

《清远市英德市城镇建设用地规模落实方案（清远 110 千伏西牛输变电工程站址项目）》的批后公告

为落实清远 110 千伏西牛输变电工程站址项目的用地需求，我局按规定组织编制了《清远市英德市城镇建设用地规模落实方案（清远 110 千伏西牛输变电工程站址项目）》（以下简称《规模落实方案》），并征求了有关部门意见。根据《广东省自然资源厅关于规范城镇建设用地规模落实和建设用地周转规模使用报批材料的通知》（粤自然资规划〔2025〕1361 号）的要求，经清远市自然资源局相关科室会审后，于 2025 年 10 月 23 日《规模落实方案》获得清远市自然资源局批准同意。现根据相关规定，有关公告如下：

一、公告时间：2025 年 10 月 27 日（星期一）

二、公告地点：英德市西牛镇人民政府、西牛镇西牛社区居委会、西牛镇鲜水村委会

三、公告内容

（一）调整基本情况

通过编制城镇建设用地规模落实方案，将清远 110 千伏西牛输变电工程站址项目原国土空间总体规划为区域基础设施用地（公路用地）的 0.3049 公顷用地规划用途调整为

城镇建设用地（供电用地）。

（二）落实后主要控制性指标情况

本次规模落实后，英德市耕地保有量和永久基本农田保护任务保持不变，未突破规划城镇建设用地图则和城镇开发边界扩展系数控制性指标。

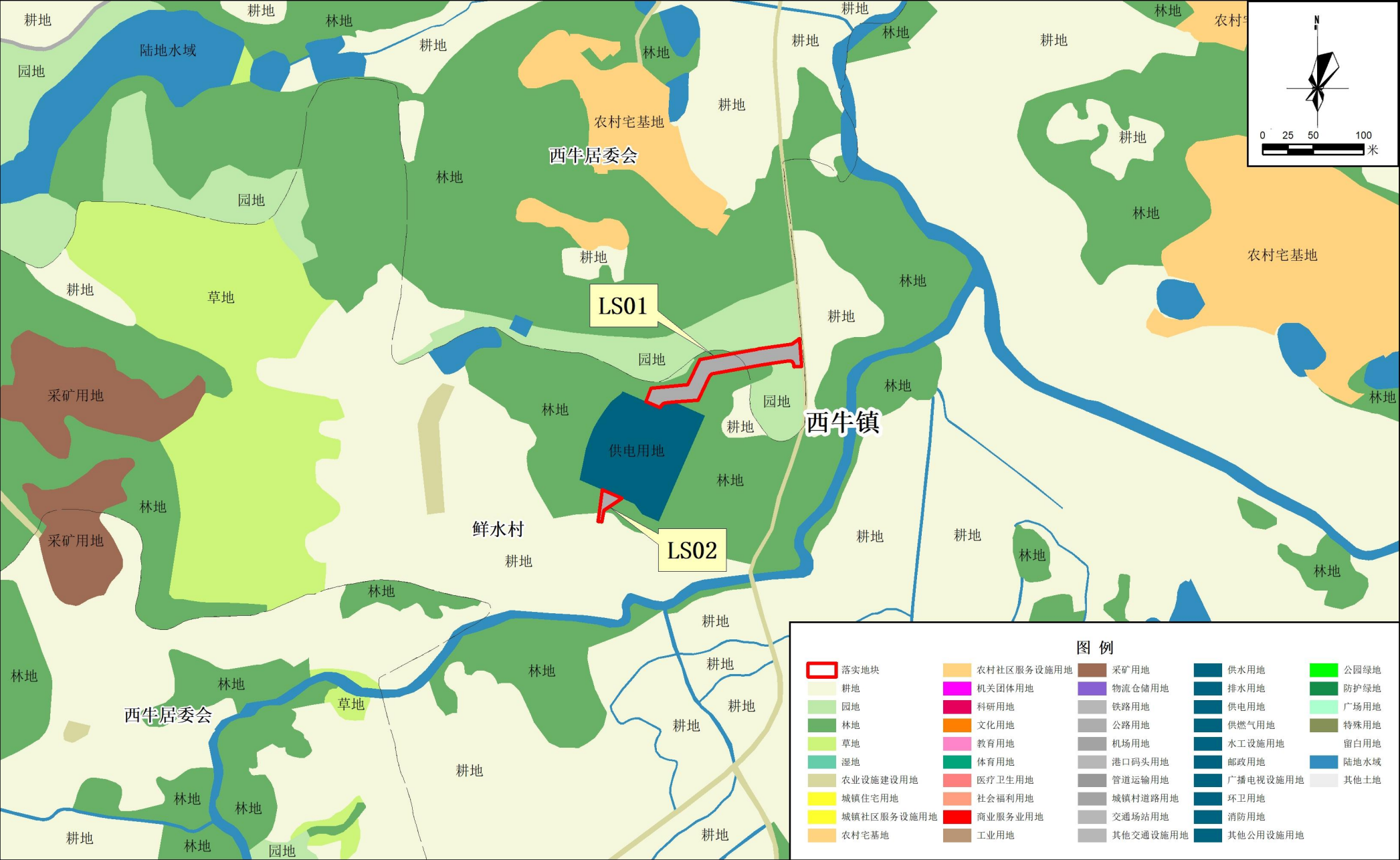
公告方式：本次公告采用网络公告、现场张贴公告材料两种方式，其中网络公告在英德市人民政府网站通知公告专栏公布，现场张贴公告材料主要在西牛镇人民政府、西牛镇西牛社区居委会、西牛镇鲜水村委会。

《规模落实方案》现予以公告，有关信息可向英德市自然资源局咨询，咨询电话：0763-2282957。

附件：清远市英德市西牛镇落实前后地块土地使用规划局部图



清远市英德市西牛镇落实前地块土地使用情况局部图（LS01-LS02）



清远市英德市西牛镇落实后地块土地使用情况局部图（LS01-LS02）

