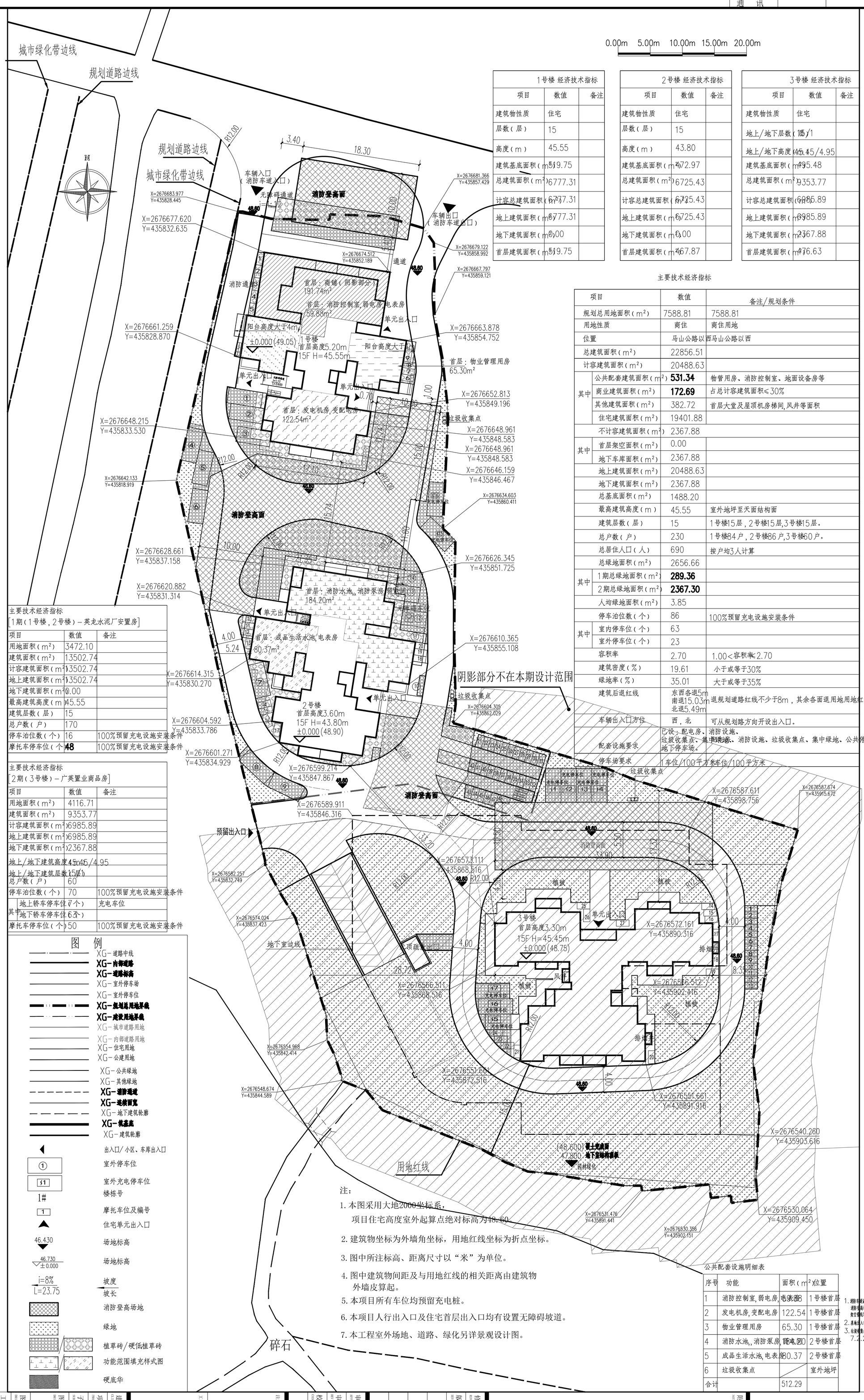
建筑			暖通		
结构			给排水		
电气			工艺		
通讯			自控		

变更后



1号楼 经济技术指标		
项目	数值	备注
建筑物性质	住宅	
层数（层）	15	
高度（m）	45.55	
建筑基底面积（m²）	519.75	
总建筑面积（m²）	6777.31	
计容总建筑面积（m²）	6777.31	
地上建筑面积（m²）	6777.31	
地下建筑面积（m²）	0.00	
首层建筑面积（m²）	519.75	

2号楼 经济技术指标		
项目	数值	备注
建筑物性质	住宅	
层数（层）	15	
高度（m）	43.80	
建筑基底面积（m²）	472.97	
总建筑面积（m²）	6725.43	
计容总建筑面积（m²）	6725.43	
地上建筑面积（m²）	6725.43	
地下建筑面积（m²）	0.00	
首层建筑面积（m²）	467.87	

3号楼 经济技术指标		
项目	数值	备注
建筑物性质	住宅	
地上/地下层数（层）	15/1	
地上/地下高度（m）	45.45/4.95	
建筑基底面积（m²）	495.48	
总建筑面积（m²）	9353.77	
计容总建筑面积（m²）	6985.89	
地上建筑面积（m²）	6985.89	
地下建筑面积（m²）	2367.88	
首层建筑面积（m²）	476.63	

主要技术经济指标

项目		数值	备注/规划条件
规划总用地面积（m²）		7588.81	7588.81
用地性质		商住	商住用地
位置		马山公路以西马山公路以西	
总建筑面积（m²）		22856.51	
计容建筑面积（m²）		20488.63	
其中	公共配套建筑面积（m²）	**531.34**	物管用房、消防控制室、地面设备房等
	商业建筑面积（m²）	**172.69**	占总计容建筑面积≤30%
	其他建筑面积（m²）	382.72	首层大堂及屋顶机房梯间,风井等面积
	住宅建筑面积（m²）	19401.88	
不计容建筑面积（m²）		2367.88	
其中	首层架空面积（m²）	0.00	
	地下车库面积（m²）	2367.88	
地上建筑面积（m²）		20488.63	
地下建筑面积（m²）		2367.88	
总基底面积（m²）		1488.20	
最高建筑高度（m）		45.55	室外地坪至天面结构面
建筑层数（层）		15	1号楼15层，2号楼15层,3号楼15层。
总户数（户）		230	1号楼84户，2号楼86户,3号楼60户。
总居住人口（人）		690	按户均3人计算
总绿地面积（m²）		2656.66	
其中	1期总绿地面积（m²）	**289.36**	
	2期总绿地面积（m²）	**2367.30**	
人均绿地面积（m²）		3.85	
停车泊位数（个）		86	100%预留充电设施安装条件
其中	室内停车位（个）	63	
	室外停车位（个）	23	
容积率		2.70	1.00<容积率≤2.70
建筑密度（%）		19.61	小于或等于30%
绿地率（%）		35.01	大于或等于35%
建筑后退红线		东西各退5m 南退15.03m 北退5.49m	退规划道路红线不少于8m，其余各面退用地用地红线不少于5m。
车辆出入口方位		西，北	可从规划路方向开设出入口。
配套设施要求		已设：配电房、消防设施、垃圾收集点、集中绿地、地下停车场。	应设：配电房、消防设施、垃圾收集点、集中绿地、公共停车场。
停车场要求		1车位/100平方米	1车位/100平方米

主要技术经济指标
[1期（1号楼，2号楼）－英龙水泥厂安置房]

项目	数值	备注
用地面积（m²）	3472.10	
建筑面积（m²）	13502.74	
计容建筑面积（m²）	13502.74	
地上建筑面积（m²）	13502.74	
地下建筑面积（m²）	0.00	
最高建筑高度（m）	45.55	
建筑层数（层）	15	
总户数（户）	170	
停车泊位数（个）	16	100%预留充电设施安装条件
摩托车停车位（个）	48	100%预留充电设施安装条件

主要技术经济指标
[2期（3号楼）－广英置业商品房]

项目		数值	备注
用地面积（m²）		4116.71	
建筑面积（m²）		9353.77	
计容建筑面积（m²）		6985.89	
地上建筑面积（m²）		6985.89	
地下建筑面积（m²）		2367.88	
地上/地下建筑高度（m）		45.45/4.95	
地上/地下建筑层数（层）		15/1	
总户数（户）		60	
停车泊位数（个）		70	100%预留充电设施安装条件
其中	地上轿车停车位（个）	7	充电车位
	地下轿车停车位（个）	63	
摩托车停车位（个）		50	100%预留充电设施安装条件

图例

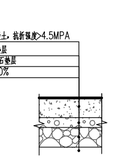
- XG－道路中线
- XG－内部道路
- XG－道路标高
- XG－室外停车场
- XG－室外停车位
- XG－规划总用地界线
- XG－建设用地界线
- XG－城市道路用地
- XG－内部道路用地
- XG－住宅用地
- XG－公建用地
- XG－公共绿地
- XG－其他绿地
- XG－消防通道
- XG－连续面宽
- XG－地下建筑轮廓
- XG－筑基底
- XG－建筑轮廓
- 出入口/小区、车库出入口
- ① 室外停车位
- S1 室外充电停车位
- 1# 楼栋号
- 1 摩托车位及编号
- 住宅单元出入口
- 46.430 场地标高
- 46.730 ±0.000 场地标高
- i=8% L=23.75 坡度 坡长
- 消防登高场地
- 绿地
- 植草砖/硬低植草砖
- 功能范围填充样式图
- 硬底华

注：

1. 本图采用大地2000坐标系，
   项目住宅高度室外起算点绝对标高为48.60。
2. 建筑物坐标为外墙角坐标，用地红线坐标为折点坐标。
3. 图中所注标高、距离尺寸以“米”为单位。
4. 图中建筑物间距及与用地红线的相关距离由建筑物外墙皮算起。
5. 本项目所有车位均预留充电桩。
6. 本项目人行出入口及住宅首层出入口均有设置无障碍坡道。
7. 本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图。

公共配套设施明细表

序号	功能	面积（m²）	位置
1	消防控制室,弱电房,电表房	96.88	1号楼首层
2	发电机房,变配电房	122.54	1号楼首层
3	物业管理用房	65.30	1号楼首层
4	消防水池,,消防泵房,弱电间	184.20	2号楼首层
5	成品生活水池,电表房	80.37	2号楼首层
6	垃圾收集点	/	室外地坪
合计		512.29	



1－1剖面图（消防登高场地及消防车道构造做法）

1. 消防车道满足《建筑设计防火规范》GB 50016－2014(2018版)的7.1.8条要求。
   消防登高场地及消防车道路的位置不应布置下凹绿地，消防登高操作场地与建筑之间不应设置妨碍消防登高车操作的树木，架空管线等障碍物和车库出入口。
2. 基地出入口应设置减速安全设施，应满足车库建筑设计规范JGJ100－2015,第3.1.7条。
3. 垃圾收集站/点应按《生活垃圾收集站技术规程》CJJ 179－2012，7.1.2条,7.1.3条,7.2.2条,9.0.5条及《生活垃圾收集站技术规程》CJJ 179－2012的相关要求。

总平面 1:300

会签栏 CONFIRMATION			
方案 SCHEME	建筑 ARCH		结构 STRUCT
给排水 PLUMBING	暖通 HVAC		电气 ELEC
节能 ENERGY-SAVE	人防 CIVIL		景观 LANDSCAPE

索引图 KEY PLAN

附注 NOTE

修改记录 REVISION RECORD		
版次 REV.	修改日期 DATE	修改原因 REASON	修改内容 NOTES

审定 APPROVE	黄强?	项目负责 PROJ DIR	林文津
审核 REVIEW	林文津	专业负责 ARCH/DISC	林文津
校对 CHECK	萧铁如	设计 DESIGN	黄文强
			罗卓华

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 CLIENT	英德广英置业发展有限公司
项目名称 PROJECT	广英新城花园（八期）
子项名称 SUB-PROJECT	
图名 DRAWING TITLE	总平面
图号 DRAWING NO.	ZP－01
设计阶段 DES. STAGE	施工图
工程号 PROJECT NO.	Q22004
日期 DATE	25.07

佛山市顺德建筑设计院股份有限公司
SHUNDE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD. FOSHAN
住建部工程设计资质甲级证书号：A244018278
地址：佛山市顺德大良立信按建筑设计大厦
电话：0757－22600333

图纸版权属设计单位所有，未经许可，不得翻印复制