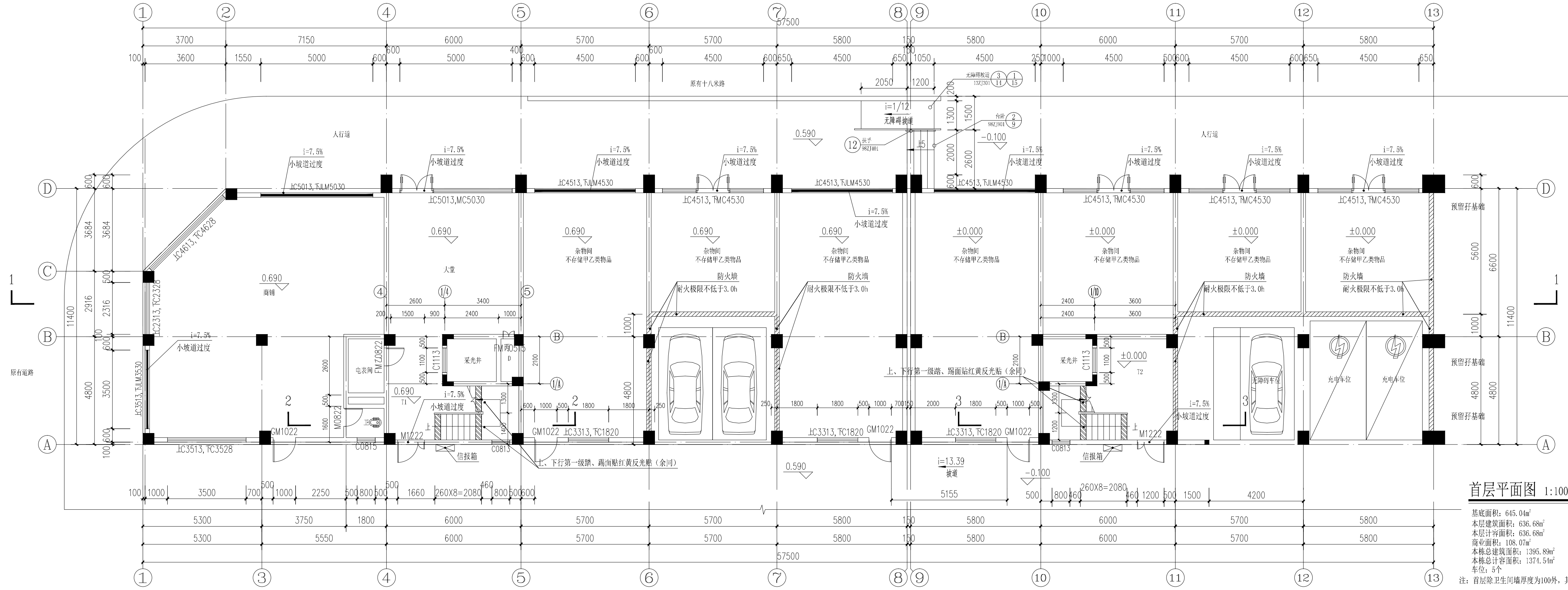
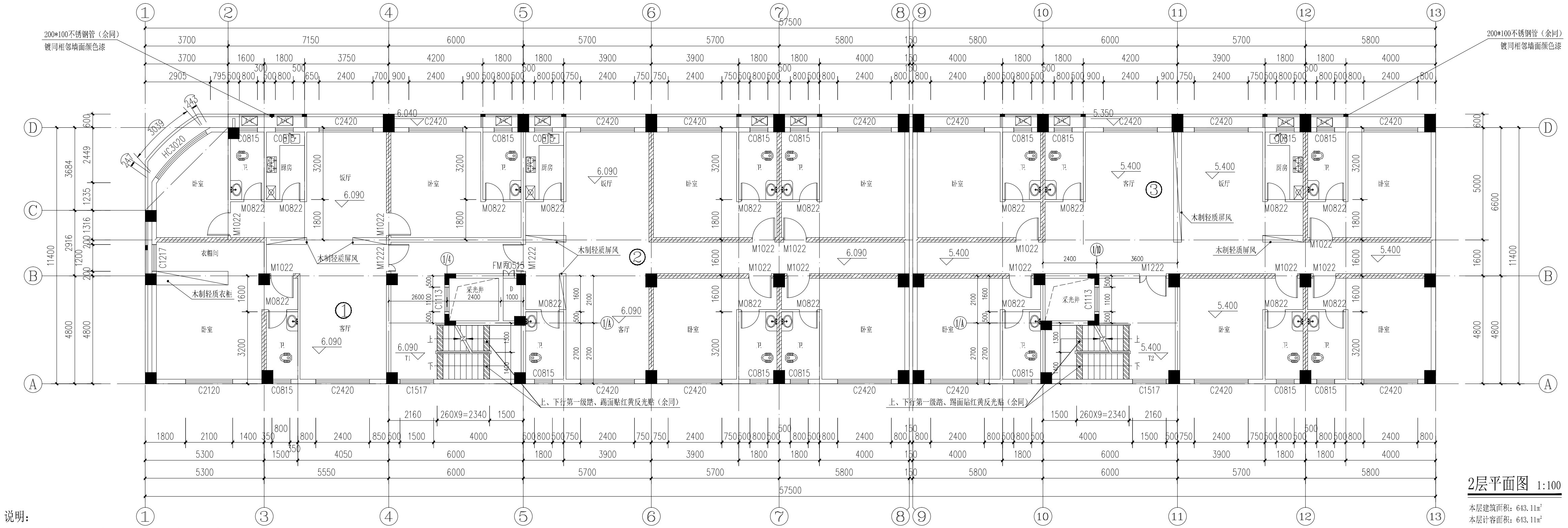

原有十八米路
人行道
原有道路
大堂
商铺
杂物间
不存储甲乙类物品
防火墙
耐火极限不低于3.0h
小坡道过度
i=7.5%
预留孖基础
充电车位
电表间
采光井
信报箱
无障碍坡道
i=1/12
i=13.39
坡道
上、下行第一级踏、踢面贴红黄反光贴（余同）
0.690
0.590
±0.000
-0.100
57500
11400

首层平面图 1:100

基底面积：645.04㎡
本层建筑面积：636.68㎡
本层计容面积：636.68㎡
商业面积：108.07㎡
本栋总建筑面积：1395.89㎡
本栋总计容面积：1374.54㎡
车位：5个
注：首层除卫生间墙厚度为100外，其余厚度均为200


200*100不锈钢管（余同）
镀同相邻墙面颜色漆
卧室
客厅
厨房
卫
衣帽间
木制轻质衣柜
木制轻质屏风
采光井
①
②
③
6.090
5.400
5.350
6.040
57500
11400

2层平面图 1:100

本层建筑面积：643.11㎡
本层计容面积：643.11㎡
注：图中“▨”表示墙体厚度为200

说明：

1. 本工程所有参与人员应严格遵照现行相关法律法规，做好安全、质控、文明等相关措施,确保工程施工过程安全文明、产品质量合格。
2. 未标明的门垛一律为100，或贴柱边；
3. 墙体厚度除图中注明者外，外墙、分户墙梯间墙为200，其余间墙为100；采用CAS专用砂浆砌筑；墙体在每层离楼面0.2米高范围内采用实心砼砌块砌筑。
4. 地漏、落水管和排污管如与水施图不符一律以水施图为准；
5. 女儿墙、阳台每3m及转角处设200X200构造柱，构造配筋配4Φ12竖筋，Φ6@200箍筋，捣C20混凝土。
6. 卫生间为示意性布置，详二次装修甲方自理；除注明外卫生间标高为H-0.030;厕所四周捣200高C20素砼反水。
7. 所有窗台高度低于900mm时，内侧均设防护栏杆净高≥900mm，具体详节点大样.
8. 除特殊注明的防火门外，户内门窗仅留洞口，具体尺寸详平面图.
9. 室内所有外露管道应在灌水试验后，二次装修包管.
10. 电梯层门的耐火极限≥1.00h.
11. 除注明外，所有变形缝做法如下：

做法	图集	索引
地面变形缝	11ZJ111	1/A-7
楼面平接及与墙体交接变形缝	11ZJ111	4/A-8, 8/A-8
屋面变形缝	11ZJ111	A-11, 6/A-11
女儿墙变形缝	11ZJ111	3/A-14, 4/A-14, 5/A-14
外墙变形缝	11ZJ111	10/A-1, 13/A-1
内墙及顶棚变形缝	11ZJ111	5/A-4, 8/A-4

12. 散水：散水 11ZJ901 02/5

万锦建设集团有限公司
WANJIN CONSTRUCTION GROUP CO.LTD
证书编号:A251006694
联系电话:028-86658629

备 注

未盖注册章及发行章之图纸，不能用于施工或其它用途。
1. 本图版权为本设计院拥有，任何人士未获允许不得翻印。
2. 所有尺寸均以标注为准，图上量取无效。
3. 图纸上如有遗漏须与负责之工程师共同商议解决。
4. 参看本图时，请同时结合阅读合约条款及技术说明。
5. 本图以最后更正之版本作实，其他版本，自动作废。

图纸升级记录

版本 VERSION	修改原因 MODIFY REASONS	日期 DATE

注：若有更新版本时本图失效

注 册 师 章(REGISTERED ENGINEERSIGN)
姓 名： 张崇陵
注册证书号码:
注册印章号码:

版 号 VERSION.NO.	第 1 版	
设 计 号 DESIGN REF.	202502(WJYD-008)	
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	张崇陵	张崇陵
校 对 CHECKED BY	王薪钧	王薪钧
设 计 DESIGNED BY	王海燕	王海燕
专业负责人 PERSON-IN-CHARGE	王海燕	
审 核 EXAMINED BY	陈 强	陈强
审 定 APPROVED BY	王海燕	王海燕
建设单位 CLIENT	欧汉彬	
项目名称 PROJECT TITLE	欧汉彬居住楼C栋	
子项名称 SUB ITEM		
图 名 TITLE	首层平面图 2层平面图	

图 别 DWG.CATEGORY.	建 筑	比 例 SCALE	1:100
日 期 DATE	2025.02	图 号 DWG.NO.	JS-03