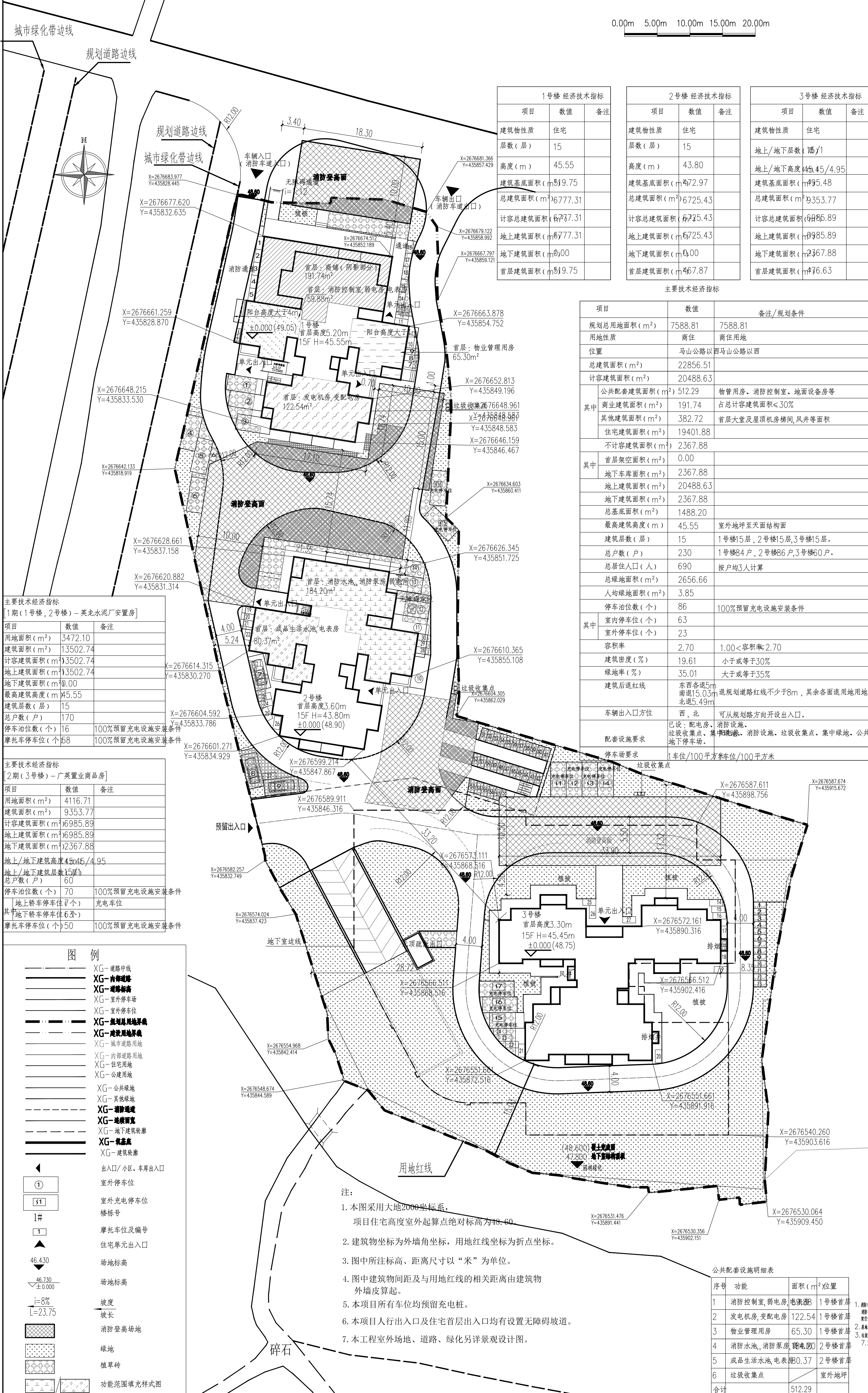


建筑			暖通		
结构			给排水		
电气			工艺		
通讯			自控		



变更前

主要技术经济指标		
[1期(1号楼、2号楼) - 英龙水泥厂安置房]		
项目	数值	备注
用地面积 (m ²)	3472.10	
建筑面积 (m ²)	13502.74	
计容建筑面积 (m ²)	13502.74	
地上建筑面积 (m ²)	13502.74	
地下建筑面积 (m ²)	0.00	
最高建筑高度 (m)	45.55	
建筑层数 (层)	15	
总户数 (户)	170	
停车位 (个)	16	100%预留充电设施安装条件
摩托车停车位 (个)	58	100%预留充电设施安装条件

主要技术经济指标		
[2期(3号楼) - 广英置业商品房]		
项目	数值	备注
用地面积 (m ²)	4116.71	
建筑面积 (m ²)	9353.77	
计容建筑面积 (m ²)	9353.77	
地上建筑面积 (m ²)	9353.77	
地下建筑面积 (m ²)	0.00	
地上/地下建筑高度 (m)	45.45/4.95	
地上/地下建筑层数 (层)	15/1	
总户数 (户)	60	
停车位 (个)	70	100%预留充电设施安装条件
地上停车位 (个)	7	充电车位
地下停车位 (个)	63	
摩托车停车位 (个)	50	100%预留充电设施安装条件

图例	
——	XG—道路中线
——	XG—内街道路
——	XG—道路红线
——	XG—室外停车场
——	XG—室外停车位
——	XG—规划居住用地
——	XG—建设居住用地
——	XG—城市道路用地
——	XG—内部道路用地
——	XG—住宅用地
——	XG—公建用地
——	XG—公共绿地
——	XG—其他绿地
——	XG—道路绿地
——	XG—道路宽
——	XG—地下建筑轮廓
——	XG—建筑轮廓
——	XG—建筑轮廓
——	出入口、小区、车库出入口
①	室外停车位
1#	室外充电停车位
1#	楼栋号
1#	摩托车位及编号
▲	住宅单元出入口
46.430	场地标高
46.730	场地标高
±0.000	±0.000
i=8%	坡度
L=23.75	坡长
■	消防登高场地
■	绿地
■	植草砖
■	功能范围填充式图

- 注:
1. 本图采用大地2000坐标系, 项目住宅高度室外起算点绝对标高为48.60。
 2. 建筑物坐标为外墙角坐标, 用地红线坐标为折点坐标。
 3. 图中所注标高、距离尺寸以“米”为单位。
 4. 图中建筑物间距及与用地红线的相关距离由建筑物外墙皮算起。
 5. 本项目所有车位均预留充电桩。
 6. 本项目人行出入口及住宅首层出入口均有设置无障碍坡道。
 7. 本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图。

公共配套设施明细表		
序号	功能	面积 (m ²) / 位置
1	消防控制室、弱电房、电表房	15.74 / 1号楼首层
2	发电机房、变配电房	122.54 / 1号楼首层
3	物业管理用房	65.30 / 1号楼首层
4	消防水池、消防泵房、弱电房	10.00 / 2号楼首层
5	成品生活水池、电表房	0.37 / 2号楼首层
6	垃圾收集点	室外地坪
合计		512.29

- 1-1剖面图 (消防登高场地及消防车通道构造)
1. 消防登高场地及消防车通道构造应符合GB 50016-2014(2018版)第7.1.8条要求。
 2. 消防登高场地及消防车通道构造应符合GB 50016-2014(2018版)第7.1.8条要求。
 3. 消防登高场地及消防车通道构造应符合GB 50016-2014(2018版)第7.1.8条要求。

总平面 1:300

佛山市顺德建筑设计院股份有限公司

SHANSHU ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD. FOSHAN

住建部工程勘察设计资质证书: A241010278

地址: 佛山市顺德区大良文涌镇建设大道

电话: 0757-22800033

工程名称	总平面
工程编号	ZP-01
设计阶段	施工图
日期	2022.10

建设单位	英德(英)置业发展有限公司
项目名称	广英新城花园(八期)

审批	黄进?
审核	林文津
校对	林文津
设计	黄文强
制图	罗卓华

修改记录	修改日期	修改原因	修改内容
版次	修改日期	修改原因	修改内容

方案	建筑	结构
给排水	暖通	电气
人防	景观	

会签栏

方案	建筑	结构
给排水	暖通	电气
人防	景观	