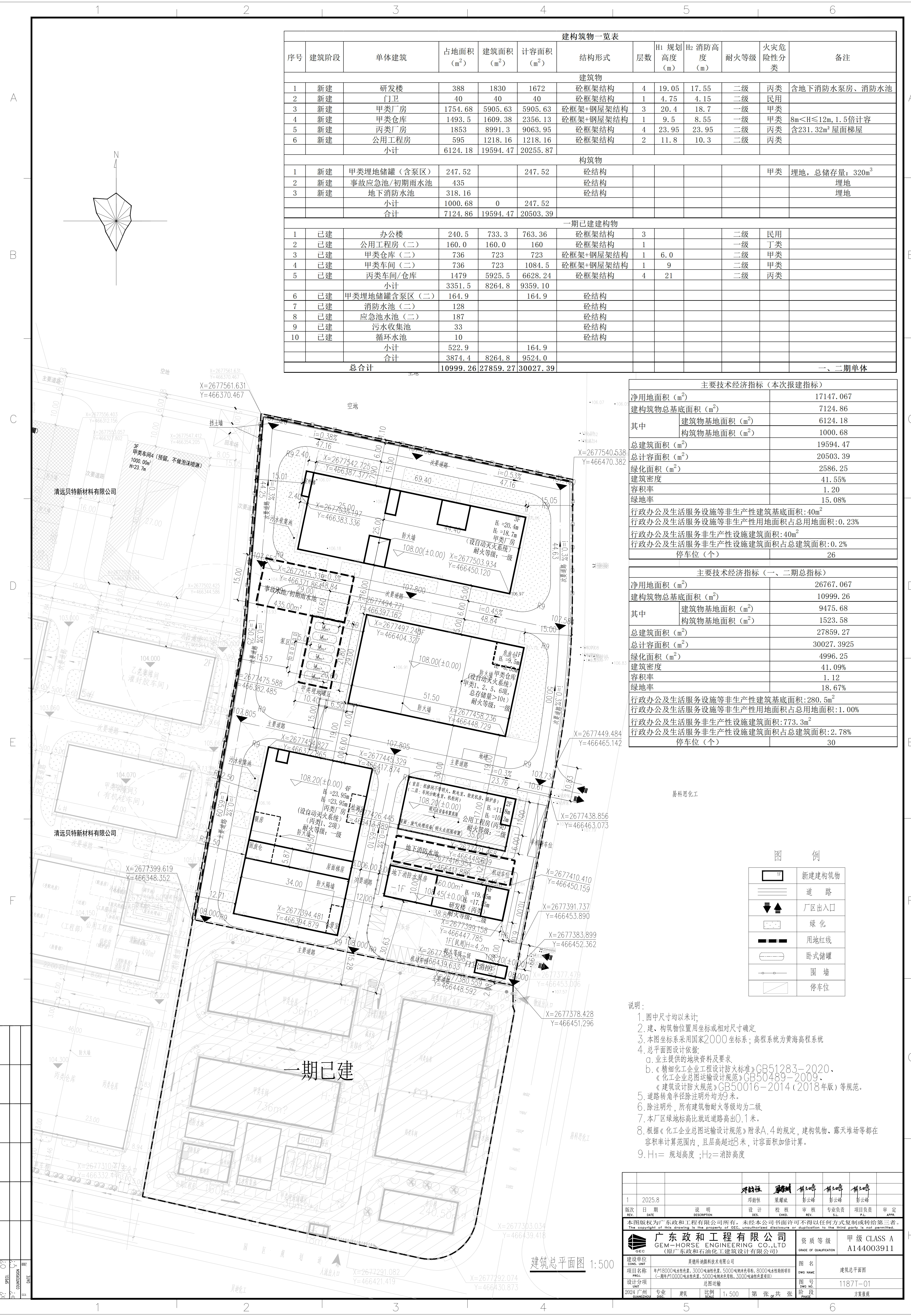




建筑物一览表												
序号	建筑阶段	单体建筑	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	结构形式	层数	H1 规划 高度 (m)	H2 消防高 度 (m)	耐火等级	火灾危 险性分 类	备注
建筑物												
1	新建	研发楼	388	1830	1672	砼框架结构	4	19.05	17.55	二级	丙类	含地下消防水泵房、消防水池
2	新建	门卫	40	40	40	砼框架结构	1	4.75	4.15	二级	民用	
3	新建	甲类厂房	1754.68	5905.63	5905.63	砼框架+钢屋架结构	3	20.4	18.7	一级	甲类	
4	新建	甲类仓库	1493.5	1609.38	2356.13	砼框架+钢屋架结构	1	9.5	8.55	一级	甲类	8m<H≤12m, 1.5倍计容
5	新建	丙类厂房	1853	8991.3	9063.95	砼框架结构	4	23.95	23.95	二级	丙类	含231.32m²屋面梯屋
6	新建	公用工程房	595	1218.16	1218.16	砼框架结构	2	11.8	10.3	二级	丙类	
		小计	6124.18	19594.47	20255.87							
构筑物												
1	新建	甲类埋地储罐（含泵区）	247.52		247.52	砼结构					甲类	埋地，总储存容量：320m ³
2	新建	事故应急池/初期雨水池	435			砼结构						埋地
3	新建	地下消防水池	318.16			砼结构						埋地
		小计	1000.68	0	247.52							
		合计	7124.86	19594.47	20503.39							
一期已建建筑物												
1	已建	办公楼	240.5	733.3	763.36	砼框架结构	3			二级	民用	
2	已建	公用工程房（二）	160.0	160.0	160	砼框架结构	1			一级	丁类	
3	已建	甲类仓库（二）	736	723	723	砼框架+钢屋架结构	1	6.0		二级	甲类	
4	已建	甲类车间（二）	736	723	1084.5	砼框架+钢屋架结构	1	9		二级	甲类	
5	已建	丙类车间/仓库	1479	5925.5	6628.24	砼框架结构	4	21		二级	丙类	
		小计	3351.5	8264.8	9359.10							
6	已建	甲类埋地储罐含泵区（二）	164.9		164.9	砼结构						
7	已建	消防水池（二）	128			砼结构						
8	已建	应急池水池（二）	187			砼结构						
9	已建	污水收集池	33			砼结构						
10	已建	循环水池	10			砼结构						
		小计	522.9		164.9							
		合计	3874.4	8264.8	9524.0							
总合计			10999.26	27859.27	30027.39							一、二期单体

主要技术经济指标 (本次报建指标)	
净用地面积 (m ²)	17147.067
建筑物总基底面积 (m ²)	7124.86
其中	
建筑物基底面积 (m ²)	6124.18
构筑物基底面积 (m ²)	1000.68
总建筑面积 (m ²)	19594.47
总计容面积 (m ²)	20503.39
绿化面积 (m ²)	2586.25
建筑密度	41.55%
容积率	1.20
绿地率	15.08%
行政办公及生活服务设施等非生产性建筑基底面积: 40m ²	
行政办公及生活服务设施等非生产性用地面积占用地面积: 0.23%	
行政办公及生活服务设施非生产性设施建筑面积: 40m ²	
行政办公及生活服务设施非生产性设施建筑面积占总建筑面积: 0.2%	
停车位 (个)	26

主要技术经济指标 (一、二期总指标)	
净用地面积 (m ²)	26767.067
建筑物总基底面积 (m ²)	10999.26
其中	
建筑物基底面积 (m ²)	9475.68
构筑物基底面积 (m ²)	1523.58
总建筑面积 (m ²)	27859.27
总计容面积 (m ²)	30027.3925
绿化面积 (m ²)	4996.25
建筑密度	41.09%
容积率	1.12
绿地率	18.67%
行政办公及生活服务设施等非生产性建筑基底面积: 280.5m ²	
行政办公及生活服务设施等非生产性用地面积占用地面积: 1.00%	
行政办公及生活服务设施非生产性设施建筑面积: 773.3m ²	
行政办公及生活服务设施非生产性设施建筑面积占总建筑面积: 2.78%	
停车位 (个)	30

图 例

	新建建筑物
	道 路
	厂区出入口
	绿 化
	用地红线
	卧式储罐
	围 墙
	停 车 位

- 说明:
- 图中尺寸均以米计;
 - 建、构筑物位置用坐标或相对尺寸确定;
 - 本图坐标系采用国家2000坐标系; 高程系统为黄海高程系统
 - 总平面设计依据:
 - 业主提供的地块资料及要求;
 - 《精细化工企业工程设计防火标准》GB51283-2020、《化工企业总图运输设计规范》GB50489-2009、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)等规范;
 - 道路转角半径除注明外均为9米。
 - 除注明外, 所有建筑物耐火等级均为二级。
 - 本厂区绿地标高就近道路高出0.1米。
 - 根据《化工企业总图运输设计规范》附录A.4的规定, 建筑物、露天堆场等都在容积率计算范围内, 且层高超过8米, 计容面积加倍计算。
 - H₁= 规划高度 ; H₂= 消防高度

1		2025.8		邓恒恒		郭永峰		郭永峰		郭永峰			
版次	日期	说明	设计	校核	审核	专业负责	项目负责	审定					
REV.	DATE	DESCRIPTION	DES.	CHKD.	REV.	P.L.	P.L.	APPR.					
本图版权为广东政和工程有限公司所有，未经本公司书面许可不得以任何方式复制或转给第三者。 The copyright of this drawing is the property of GEC. Unauthorized disclosure or duplication to the third party is not permitted.													
 广东政和工程有限公司 GEM-HORSE ENGINEERING CO.,LTD (原广东政和石油化工有限公司)						资质等级		甲级 CLASS A A144003911					
建设单位 CONG. UNIT 美棉科迪新材料技术有限公司						图 名		建筑总平面图					
项目名称 PROJ. 年产18000吨水性色浆、3000吨油性色浆、5000吨水性油墨、8000吨水性油墨项目 (一期年产10000吨水性色浆、5000吨油性色浆、3000吨水性油墨项目)						图 号		1187T-01					
设计分项 UNIT 总图运输						图 号		1187T-01					
2024 广州		专业	建筑	比例	1:500	第 张	共 张	阶 段	方案景观				
GUANGZHOU		DISC.		SCALE		of		PHASE					