

华茗设计集团有限公司
H. M. DESIGN GROUP Co., Ltd.
地址：浙江省杭州市拱墅区城西银泰城B幢16楼
16TH FLOOR, BUILDING B, CENKAI YINMAI
CITY, GONGSHU DISTRICT, HANGZHOU, ZHEJIANG
TEL: 0571-88067995

证书等级：建筑工程、风景园林甲级、市政乙级、证书编号：A13200305
证书等级：城乡规划甲级、证书编号：直费规字第2222055

单体在总图中的位置 KEY PLAN

会 签

建 筑		电 气	
结 构		给排水	
暖 通		暖通加温公司出图章，本图未盖	

盖章栏

注册《执业》章

出图章

审图章

比 例 1:100 日 期 2025.08

工程号 图 别 方案

修改版次 图 号 建筑-02

建设单位 梁腾相

项目名称 梁腾相私宅

子 项 梁腾相私宅

图纸名称 总平面图

类 别 实 名 签 名

审 定 简水刚

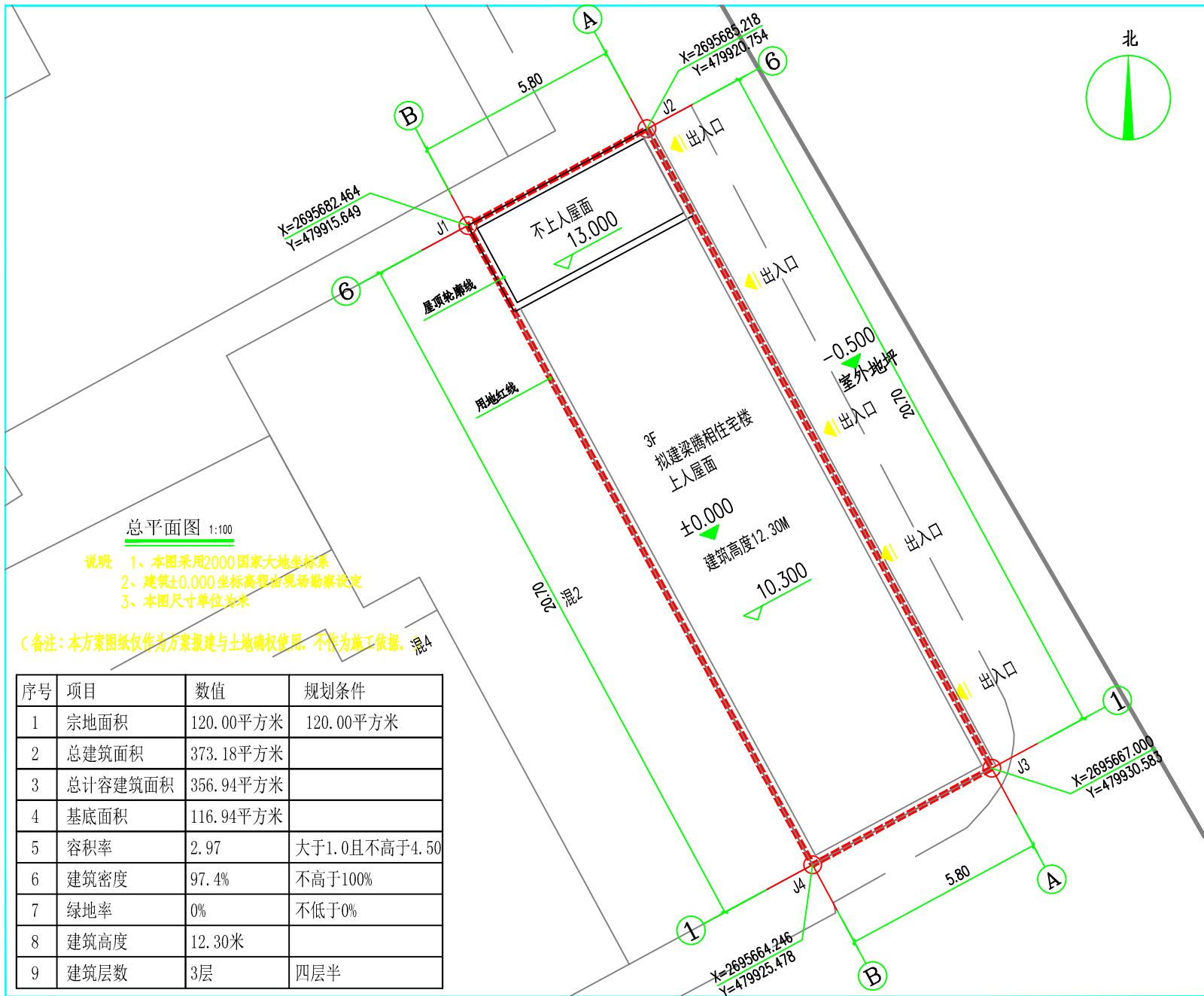
审 核 肖振礼

工程负责 肖振礼

工种负责 肖振礼

校 对 杨佳欣

设 计 刘 航



总平面图 1:100

说明：1、本图采用2000国家大地坐标系
2、建筑±0.000坐标高程由现场勘察设定
3、本图尺寸单位为米

（备注：本方案图纸仅作为方案报建与土地确权使用，不作为施工依据。）

序号	项目	数值	规划条件
1	宗地面积	120.00平方米	120.00平方米
2	总建筑面积	373.18平方米	
3	总计容建筑面积	356.94平方米	
4	基底面积	116.94平方米	
5	容积率	2.97	大于1.0且不高于4.50
6	建筑密度	97.4%	不高于100%
7	绿地率	0%	不低于0%
8	建筑高度	12.30米	
9	建筑层数	3层	四层半