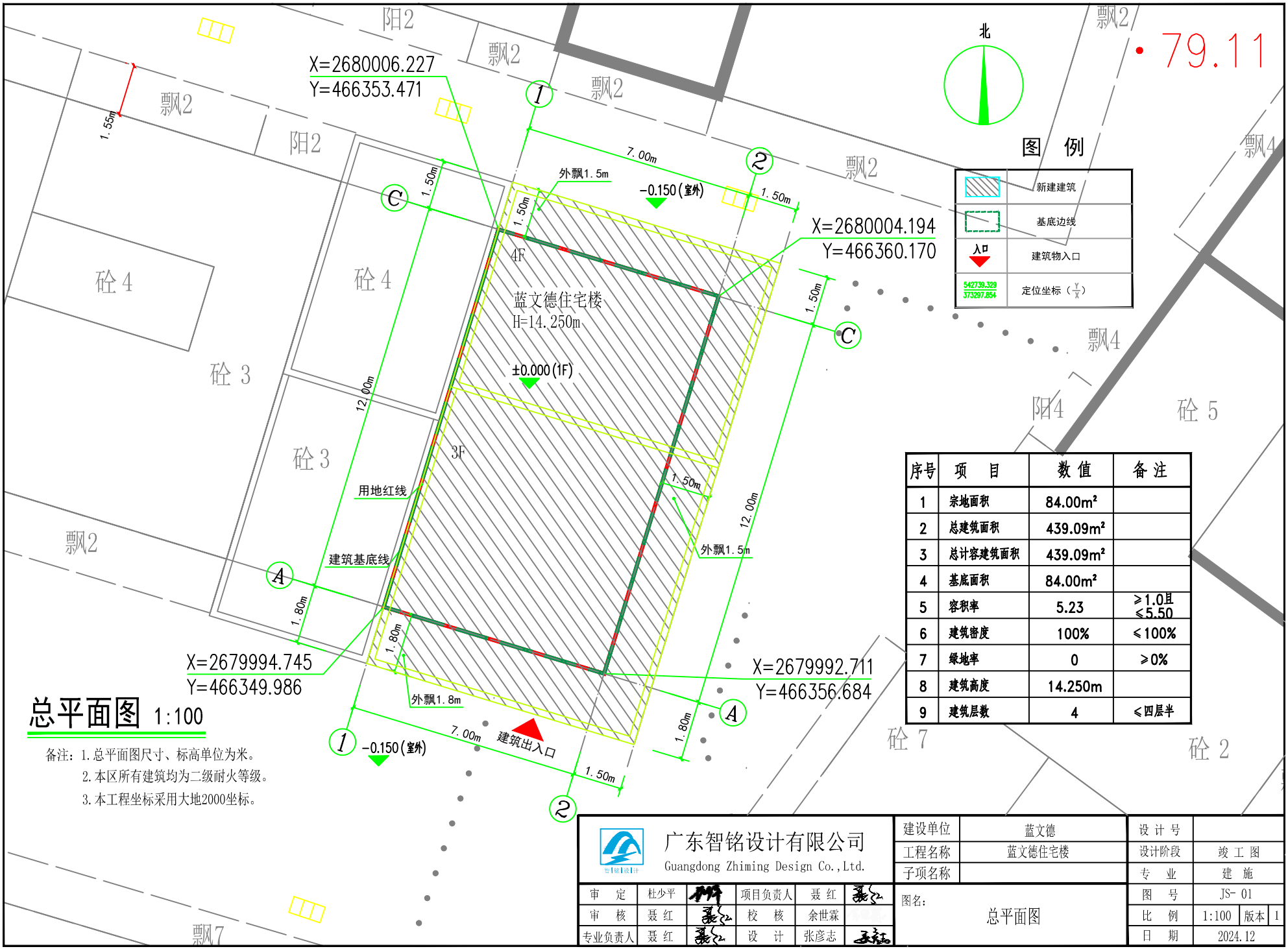

总平面图 1:100

备注：1.总平面图尺寸、标高单位为米。
2.本区所有建筑均为二级耐火等级。
3.本工程坐标采用大地2000坐标。

序号	项 目	数 值	备 注
1	宗地面积	84.00m²	
2	总建筑面积	439.09m²	
3	总计容建筑面积	439.09m²	
4	基底面积	84.00m²	
5	容积率	5.23	≥1.0且≤5.50
6	建筑密度	100%	≤100%
7	绿地率	0	≥0%
8	建筑高度	14.250m	
9	建筑层数	4	≤四层半

广东智铭设计有限公司
Guangdong Zhiming Design Co.,Ltd.

审 定	杜少平		项目负责人	聂 红	
审 核	聂 红		校 核	余世霖	
专业负责人	聂 红		设 计	张彦志	

建设单位	蓝文德
工程名称	蓝文德住宅楼
子项名称	
图名：	总平面图

设 计 号			
设计阶段	竣 工 图		
专 业	建 施		
图 号	JS- 01		
比 例	1:100	版本	1
日 期	2024.12		