

《英德市水边镇镇区控制性详细规划 ZQ-02-17 地块局部调整（英德市水边镇污水处理厂）》草案公示

《英德市水边镇镇区控制性详细规划 ZQ-02-17 地块局部调整（英德市水边镇污水处理厂）》已编制完成，根据《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条及《广东省城乡规划条例》第二十四条规定，现将《英德市水边镇镇区控制性详细规划 ZQ-02-17 地块局部调整（英德市水边镇污水处理厂）》成果予以公示，广泛征求公众的意见和建议。具体事项如下：

一、项目名称

《英德市水边镇镇区控制性详细规划 ZQ-02-17 地块局部调整（英德市水边镇污水处理厂）》

二、公示时间

2025 年 10 月 23 日至 2025 年 11 月 22 日，共 30 天

三、公示媒介

英德市人民政府网站：<http://www.yingde.gov.cn/>

四、规划内容及主要图纸

（一）规范范围

本次规划包括 2 个范围：研究范围及局部调整范围。两范围均位于现行控规 ZQ-02 街坊。其中，研究范围位于水边河以南，现状 763 乡道与规划路以北围合形成的带状区域，研究范围总用地面积 7.0163 公顷。局部调整范围涉及 1 个地块（即新站址地块），西侧靠近水边社区，东侧为规划路，用地面积约 0.2364 公顷。



规划范围示意图

(二) 用地调整方案

根据英德市国土空间总体规划中排水用地范围及控制性详细规划道路用地范围,将现行控规的 ZQ-02-17 地块 2363.9295 平方米公园用地调整为排水用地,调整后地块编码规划为 ZQ-02-21。



调整前土地利用规划图



调整后土地利用规划图

(三) 土地开发强度

调整前												
地块编码	土地使用性质		土地使用兼容性	用地面积(m²)	计容建筑面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(m)	配套车位	配套设施	备注及已批地块批文
	代码	名称										
ZQ-02-17	1401	公园绿地	—	2363.93	—	—	—	—	—	—	—	规划
调整后												
地块编码	土地使用性质		土地使用兼容性	用地面积(m²)	计容建筑面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(m)	配套车位	配套设施	备注及已批地块批文
	代码	名称										
ZQ-02-21	1302	排水用地	—	2363.93	——	0.1-1.0	35	10%	15	—	污水处理厂	规划

由于《清远市国土空间规划管理技术规定及计算规则》未对排水用地的容积率、绿地率、建筑密度、建筑高度提出具体要求，本项目结合平面布局及经济技术指标，考虑项目实际建设需要，并重点参考英德市同类型已建成的污水处理厂建设指标，同时为项目预留一定的弹性空间，综合确定本项目：

本次局部调整后，排水用地按容积率 1.0 上限控制，建筑密度 35%上限控制，建筑限高按 24m 上限控制，按绿地率 10%下限控制。

五、公示意见反馈方式：

公示期间，广大市民可通过以下方式参与并反馈意见：

公示受理部门：英德市水边镇人民政府

联系电话：0763-2711139

通信地址：清远市英德市人民路 1 号水边镇人民政府[来信请在信封注明：英德市水边镇镇区控制性详细规划 ZQ-02-17 地块局部调整（英德市水边镇污水处理厂）方案公示反馈意见]。

邮政编码：513026

邮箱：ydsbzf@gdqy.gov.cn

公示地点：英德市人民政府网 <http://www.yingde.gov.cn/>

欢迎社会各界对本规划方案提出宝贵意见，并请留下相应的联系方式。感谢您对我市城乡规划编制工作的参与和支持！

英德市水边镇人民政府
二〇一五年十月二十三日

