



总平面图 1:180

经济指标:

序号	项目	数值	备注
1	宗地面积	60.0m <sup>2</sup>	60.0m <sup>2</sup>
2	总建筑面积	336.0m <sup>2</sup>	
3	总计容面积	336.0m <sup>2</sup>	
4	基底面积	60.0m <sup>2</sup>	
5	容积率	5.6	大于1.0且小于或等于6.10
6	建筑密度	100%	小于或等于100%
7	绿地率	0%	大于或等于0%
8	建筑高度	21.75m	
9	建筑层数	5.5层	五层半
10	商业面积	60m <sup>2</sup>	2%≤兼容商业≤60%
11	商业比例	17.86%	

拟建范围  
图中标高为相对标高  
图中坐标为轴线交点坐标  
本工程采用2000国家大地坐标系

广东广筑工程设计有限公司	
Guangdong Guangzhou Engineering Design Co., Ltd.	
证 书	建筑工程设计甲级证书编号: A144038591
单位出图专用章	Stamp of Design Flat
注册执业专用章	
Stamp of Registration	
建 设 单 位 Client	利开燕
工 程 名 称 Project Name	利开燕住宅楼
子 项 名 称 Subitem Name	
图 纸 名 称 Drawing Title	总平面图
工程号 Project No.	YD2025-011
项目负责人 Project manager	刘 静
审 定 Approved by	刘 静
审 核 Verified by	李家辉
专业负责 Professional manager	刘 静
设 计 Designer	柯俊峰
校 对 Checked by	曾远强
专 业 Discipline	建筑
设计阶段 Stage	报建图
版本编号 Version No.	A1.0
图 号 Drawing No.	Z-01
比 例 Scale	1:100
日 期 Date	2025.05