层；建筑高度：**13.15 m**(室外到顶层女儿墙)；建筑占地面积：**192.00 m²**；
总建筑面积：**499.92 m²** ；总计容面积：**499.92 m²** ；总不计容面积：**m²**
- ✓ 2. 建筑耐火等级 **二** 级；□厂房火灾危险性为**丙**类 □库房火灾危险性为 类。
- ✓ 3. 屋面防水等级为 **II** 级 地下室防水等级为 级；变配电与高压为 级，其余为 **I** 级。
- ✓ 4. 建筑分类为二类多层民用建筑。
- ✓ 5. 结构类型：框架结构；使用耐久年限：**50** 年；抗震设防烈度：**6** 度
- 二、设计依据：
- ✓ 1. 甲方的 □设计委托书 ✓设计合同。 英德市有关部门划定的用地红线、建筑红线以及规划许可证等。
- ✓ 2. 英德市有关部门批准或甲方认可的设计方案。
- ✓ 3. 中华人民共和国建设部、公安部及省、市主管单位颁发的现行设计规范、规定及技术措施。主要包括：

- 3.1 工程建设标准强制性条文(城乡规划部分2000年版)(房屋建筑部分2009年版)(城市建设部分2000年版)
- 3.2 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
- 3.3 建筑设计防火规范(GB 50016-2014)(2018年版)
- 《汽车库 修车库 停车场设计防火规范》(GB50067-2014) 《汽车库建筑设计规范》(JGJ100-2015)
- 《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)
- 3.4 《房屋建筑制图统一标准》(GB/T50001-2017)《建筑工程设计文件编制及规定》（2016年11月）
- 3.5 《建筑防水工程技术规程》(DBJ15-19-2006) 《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)

三、本施工图设计标高数据及尺寸单位：

- ✓ 1. 本工程设计标高采用黄海高程系，±0.000m相当于绝对标高 m，或现场确定。
- ✓ 2. 本工程施工图所注尺寸、除总平面及标高以米（m）为单位外,其余均以毫米（mm）为单位；建筑图中标高除注明为结构面标高者外,其余标高为建筑完成面标高。

四、墙体：

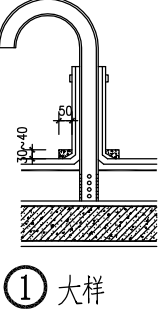
- ✓ 1. 材料： □实心灰砂砖 □实心粉煤灰砖 ✓加气混凝土砌块 (用Ma7.5专用砂浆砌筑) □轻钢龙骨石膏板
- ✓ 2. 墙厚：外墙厚 **200** ,内墙厚 **200** 楼梯间墙厚 **200** ,电梯井墙厚 ,卫生间墙厚 **200** ,分户墙厚 ,
现浇混凝土墙厚 。 电梯井墙为实心粉煤灰砖，其他均为加气混凝土砌块。 ，
- ✓ 3. 墙体防潮层：在-0.060标高处做20厚1:2防水水泥砂浆加5%防水剂（按水泥重量计）。有地下室时不做防潮层。
- ✓ 4. 房间隔墙应砌至上层结构梁板底。
- 五、门窗：
- ✓ 1. 铝合金门：**90** 系列， **银**色铝型材,壁厚**2.0** mm， 厚茶色吸热玻璃 ；技术要求详98ZJ641说明。
- ✓ 2. 铝合金窗：**70** 系列， **银**色铝型材,壁厚**1.4** mm， **5** 厚茶色吸热玻璃 ；详门窗表，技术要求详98ZJ721
- ✓ 3. 高级木门详98ZJ681 常用木窗详88ZJ701 专用木窗详92ZJ671
4. 玻璃幕墙由专业公司设计及施工，按国标技术规范JGJ102-2003,幕墙采用 **安全玻璃** 。
- ✓ 5. 甲级防火门、乙级防火门、防盗门、甲级防火卷帘门、乙级防火卷帘门、甲级防火窗、隔声门、保温门、防辐射门等由专业厂家制作及安装。
6. 丙级防火门用夹板制作，双面刷防火漆、防火涂料或防火板贴面。
- ✓ 7. 立樘位置：（1）铝合金、钢门窗、弹簧门的立樘位置，除图中已注明者外，均居墙中。
（2）塑料门窗、木门窗的立樘位置，除图中已注明者外，一般平室内粉刷墙面。
- ✓ 8.凡未注明门窗架均为 120mm或平墙边、柱边、居中；凡窗台低于900的窗均设防护栏杆 详11ZJ401 **(4B/34)**
- ✓ 9. 电梯门用乙级防火门。
- ✓ 10. 门窗小五金：凡选用标准门窗均应按标准图配置齐全，非标门窗按设计指定品种规格由门窗生产厂家配置。
- ✓ 11. 居住建筑外窗的可开启面积不应小于房间地面面积的10%或外窗面积的45%。

六、内地台（地面垫层做法，面层详右表）：

- ☑ 回填土分层洒水夯实，每层夯实后厚度不大于200mm。
- ☑ 150mm厚卵石石粉,压路机压实。
- ☑ 150mmC20混凝土。

七、防水设计：

1. 地下工程防水设计
地下工程防水设防等级 **II** 级,地下工程防水设防道数 **二** 道；地下工程防水混凝土设计抗渗等级 级，防水层材料及设计厚度详建筑装修做法表或详大样 **05ZJ** 。地下工程防水所选材料和施工等必须符合<<地下工程防水技术规范>>(GB50108-2008)的要求。
- ✓ 2. 屋面工程防水设计
屋面工程防水设防等级 **II** 级,屋面工程防水设防道数 **二** 道；防水层材料及设计厚度详建筑装修做法表或详大样 。防水层不得有渗漏或积水现象。屋面工程防水所选材料和施工等必须符合《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2002)的要求。当屋面采用憎水性保温材料时应按3mX3m间距设置排气口。详上图
- ✓ 3. 外墙面防水
防水层材料及设计厚度:□聚合物水泥基复合防水涂料厚1.5mm;□聚合物水泥砂浆10mm;
✓聚氨酯防水涂料1.5mm;□改性沥青防水涂料3mm;□防水砂浆厚20mm;□ 。
突出墙面的腰线、檐板、窗楣板上部应做防水处理,并设置不小于5%的向外排水坡,下部应做滴水,板面与墙面交



- 角处应做直径50mm的弧面。外墙体变形缝必须做防水处理，柔性防水层宜用合成高分子卷材，两端应满粘贴并钉压牢固，且采用密封材料封严。外墙面空调口、通风口、设备间口及其他洞口，洞口底面应向室外倾斜5%，或采取防水水倒灌的措施。穿过外墙防水层的管道应采用套管,套管宜比外墙面凸出20mm,且向室外方向倾斜10%坡度,管道周边预留伸缩缝并嵌填密封材料。
- ✓ 4. 厨房、厕所、浴室房间墙、地面及晒(露)台、阳台防水
厕、浴、厨房间防水设防等级为 **II** 级;防水做法均应采取迎水面防水,地面防水层应设在结构层的找平层上面,当采用水泥基渗透结晶型防水涂料时,应直接设置在混凝土结构层表面。墙面防水(厨房、厕所、浴室)内墙面防水需从该房间的顶板底做至地面)地面柔性防水层应搭接墙面且地面柔性防水层应压过墙面防水层,搭接高度不小于200。防水层材料及设计厚度:✓聚合物水泥基复合防水涂料厚3.0mm;□聚合物水泥砂浆10mm;□聚氨酯防水涂料1.5mm;□改性沥青防水涂料3mm;□防水砂浆厚20mm;□水泥基渗透结晶型防水涂料1mm。
凡有水的空间标高比同地楼面面的标高低不小于30mm，以1%-3%的坡斜向地漏，且四周隔墙下部应设不小于200mm高与墙同宽C20砼反坎。凡下沉式厕所应在沉箱底部设置排水设施
有防水要求的建筑地面工程铺设前必须对立管、套管和地漏与楼板节点之间进行密封处理
5. 水池防水
水池应采用结构防水混凝土抗渗等级不得低于 级,水池内壁和池底须设置附加防水层,附加防水层采用水泥基渗透结晶型防水涂料，厚度大于等于1mm或聚合物水泥防水砂浆，厚度大于等于7mm。水池设在地下或部分地下时,水池外部的地下部分应设附加防水层,做法同内墙。生活用水不得用砂水池，而用不锈钢水箱置于相应房间内，并需经蓄水化验水质符合卫生标准后方能使用。水池内部的设施与结构连接处应根据设备安装的要求进行防水密封处理。

- 八、分格缝：
- ✓ 1. 地面垫层缩缝：一般厂房、库房等地面面积较大时垫层应设置纵横缩缝。纵向缝用平头缝，缝宽 20mm，缝距3~6m；横向缝宜用假缝，缝宽5~20mm，缝距3~6m，缝深为垫层厚度的1/3，缝内填建筑嵌缝油膏或1:3水泥砂浆。主要两侧和柱周宜分别设分格缝。
- ✓ 2. 屋面找平层及刚性防水层应设分格缝：缝宽20mm，并应在板端缝处；其纵横间距不宜大于6m。缝内填密封材料，如沥青等灌缝。

九、油漆：

- ✓ 1. 所有铁件(如栏杆、型钢构架等)均应先做除锈处理，红丹打底，再油二遍防锈漆,面刷**灰色**色调和漆二道或装修底,颜色同所在墙面颜色。室外雨水管的油漆颜色按设计图所示或选用与建筑物外墙一致的颜色。
- ✓ 2. 木门窗刮腻子打底,砂纸打磨光滑,底油一道面油二道,面油 □ **灰色**色调和漆 ✓本色清漆。
- ✓ 3. 预埋件：（1）埋入墙内铁件，均做防锈处理，刷红丹二遍。（2）埋入墙内木质构件，均刷热沥青防腐处理。

十、电梯：

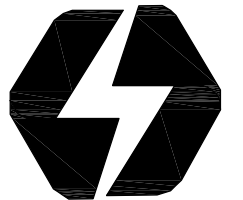
1. 货梯参照 **3T**货梯 型号，客梯 ,速度0.75m/s 参照 型号，自动扶梯参照 型号，品牌甲方自定。
- ✓ 2. 井道坑用C30自防水混凝土。井道施工应与电梯厂紧密配合，埋好预埋件，预留必要的孔洞。

十一、其它：

- ✓ 1.凡檐口、雨蓬、飘板均应做滴水线，用 1:2.5 水泥砂浆批25x40或另详大样。采用贴面材料时，与滴水线下檐平。
- ✓ 2. 排水管、雨水管用：□铸铁管 □镀锌钢管 ✓UPVC管。所有雨水管应按有关技术规定施工。
- ✓ 3. 地漏选用： □铸铁 ✓不锈钢 □UPVC。所有雨水管应按有关技术规定施工。
- ✓ 4. 使用安全玻璃的部位（✓钢化玻璃， □夹胶玻璃）：（1）面积大于1.5平方米的窗玻璃或玻璃底边框最终装修面小于900mm高的落地窗。（2）7层及7层以上的建筑物外开窗,安装高度大于20m且其地面人流较多的外墙窗户。（3）玻璃幕墙。（4）临空的楼梯、阳台、平台、外廊以及中庭的玻璃栏板(高度不小于1050mm)。（5）朝内庭的窗及玻璃栏板(高度不小于1050mm)。（6）公共建筑物的入口\门厅等部位。（7）采光蓬、雨蓬、出入口通道上盖、天花。（8）公共场合的室内玻璃隔断、玻璃门。（9）低窗防护栏杆高度范围内窗玻璃。
5. 管道井待管安装完毕后,在楼板处用100厚C20混凝土每层封闭,内配φ10@200双向钢筋。
- ✓ 6. 加气混凝土块内外墙抹灰,在砌体与梁柱结合处和门窗边框处加挂钢网,钢网宽度大于等于200,将钢网固定牢固后再抹灰;当高度超过30米,且外墙饰面材料较重时,宜在其超过部分的全墙面加设钢网。
- ✓ 7. 凡墙体长度大于5m(墙端部无转角墙或无钢筋混凝土柱拉结时)须加构造柱,高度大于4m须加圈梁。构造柱、圈梁做法及配筋另详结构图。钢筋混凝土柱、梁与砌体墙连接之处构造详结构统一说明。
8. 双面弹簧门应在可视高度部分装透明安全玻璃,全玻璃门应选用安全玻璃或采取防护措施,并应设防撞提示标志。
- ✓ 9. 工程除特殊注明外,所有橱窗、货架货柜、家具及厨具等一律由建设单位或使用单位自理,图中仅作参考示意。
- ✓ 10. 各设备专业预留洞与预埋件详各专业图纸,所有砌体、钢筋混凝土板,如有孔洞必须在施工前配合有关专业图纸预留,不得事后打洞
- ✓ 11. 采用分体式空调的建筑物,须做50mm的PVC冷凝水排水管，其位置 and 做法详见施工图。
- ✓ 12. 二次装修另行设计,设计与施工不得危及结构安全,影响水电系统及空调方式,且应满足消防要求。
- ✓ 13. 图中未详尽之处,须严格按照国家建筑行业标准执行。凡装修工程须符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-01及《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354-05有关要求,本工程所选用的建筑材料及装修材料须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010 的有关要求。

建筑装修做法表

分类	选用图集	选用	编号	名 称	使用部位	备 注
地 面	中南标 15ZJ001	✓	地 101	水泥砂浆地面		暂定，最终由二次装修定
			地 201	陶瓷地砖地面		
			地 202	陶瓷锦砖地面		
			地 207	花岗岩地面		
		✓	地 201F ^{201XF} _(详图)	陶瓷锦砖地面	卫生间	贴防滑地砖
楼 面	中南标 15ZJ502	✓	楼 101	水泥砂浆楼面		
		✓	楼隔 — 1	混凝土隔声楼面		
	中南标 15ZJ001	✓	楼 201F ^{201XF} _(详图)	陶瓷锦砖楼面	卫生间	贴防滑地砖
外 墙 装 修	中南标 15ZJ001		外墙 11A 11B	陶瓷锦砖外墙面		
		✓	外墙 13A ^{13F} _(详图)	面砖外墙面		
			外墙 10	涂料外墙面		
			外墙 15	干挂石材外墙面		
内 墙 装 修	中南标 15ZJ001		内墙 2	混合砂浆墙面	除瓷砖外其余墙面	
		✓	内墙 12	涂料墙面	楼梯	
		✓	内墙 24	面砖墙面	卫生间至顶	贴瓷砖
变 形 缝	中南标 11ZJ111		外墙	11ZJ111/A-2/22		
			内墙	11ZJ111/A-4/5		
踢 脚 线	中南标 15ZJ001		踢 7	水磨石踢脚		
		✓	踢 13	面砖踢脚	除卫生间、楼梯外	150mm高
			踢 25	花岗岩踢脚		
顶 蓬	中南标 15ZJ001	✓	顶 9	钢筋混凝土板刮腻子顶棚		
		✓	顶 6	水泥砂浆顶蓬	卫生间顶棚防潮层	
屋 面			1	40mm厚C20细石混凝土板（内配中4@100x100，分格缝间距3M×3M，宽、深为20mm，内嵌填聚乙稀泡沫棒，面嵌填7mm厚内嵌填聚乙稀泡沫聚氨酯建筑密封胶），面层素水泥浆抹平面层素水泥浆抹平扫光。		
			2	20mm厚1:2.5水泥砂浆		
			3	干铺聚酯无纺布一层		
			35(45)mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板	燃烧性能等级为B2级,压缩强度或抗压强度不小于150kpa,体积吸水率不大于3%		
			满铺0.3厚聚乙烯薄膜一层			
			3.0厚APP改性沥青防水卷材			
面			1.5厚自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材			
			专用基层处理剂一道			
			20mm厚1:2.5水泥砂浆找平			
			6	钢筋混凝土屋面板（建筑找坡2%），表面清扫干净		
		✓	(14)	不锈钢楼梯栏杆		
		✓	(12/37)	不锈钢扶手		
楼 梯	中南标 11ZJ401		(12/29)	起步		
		✓	(1/39)	防滑		
		✓	(4/5)	混凝土散水		散水800宽
			(3/6)	散水一暗沟		散水800宽
		✓	(4/9)	一步台阶		
			(15/9)	多步台阶		
			(1/19)	坡道	宽	□1:40 □1:12
			(1/19)	残疾人坡道	宽	□1:40 □1:12
			(1/19)			
			(1/19)			
室 外 装 修 及 配 件	中南标 11ZJ901	✓	(4/9)	一步台阶		
			(15/9)	多步台阶		
			(1/19)	坡道	宽	□1:40 □1:12
			(1/19)	残疾人坡道	宽	□1:40 □1:12
			(1/19)			
			(1/19)			



青润工程设计有限公司
Qingrun Engineering Design Co.,Ltd
资质证书编号：乙级 A237044114
(CLASS B OF ARCHITECTURE : A237044114)

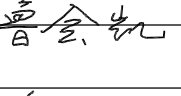
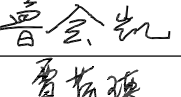
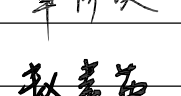
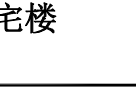
总图示意
MASTER PLAN

本施工图应经相关部门审批通过后方可施工，任何单位和个人均不得擅自进行修改。
本图版权归青润工程设计有限责任公司所有。

单位资质章
DRAWING SEAL

注册工程师章
REGISTERED ENGINEER WORK PERMIT SEAL

建设单位
CONSTRUCTION UNIT
朱如初

审 定 APPROVED	逢成青	
审 核 REVIEWED	鲁会凯	
项目负责人 PROJ. MANAGER	鲁会凯	
专业负责人 CHIEF. ENG.	鲁会凯	
校 对 CHECKED	覃荷瑛	
设 计 DESIGNED	赵素英	
绘 图 DESIGNED	赵素英	

项目名称
ITEM
朱如初住宅楼

子项名称
PROJECT

图 名 DRAWING TITLE
建筑统一说明及装修做法表

设计号 PRO. NO.	QY2025-011	图别 SUBJECT	建 筑
设计阶段 JOB. STAGE	竣工图	图号 DWG. NO.	JS-01
版本号 VER. NO.	A	日期 DATE	2025. 05



总图示意
MASTER PLAN

本施工图应经相关部门审批通过后方可施工，任何单位和个人不得擅自进行修改。
本图版权归青润工程设计有限责任公司所有。

单位资质章
DRAWING SEAL

注册工程师章
REGISTERED ENGINEER WORK PERMIT SEAL

建设单位
CONSTRUCTION UNIT

朱如初

审定 APPROVED	逢成青	逢成青
审核 REVIEWED	鲁会凯	鲁会凯
项目负责人 PROJ. MANAGER	鲁会凯	鲁会凯
专业负责人 CHIEF. ENG.	鲁会凯	鲁会凯
校对 CHECKED	覃荷瑛	覃荷瑛
设计 DESIGNED	赵素英	赵素英
绘图 DESIGNED	赵素英	赵素英

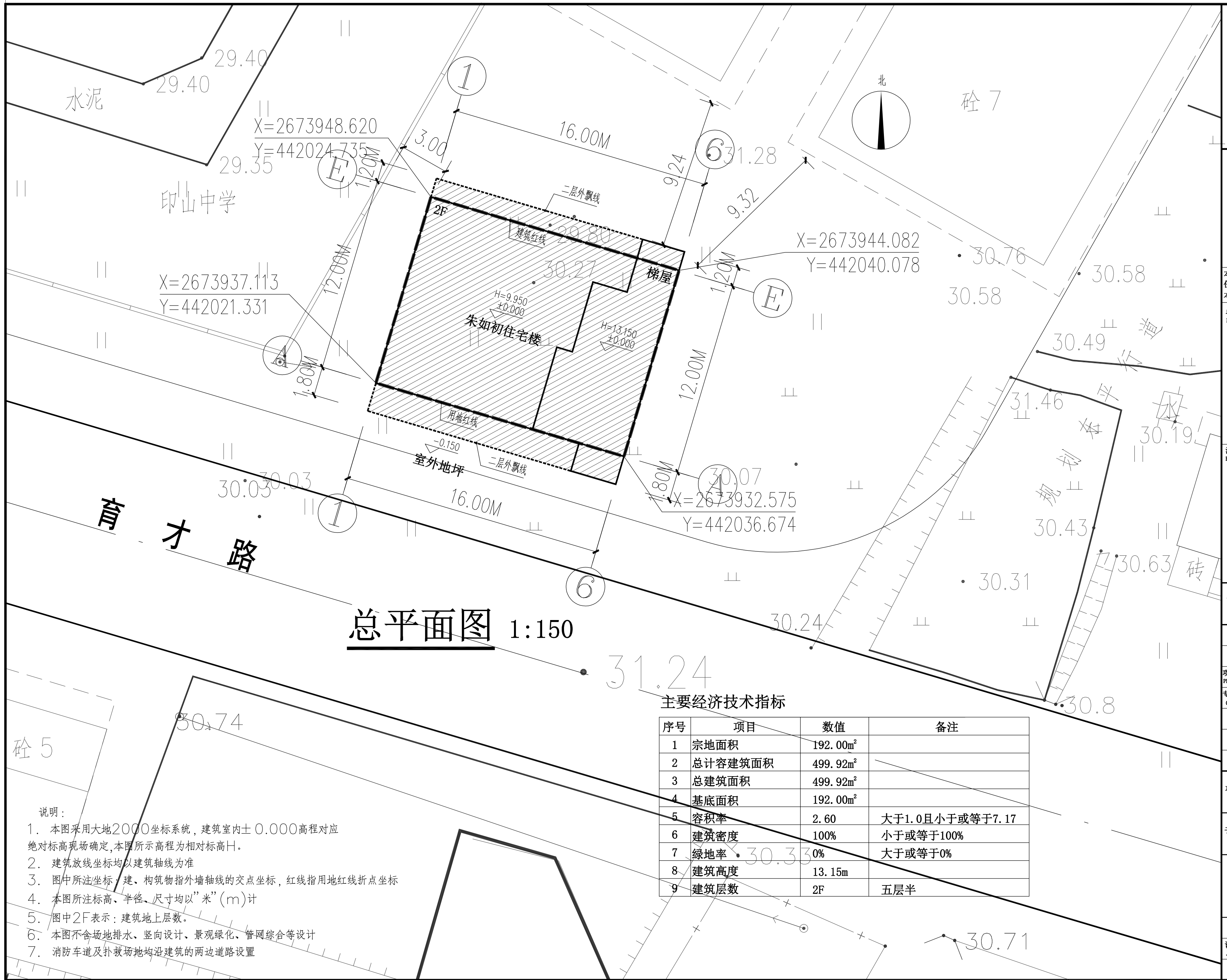
项目名称 ITEM	朱如初住宅楼
--------------	--------

子项名称 PROJECT	数量 QUANTITY	单位 UNIT	单价 UNIT PRICE	合价 AMOUNT	备注 REMARKS
1. 挖土方	100	m³	15.00	1500.00	
2. 运土方	100	m³	10.00	1000.00	
3. 回填土方	100	m³	12.00	1200.00	
4. 砌砖墙	100	m³	20.00	2000.00	
5. 抹灰	100	m²	5.00	500.00	
6. 油漆	100	m²	8.00	800.00	
7. 水电安装	100	m	10.00	1000.00	
8. 脚手架	100	m²	3.00	300.00	
9. 模板	100	m²	4.00	400.00	
10. 其他	100	m³	1.00	100.00	
合计	1000			10000.00	

图 名 DRAWING TITLE

总平面图

设计号 PRO. NO.	QY2025-011	图别 SUBJECT	建筑
设计阶段 JOB. STAGE	竣工图	图号 DWG. NO.	JS-02
版本号 VER. NO.	A	日期 DATE	2025. 05



总平面图 1:150

主要经济技术指标

序号	项目	数值	备注
1	宗地面积	192.00m ²	
2	总计容建筑面积	499.92m ²	
3	总建筑面积	499.92m ²	
4	基底面积	192.00m ²	
5	容积率	2.60	大于1.0且小于或等于7.17
6	建筑密度	100%	小于或等于100%
7	绿地率	0%	大于或等于0%
8	建筑高度	13.15m	
9	建筑层数	2F	五层半

说明：

1. 本图采用大地2000坐标系,建筑室内±0.000高程对应绝对标高现场确定,本图所示高程为相对标高H。
2. 建筑放线坐标均以建筑轴线为准
3. 图中所注坐标:建、构筑物指外墙轴线的交点坐标,红线指用地红线折点坐标
4. 本图所注标高、半径、尺寸均以“米”(m)计
5. 图中2F表示:建筑地上层数。
6. 本图不含场地排水、竖向设计、景观绿化、管网综合等设计
7. 消防车道及扑救场地均沿建筑的两边道路设置



青润工程设计有限公司

Qingrun Engineering Design Co.,Ltd

资质证书编号：乙级 A237044114
(CLASS B OF ARCHITECTURE : A237044114)

总图示意
MASTER PLAN

本施工图应经相关部门审批通过后方可施工，
任何单位和个人不得擅自进行修改。
本图版权归青润工程设计有限责任公司所有。

单位资质章
DRAWING SEAL

注册工程师章
REGISTERED ENGINEER WORK PERMIT SEAL

建设单位
CONSTRUCTION UNIT
朱如初

审 定 APPROVED	逢成青	
审 核 REVIEWED	鲁会凯	
项目负责人 PROJ. MANAGER	鲁会凯	
专业负责人 CHIEF. ENG.	鲁会凯	
校 对 CHECKED	覃荷瑛	
设 计 DESIGNED	赵素英	
绘 图 DESIGNED	赵素英	

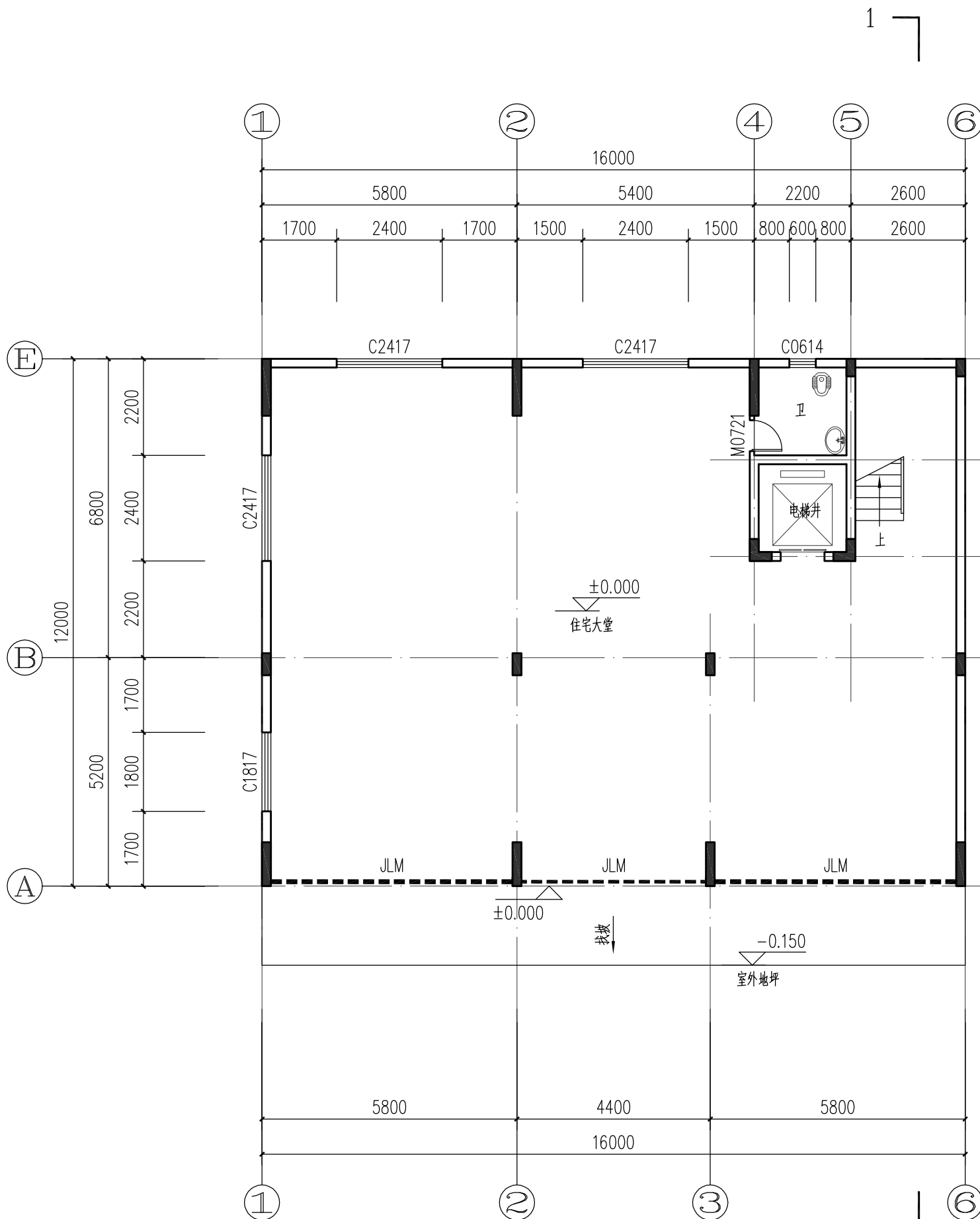
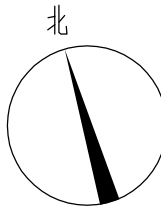
项目名称
ITEM
朱如初住宅楼

子项名称
PROJECT

图 名 DRAWING TITLE

首层平面图
二层平面图

设计号 PRO. NO.	QY2025-011	图别 SUBJECT	建 筑
设计阶段 JOB. STAGE	竣工图	图号 DWG. NO.	JS-03
版本号 VER. NO.	A	日期 DATE	2025. 05

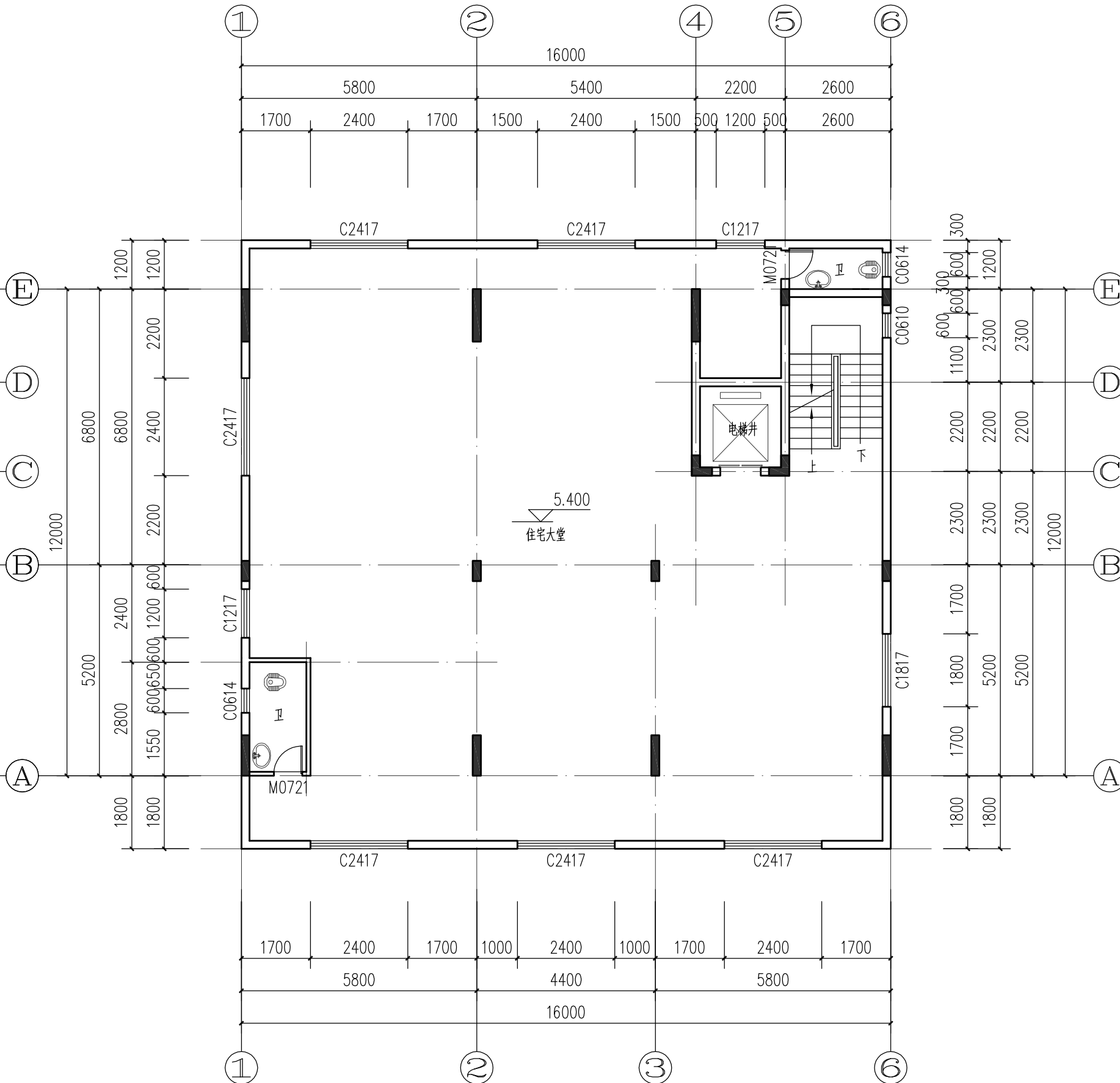


首层平面图 1:100

基底面积：192.00m²
本层建筑面积：192.00m²
本层计容面积：192.00m²
本栋总建筑面积：499.92m²
本栋总计容面积：499.92m²

说明：

- 未注明门坎距墙柱边100或者靠墙柱边或居中；未注明的窗均居中；
- 楼梯平台完成地面标高比相应室内完成地面标高高低30mm。
- 厨房，卫生间，阳台完成地面标高比相应室内完成地面标高高低30mm，并以不少于1%的排水坡度坡向地漏；
- 卫生间均做沉池400（详见结施），楼板四周除门洞外，均应做不小于200mm高的C20混凝土翻边，通门口处断开；
- 图中所有排水仅做示意，具体详见水施工图，设备预留孔位置详见相应的设备施工图；
- 本图柱子截面，定位仅供参考，具体尺寸详结施图；构造柱布置详结施说明；
- 单片墙体长度大于5m，超过两倍的层高，墙端部没有钢筋砼墙、柱时，在墙体中部或端部设置构造柱；
- 凡平面中尺寸标注未尽详细处必须参照相应部分详图索引进行施工；



二层平面图 1:100

本层建筑面积：240.00m²
本层计容面积：240.00m²



青润工程设计有限公司

Qingrun Engineering Design Co.,Ltd

资质证书编号：乙级 A237044114

(CLASS B OF ARCHITECTURE : A237044114)

总图示意
MASTER PLAN

本施工图应经相关部门审批通过后方可施工，
任何单位和个人不得擅自进行修改。
本图版权归青润工程设计有限责任公司所有。

单位资质章
DRAWING SEAL

注册工程师章
REGISTERED ENGINEER WORK PERMIT SEAL

建设单位
CONSTRUCTION UNIT
朱如初

审 定 APPROVED	逢成青	逢成青
审 核 REVIEWED	鲁会凯	鲁会凯
项目负责人 PROJ. MANAGER	鲁会凯	鲁会凯
专业负责人 CHIEF. ENG.	鲁会凯	鲁会凯
校 对 CHECKED	覃荷瑛	覃荷瑛
设 计 DESIGNED	赵素英	赵素英
绘 图 DESIGNED	赵素英	赵素英

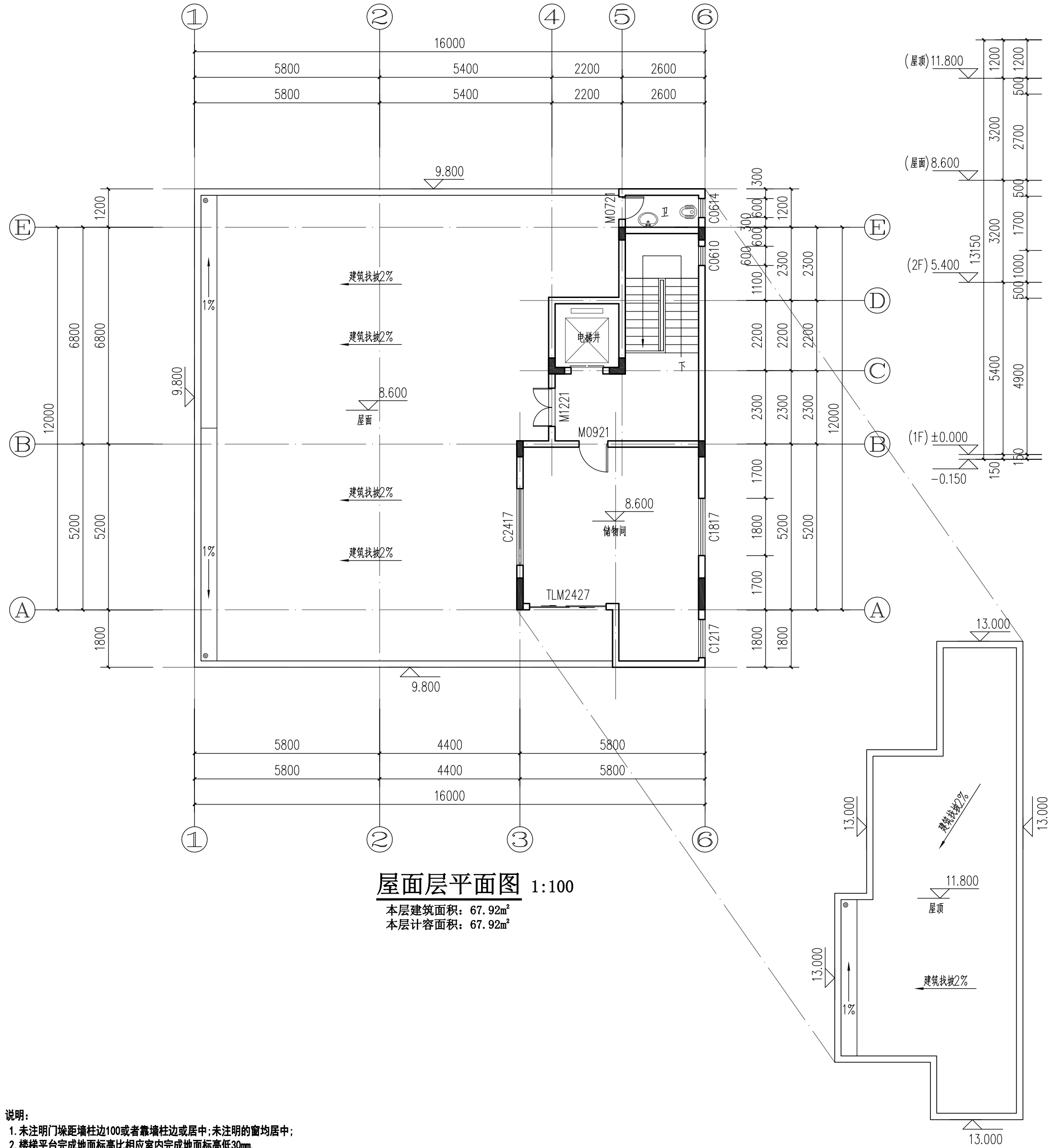
项目名称
ITEM
朱如初住宅楼

子项名称
PROJECT

图 名 DRAWING TITLE

首层平面图
二层平面图

设计号 PRO. NO.	QY2025-011	图别 SUBJECT	建 筑
设计阶段 JOB. STAGE	竣工图	图号 DWG. NO.	JS-03
版本号 VER. NO.	A	日期 DATE	2025. 05



屋面层平面图 1:100

本层建筑面积：67.92m²
本层计容面积：67.92m²

屋顶层平面图 1:100

说明：

- 未注明门坎距墙柱边100或者靠墙柱边或居中；未注明的窗均居中；
- 楼梯平台完成地面标高比相应室内完成地面高低30mm。
- 厨房，卫生间，阳台完成地面标高比相应室内完成地面高低30mm，并以不少于1%的排水坡度坡向地漏；
- 卫生间均做沉池400（详见结施），楼板四周除门洞外，均应做不小于200mm高的C20混凝土翻边，通门口处断开；
- 图中所有排水仅做示意，具体详见水施工图，设备预留孔位置详见相应的设备施工图；
- 本图柱子截面，定位仅供参考，具体尺寸详结施图；构造柱布置详结施说明；
- 单片墙体长度大于5m，超过两倍的层高，墙端部没有钢筋砼墙、柱时，在墙体中部或端部设置构造柱；
- 凡平面中尺寸标注未尽详细处必须参照相应部分详图索引进行施工；

注：楼梯栏杆选用：11ZJ401 1/18 楼梯扶手选用：11ZJ401 7/37
靠墙扶手选用：11ZJ401 1/36 楼梯起步选用：11ZJ401 6/38
扶手净高不应小于0.9m；楼梯水平段栏杆长度大于0.5m时，
其扶手净高不应小于1.05m。楼梯栏杆垂直杆件间净空不应大于0.11m。



青润工程设计有限公司

Qingrun Engineering Design Co.,Ltd

资质证书编号：乙级 A237044114
(CLASS B OF ARCHITECTURE : A237044114)

总图示意
MASTER PLAN

本施工图应经相关部门批准通过后方可施工，
任何单位和个人不得擅自进行修改。
本图版权归青润工程设计有限责任公司所有。

单位资质章
DRAWING SEAL

注册工程师章
REGISTERED ENGINEER WORK PERMIT SEAL

建设单位
CONSTRUCTION UNIT

朱如初

审 定 APPROVED	逢成青	逢成青
审 核 REVIEWED	鲁会凯	鲁会凯
项目负责人 PROJ. MANAGER	鲁会凯	鲁会凯
专业负责人 CHIEF. ENG.	鲁会凯	鲁会凯
校 对 CHECKED	覃荷瑛	覃荷瑛
设 计 DESIGNED	赵素英	赵素英
绘 图 DESIGNED	赵素英	赵素英

项目名称
ITEM

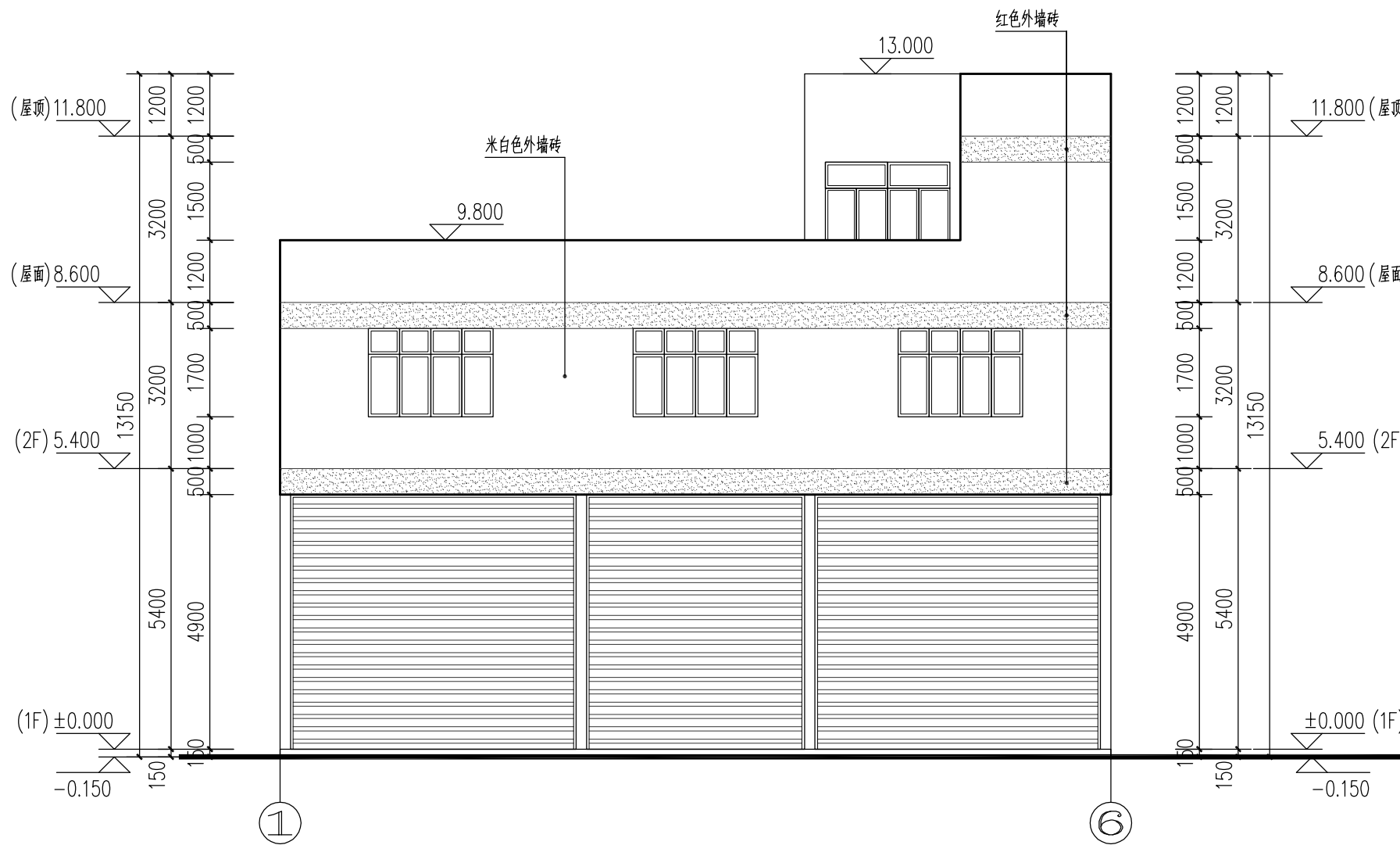
朱如初住宅楼

子项名称
PROJECT

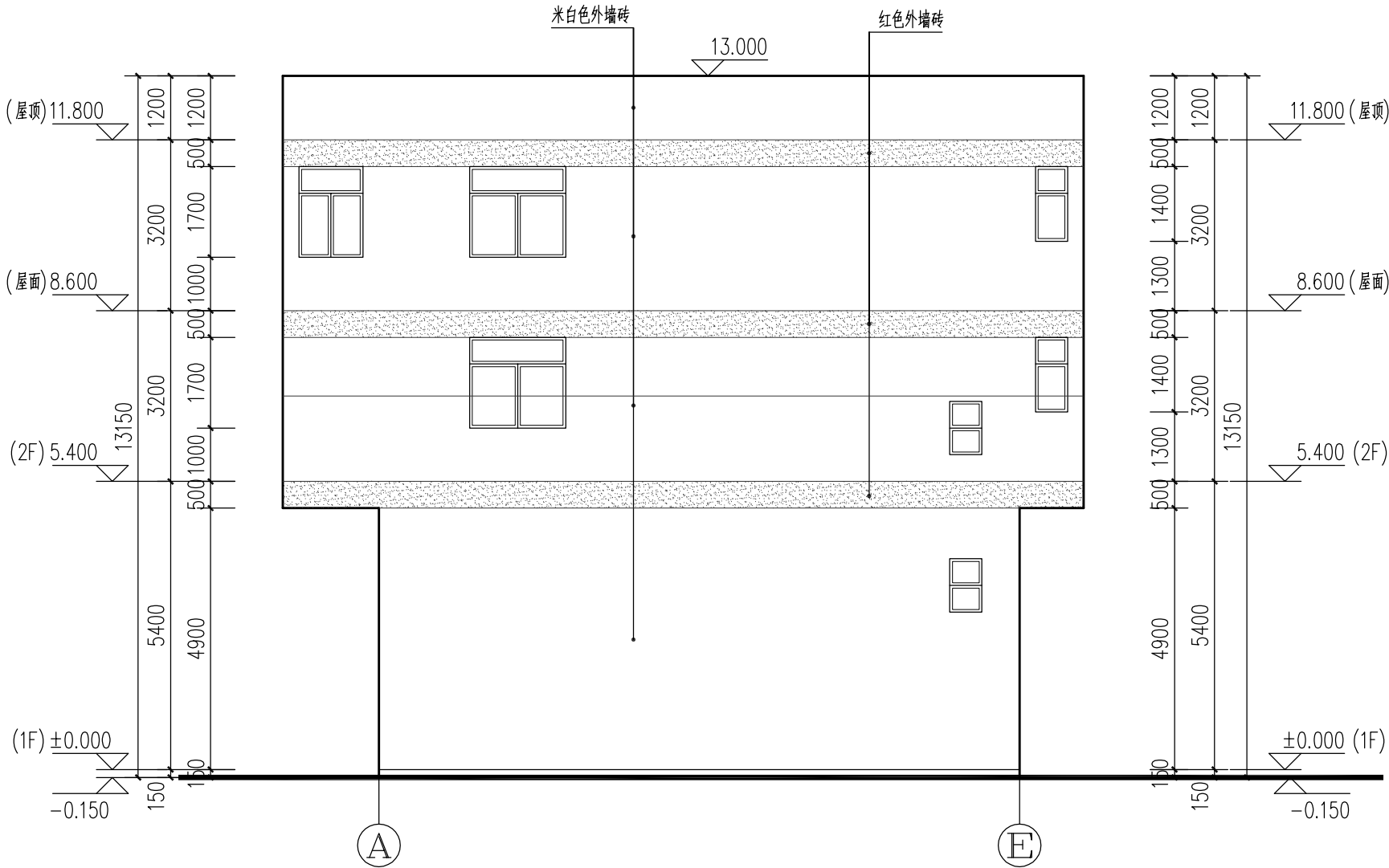
图 名 DRAWING TITLE

首层平面图
二层平面图

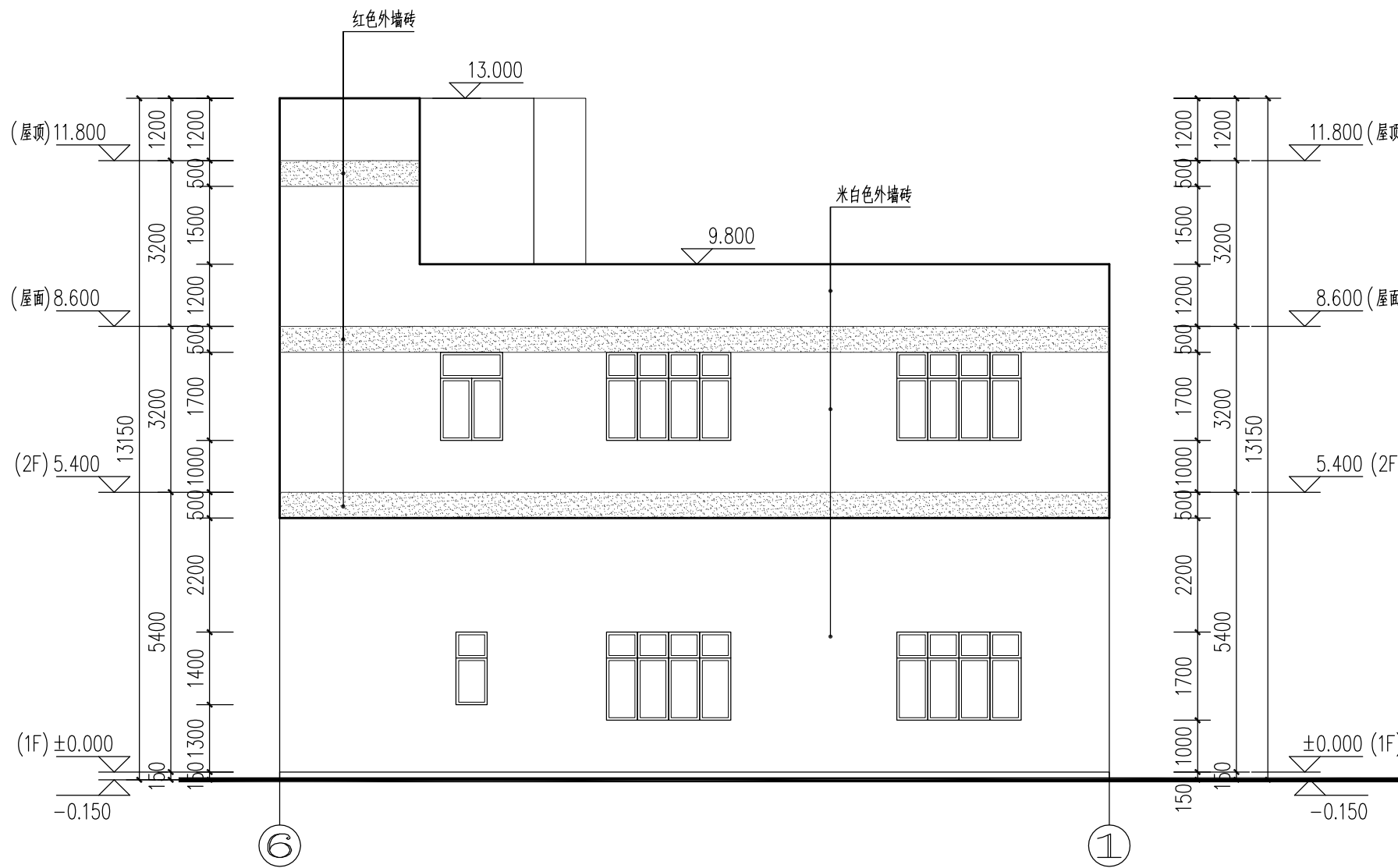
设计号 PRO. NO.	QY2025-011	图别 SUBJECT	建 筑
设计阶段 JOB. STAGE	竣工图	图号 DWG. NO.	JS-03
版本号 VER. NO.	A	日期 DATE	2025. 05



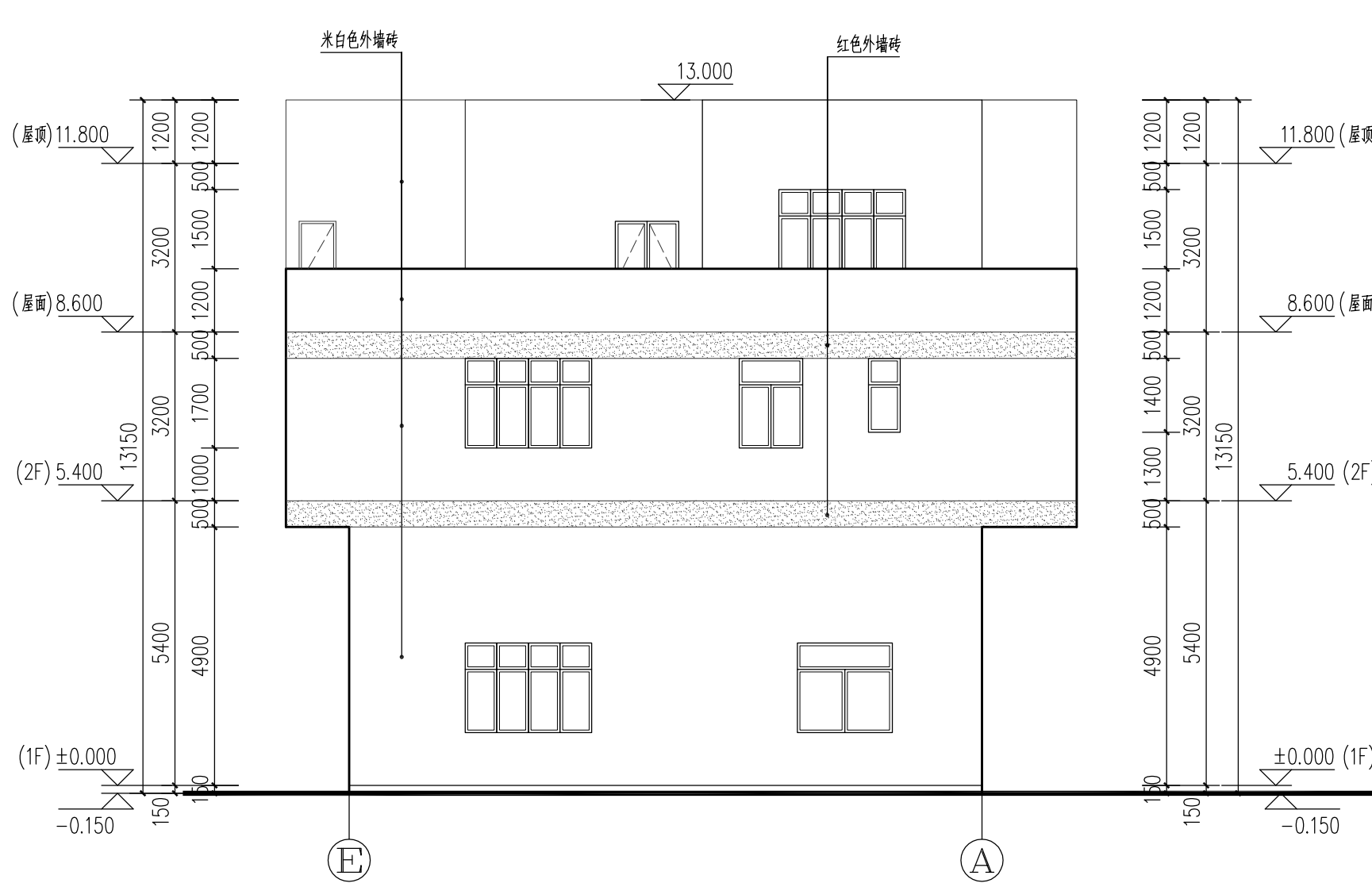
①-⑥轴立面图 1:100



A-E轴立面图 1:100



⑥-①轴立面图 1:100



E-A轴立面图 1:100

门窗表				
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	JLM	按实际X4900	1	电动卷帘门
	M0721	700X2100	4	铝合金门
	M0921	900X2100	1	实木门
	M1221	1200X2100	1	不锈钢门
	TLM2427	2400X2700	1	铝合金玻璃推拉门
普通窗	C0610	600X1000	2	铝合金玻璃推拉窗
	C0614	600X1400	4	铝合金玻璃推拉窗
	C1217	1200X1700	3	铝合金玻璃推拉窗
	C1817	1800X1700	3	铝合金玻璃推拉窗
	C2417	2400X1700	10	铝合金玻璃推拉窗

一、说明：

- 设计依据：（应符合以下规范、规定、措施的相关要求）
 - 《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2009)
 - 《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号
 - 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
- 本工程门窗立面只表示立面分格形式、开启方向及分格控制尺寸，其详细构造、强度计算及预埋件等由门窗制作厂家提供。
- 本工程室外铝合金窗采用 **70** 系列铝合金框料，主材厚度不小于**1.4 mm**；铝合金推拉门采用 **90** 系列铝合金框料，主材厚度不小于**2.0 mm**；门窗竖挺应通长，凡上下拉通的竖挺内加套方钢，方钢管壁厚不得小于**3.0 mm**；与预埋件焊接；铝合金型材表面处理及色彩另定。
- 所有门玻璃、面积超过**1.5** 平方米的窗玻璃、七层及七层以上的室外铝合金窗可开启部分均采用不小于**6.0** 厚的安全玻璃。除此之外所有的窗采用 **5+6a+5mm中空玻璃** 。
- 全玻门应选用安全玻璃或采取防护措施，并应设防撞警示标志。
- 用于外墙的推拉窗，必须设有防止窗扇在负压下向室外脱落的限位装置。
- 所有窗台均为现浇钢筋混凝土窗台，窗导轨均需开排水孔（每樘窗不少于 **2** 个）；应保证排水孔的开口尺寸、数量及分布的合理性，确保排水系统的通畅。
- 玻璃类型及其热工参数要求详见节能设计说明书。
- 住宅外墙门窗及分户门的制作、安装应符合国家标准《住宅建筑规范》(GB50368-2005) 的相关要求；住宅门窗空气声计权隔声量：外墙门、窗 **> 25dB** ；分户门 **> 25dB** 。
- 门窗有对称关系，施工时请注意，门开启方向见平面图。
- 所有门窗标注均为洞口尺寸未包括抹灰尺寸。门窗应待墙体施工完毕实测尺寸后制作。
- 预留洞口与塑钢门窗框四周间隙采用聚合物水泥砂浆填充，塑钢窗框与外墙交接处采用耐候胶嵌缝。外窗台低于内窗台 **20** ，找 **2 %** 坡外斜。
- 无室外阳台的外窗窗台高度小于**900**毫米时，除设护栏外，窗玻璃应采用安全玻璃。
- 本门窗表门窗个数仅供参考，以实际个数为准。
- 外门窗的气密性、水密性、隔声性能应满足下表要求；抗风压性能详二次设计，且满足《建筑结构荷载规范》(GB50009)的设计要求；

性能类别	适用范围	等级	备注	执行标准
气密性	居住建筑	不低于4级	夏热冬暖地区1—9层	GB/T 7106-2008
		不低于6级	夏热冬暖地区>10层	
	公共建筑	不低于6级	透明幕墙的不低于3级	
水密性	离地60米以下	不低于3级		GB/T 7106-2008
	离地90米以下	不低于4级		
隔声性能Rw		>25dB	临主干道路>30dB	GB/T 8485-2002

- 住宅外窗通风开口面积不应小于房间地面面积的**10 %**或外窗面积的**45 %**，外窗最大开启角度不应小于**45°**；房间窗地面积比不应小于**1/7**。
- 公共建筑外窗的可开启面积不应小于窗面积的**30 %**；透明幕墙应具有可开启部分或设有通风换气装置！如果大楼里面没有空调等通风换气装置，玻璃幕墙开窗面积不小于**30 %**；

门窗立面
(从外看)

楼地面
<楼层标高>

门窗编号

洞口尺寸(宽X高)

材 料

备 注

门窗立面
(从外看)

楼地面
<楼层标高>

门窗编号

洞口尺寸(宽X高)

材 料

备 注

门窗立面
(从外看)

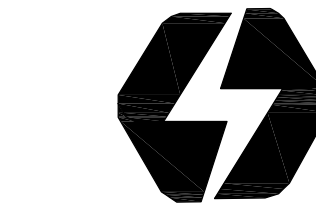
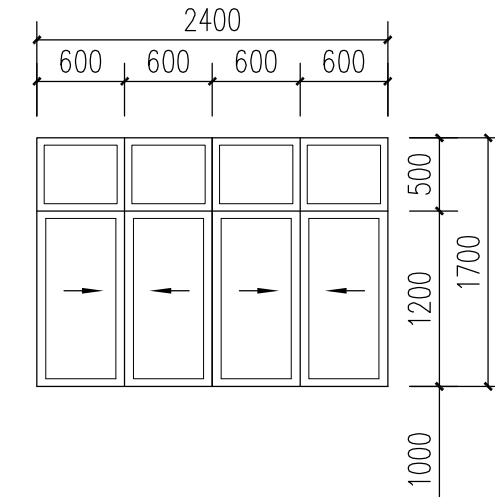
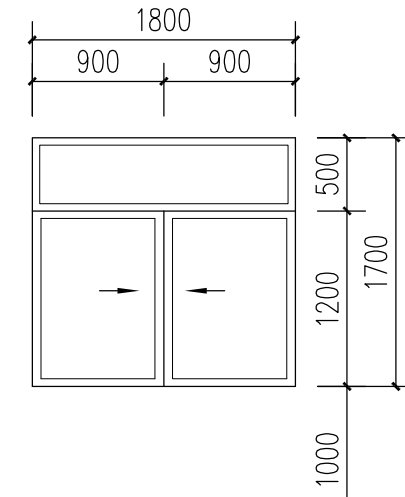
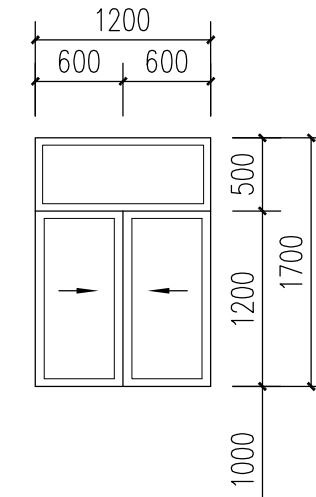
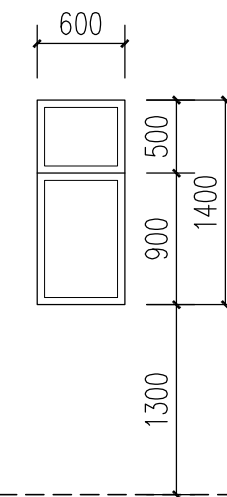
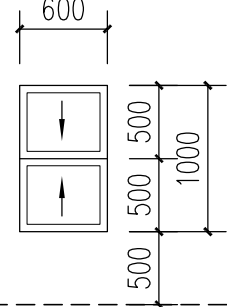
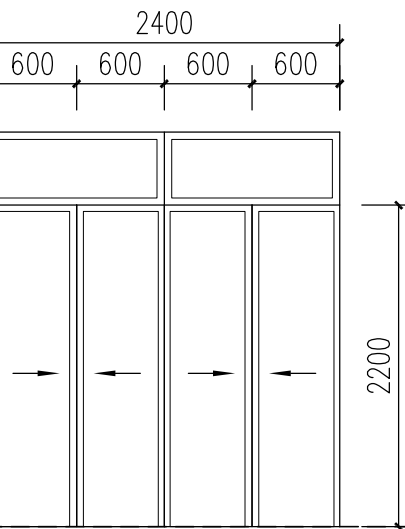
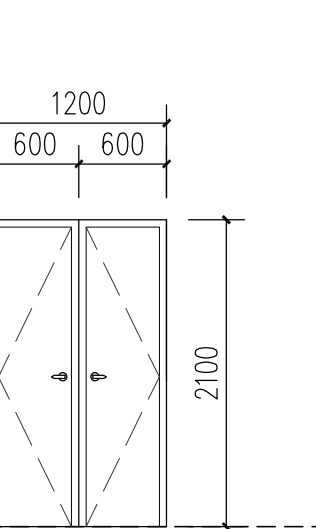
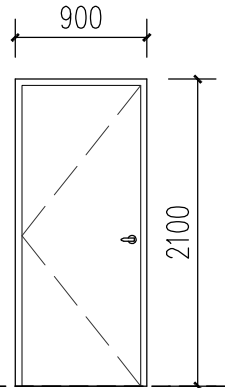
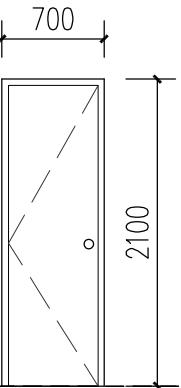
楼地面
<楼层标高>

门窗编号

洞口尺寸(宽X高)

材 料

备 注



青润工程设计有限公司
Qingrun Engineering Design Co.,Ltd
资质证书编号：乙级 A237044114
(CLASS B OF ARCHITECTURE ：A237044114)

总图示意
MASTER PLAN

本施工图应经相关部门审批通过后方可施工，任何单位和个人不得擅自进行修改。本图版权归青润工程设计有限责任公司所有。

单位资质章
DRAWING SEAL

注册工程师章
REGISTERED ENGINEER WORK PERMIT SEAL

建设单位
CONSTRUCTION UNIT
朱如初

审 定 APPROVED	逢成青	逢成青
审 核 REVIEWED	鲁会凯	鲁会凯
项目负责人 PROJ. MANAGER	鲁会凯	鲁会凯
专业负责人 CHIEF. ENG.	鲁会凯	鲁会凯
校 对 CHECKED	覃荷瑛	覃荷瑛
设 计 DESIGNED	赵素英	赵素英
绘 图 DESIGNED	赵素英	赵素英

项目名称
ITEM
朱如初住宅楼

子项名称
PROJECT

图 名 DRAWING TITLE

门窗表
门窗大样

设计号 PRO. NO.	QY2025-011	图别 SUBJECT	建 筑
设计阶段 JOB. STAGE	竣工图	图号 DWG. NO.	JS-08
版本号 VER. NO.	A	日期 DATE	2025. 05