



配套设施表

项目	单位	数量	所在位置
养老设施用房		23.57	A1栋首层
物业管理		23.57	A2栋首层
消防控制室	m <sup>2</sup>	22	A1栋首层
配电房		88.88	A2栋首层
社区服务用房		46	A1栋首层
托育服务设施		92	A1栋首层
电动自行车集中充电、停放区域		50	B1,B2栋间

总平面图 1:300

- 说明:
1. 本图采用大地2000坐标系, 黄海高程, 建筑室内±0.000高程对应地面对应标高, 本图所示高程为绝对标高。
  2. 建筑放线坐标均以建筑轴线为准。
  3. 图中所注坐标: 建、构筑物指外墙轴线的交点坐标, 红线指用地红线折点坐标。
  4. 本图所注标高、半径、尺寸均以“米”(m)计。
  5. 图中F表示: 建筑地上层数。
  6. 本图不含场地排水、竖向设计、景观硬化、管网综合等设计。
  7. 消防车道及扑救场地均沿建筑的两边道路设置。
  8. 紧邻防火墙两侧的窗、洞口之间最近边缘的水平距离>2m。
  9. 本工程15米内无高层民用建筑, 50米内无危化品建筑。

钟胜大型停车场  
地块A综合技术经济指标

项目	地块A数值	备注
用地面积	1292.61m <sup>2</sup>	
建筑占地面积	631.12m <sup>2</sup>	
总建筑面积	2021.5m <sup>2</sup>	
总计容积率	1.959.92m <sup>2</sup>	
密度	48.82%	不大于50%
容积率	1.51	不大于4.0
绿地率	33.44%	不小于30%
绿化率	25.87%	不小于25%
层数	3层	
建筑高度	12.4m	
停车位	10个	
户数	12户	

注:

1. 本图紫线为建筑高度控制线, 紫线的左上为核心保护区, 建筑限高为18米; 紫线的右下为限制建设区, 建筑限高为12米。

万禹·36.83计有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级  
风景园林工程设计专项乙级  
市政行业道路工程丙级  
市政行业排水工程丙级

姓名	签名
项目负责人	梁嘉楼
专业负责人	梁嘉楼
审核	梁嘉楼
校对	梁嘉楼
设计	梁嘉楼

建设单位	清
项目名称	周水清住宅楼A1、A2栋
子项目名称	砼2
图名	5#总平面图

日期	2024.07.04	设计号	2024081002
设计阶段	报建	版次	第2版
专业	建筑	图号	01