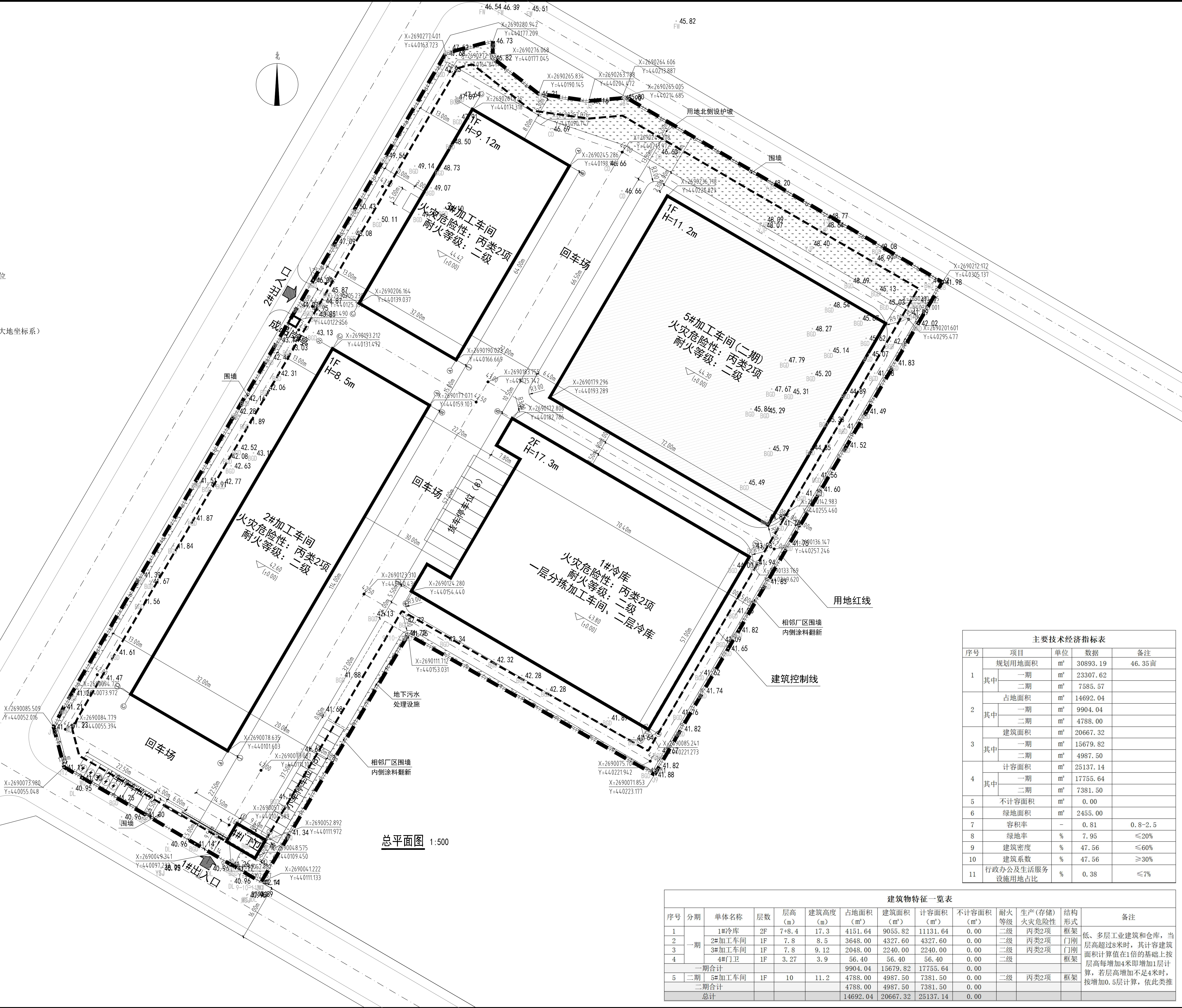


建设会签
CONTINUED BY A
结构会签
CONTINUED BY S
给排水会签
CONTINUED BY W
暖通会签
CONTINUED BY H
电气会签
CONTINUED BY E
智能化会签
CONTINUED BY I
暖通会签
CONTINUED BY R
制冷会签
CONTINUED BY F
食品会签
CONTINUED BY F
石油会签
CONTINUED BY G
压力容器标准化
CONTINUED BY J

图例:

- 用地红线
- 建筑退线
- 一期建设
- 二期建设
- 场地出入口
- 围墙线
- 硬化道路
- 绿化
- 机动车停车位
- 场地标高
- X=2690073.087
Y=44.0111.101

坐标（2000大地坐标系）



总平面图 1:500

主要技术经济指标表				
序号	项目	单位	数据	备注
1	规划用地面积	m²	30893.19	46.35亩
	其中 一期	m²	23307.62	
	二期	m²	7585.57	
2	占地面积	m²	14692.04	
	其中 一期	m²	9904.04	
	二期	m²	4788.00	
3	建筑面积	m²	20667.32	
	其中 一期	m²	15679.82	
	二期	m²	4987.50	
4	计容面积	m²	25137.14	
	其中 一期	m²	17755.64	
	二期	m²	7381.50	
5	不计容面积	m²	0.00	
6	绿地面积	m²	2455.00	
7	容积率	-	0.81	0.8-2.5
8	绿地率	%	7.95	≤20%
9	建筑密度	%	47.56	≤60%
10	建筑系数	%	47.56	≥30%
11	行政办公及生活服务设施用地占比	%	0.38	≤7%

建筑物特征一览表													
序号	分期	单体名称	层数	层高 (m)	建筑高度 (m)	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	不计容面积 (m²)	耐火 等级	生产(存储) 火灾危险性	结构 形式	备注
1	一期	1#冷库	2F	7+8.4	17.3	4151.64	9055.82	11131.64	0.00	二级	丙类2项	框架	低、多层工业建筑和仓库，当 层高超过8米时，其计容建筑 面积计算值在1倍的基础上按 层高每增加4米即增加1层计 算，若层高增加不足4米时， 按增加0.5层计算，依此类推
2		2#加工车间	1F	7.8	8.5	3648.00	4327.60	4327.60	0.00	二级	丙类2项	门刚	
3		3#加工车间	1F	7.8	9.12	2048.00	2240.00	2240.00	0.00	二级	丙类2项	门刚	
4		4#门卫	1F	3.27	3.9	56.40	56.40	56.40	0.00	二级		框架	
一期合计						9904.04	15679.82	17755.64	0.00				
5	二期	5#加工车间	1F	10	11.2	4788.00	4987.50	7381.50	0.00	二级	丙类2项	框架	
二期合计						4788.00	4987.50	7381.50	0.00				
总计						14692.04	20667.32	25137.14	0.00				

盖章 SEAL

第一版	报审版	2025.09
版本号	出图记录	日期
ISSUE NO.	SUMMARY	ISSUE DATE

以最新版本/日期为准，之前版本/日期作废。
SUBJECT TO THE LATEST VERSION/DATE.

中粮科工

华商国际工程有限公司
HUA SHANG INTERNATIONAL ENGINEERING CO., LTD.
工程设计证书编号：甲级A111008927
电话：010-63558989
传真：010-63565560
网址：http://www.hsiecl.com
地址：北京市丰台区右安门外大街99号华商科技大厦

建设单位 CLIENT
广东天英冷链物流有限公司

项目名称 PROJECT
广东供销天业（英德）冷链物流中心

子项名称 SUB ITEM
总平面图

图纸名称 DRAWING TITLE
总平面图

职 责	姓 名	签 名
DUTY	NAME	SIGNATURE

项目负责人
PROJECT MANAGER
马辉 冯九龙 冯九龙

审 定
APPROVED BY
马辉 冯九龙

审 核
REVIEWED BY
马辉 冯九龙

专业负责人
DISCIPLINE HEAD
冯九龙 冯九龙

校 对
CHECKED BY
韩新宇 冯九龙

设 计
DESIGNED BY
冯九龙 冯九龙

工程编号
PROJECT NO.
2024RIGH559 专 业 建 筑

设计阶段
STATUS
施工图 图 号 建施0-11