



面积明细表									
序号	建筑名称	1	基底面积	建筑面积	计容面积	不计容面积	建筑性质	建筑状况	备注
1	CWO装置	1	468.46	468.46	468.46	0.00	配套	已建	
2	消防泵房	4	99.18	99.18	99.18	0.00	配套	已建	
3	水池AD22	0/-1	0.00	128.81	0.00	128.81	配套	已建	
4	消防水池(AD22b)	0/-1	0.00	427.22	0.00	427.22	配套	已建	
5	机房	1	200.00	200.00	200.00	0.00	配套	已建	
6	门卫室	1	213.24	213.24	213.24	0.00	配套	已建	
7	新电房	1	49.97	49.97	49.97	0.00	配套	已建	
8	淋浴房	1	859.20	859.20	859.20	0.00	配套	已建	
9	实验室	1	460.00	460.00	460.00	0.00	办公	规划	
10	食堂办公综合楼	2	1327.36	2578.56	2578.56	0.00	办公	已建	
11	戊类仓库1	2	6318.00	6318.00	25272.00	0.00	工业	规划	层高超8米双倍计容
12	新淋浴室	1	495.00	495.00	495.00	0.00	配套	规划	
13	戊类仓库2	2	1944.00	1944.00	5832.00	0.00	工业	规划	层高超8米双倍计容
14	戊类仓库3	1	2187.00	2187.00	4374.00	0.00	工业	规划	层高超8米双倍计容
15	戊类仓库4	1	3645.00	3645.00	7290.00	0.00	工业	规划	层高超8米双倍计容
汇总			18266.41	20073.64	48191.61	556.03			

综合经济指标			
项目	单位	数值	备注
规划总用地	平方米	46826.74	
可建设用地	平方米	46826.74	
总建筑面积	平方米	20073.64	
计容总建筑面积	平方米	48191.61	
不计容建筑面积	平方米	556.03	
综合容积率	/	1.03	≥1.0且≤3.0
配套办公用地面积占比		3.82%	≤7.0%
配套办公计容占比		6.31%	≤12.0%
基底面积	平方米	18266.41	
总建筑密度	%	39.01%	≥30%且≤55%
绿化面积	平方米	3561.4	
绿化率	%	7.61%	≤20%
机动车	个	83	0.4个/100m²建筑面积

### 说 明

图 例