

《清远市英德市城镇建设用地规模落实方案（清远 110 千伏沙口输变电工程项目）》 的批后公告

为落实清远 110 千伏英城输变电工程项目的用地需求，我局按规定组织编制了《清远市英德市城镇建设用地规模落实方案（清远 110 千伏沙口输变电工程项目）》（以下简称《规模落实方案》），并征求了有关部门意见。根据《广东省自然资源厅关于规范城镇建设用地规模落实和建设用地图则使用报批材料的通知》（粤自然资发〔2025〕1361号）的要求，经清远市自然资源局相关科室会审后，于 2025 年 10 月 23 日审批同意《清远市英德市城镇建设用地规模落实方案（清远 110 千伏沙口城输变电工程项目）》，现根据相关规定，将有关公告情况说明如下：

一、公告时间：2025 年 10 月 27 日（星期一）

二、公告地点：沙口镇人民政府、红丰村委会

三、公告内容：

（一）调整基本情况

将清远 110 千伏沙口输变电工程项目原国土空间总体规划为农用地（林地）的 0.4093 公顷用地规划用途调整为城镇建设用地（供电用地）。

（二）调整后主要控制性指标情况

本次规模调整后，英德市耕地保有量和永久基本农田保

护任务保持不变,未突破规划城镇建设用地规模和城镇开发边界扩展系数控制性指标。

公告方式:本次公告采用网络公告、现场张贴公告材料两种方式,其中网络公告在英德市人民政府网站通知公告专栏公布,网址为:(<http://www.yingde.gov.cn/>),现场张贴公告材料主要在沙口镇人民政府、红丰村委会。

《规模落实方案》现予以公告,有关信息可向英德市自然资源局咨询,咨询电话:0763-2282957。

附件:落实前后地块土地使用规划局部图



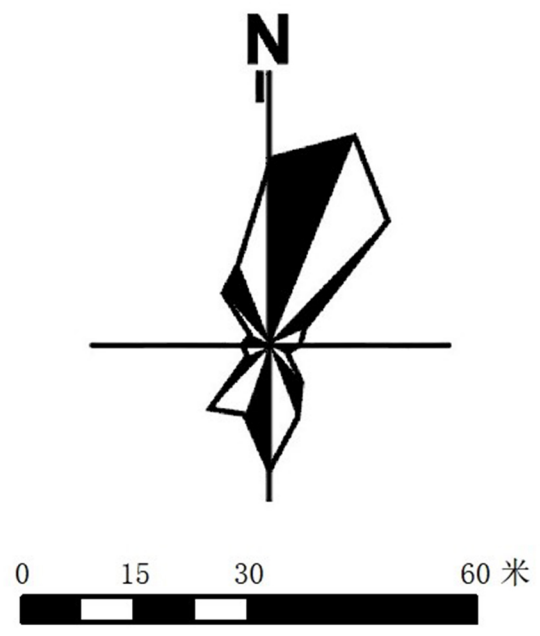
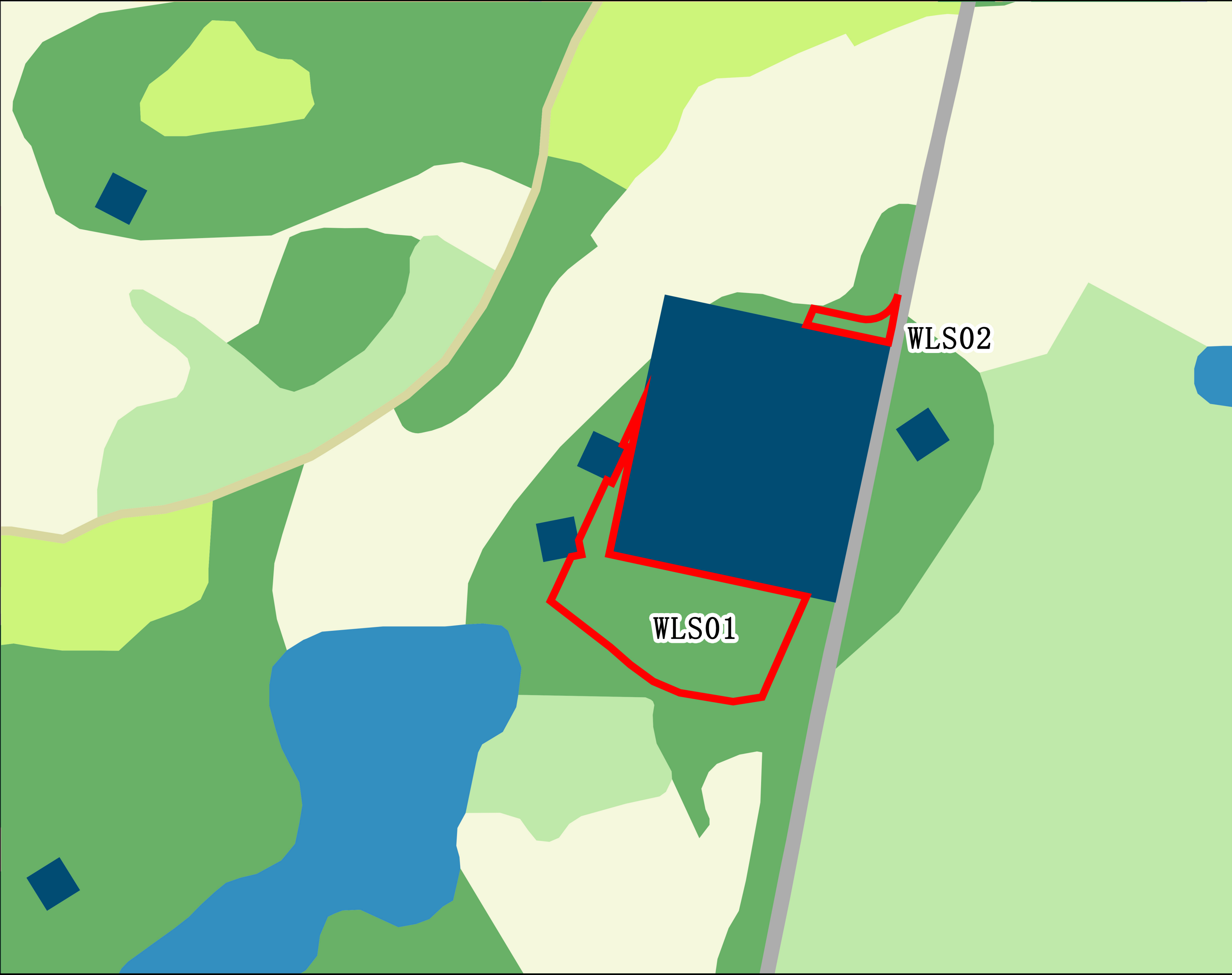


图 例

- | | |
|----------|--------|
| 落实地块 | 渔业用海 |
| 耕地 | 工矿通信用海 |
| 园地 | 交通运输用海 |
| 林地 | 游憩用海 |
| 草地 | 特殊用海 |
| 湿地 | 其他土地 |
| 农业设施建设用地 | 其他海域 |
| 城镇住宅用地 | 县级行政中心 |
| 农村宅基地 | 镇级行政中心 |
| 机关团体用地 | 市级行政区界 |
| 科研用地 | 县级行政区界 |
| 文化用地 | 镇级行政区界 |
| 教育用地 | 现状铁路 |
| 体育用地 | 规划铁路 |
| 医疗卫生用地 | 现状高速公路 |
| 社会福利用地 | 规划高速公路 |
| 商业服务业用地 | 现状国道 |
| 工业用地 | 现状省道 |
| 采矿用地 | 规划省道 |
| 盐田用地 | 修测海岸线 |
| 仓储用地 | |
| 储备库用地 | |
| 交通运输用地 | |
| 公路用地 | |
| 城镇道路用地 | |
| 管道运输用地 | |
| 公用设施用地 | |
| 公园绿地 | |
| 防护绿地 | |
| 广场用地 | |
| 特殊用地 | |
| 留白用地 | |
| 陆地水域 | |

