

《英德市东华镇鱼湾村村庄规划（2025—2035 年）》 草案公示

《英德市东华镇鱼湾村村庄规划（2025—2035 年）》草案已编制完成，根据《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条、《广东省城乡规划条例》第二十四条规定，现将《英德市东华镇鱼湾村村庄规划（2025—2035 年）》草案成果予以公示，广泛征求公众的意见和建议。具体事项如下：

一、项目名称

《英德市东华镇鱼湾村村庄规划（2025—2035 年）》

二、公示时间

从 2025 年 11 月 13 日至 2025 年 12 月 13 日，共 30 天。

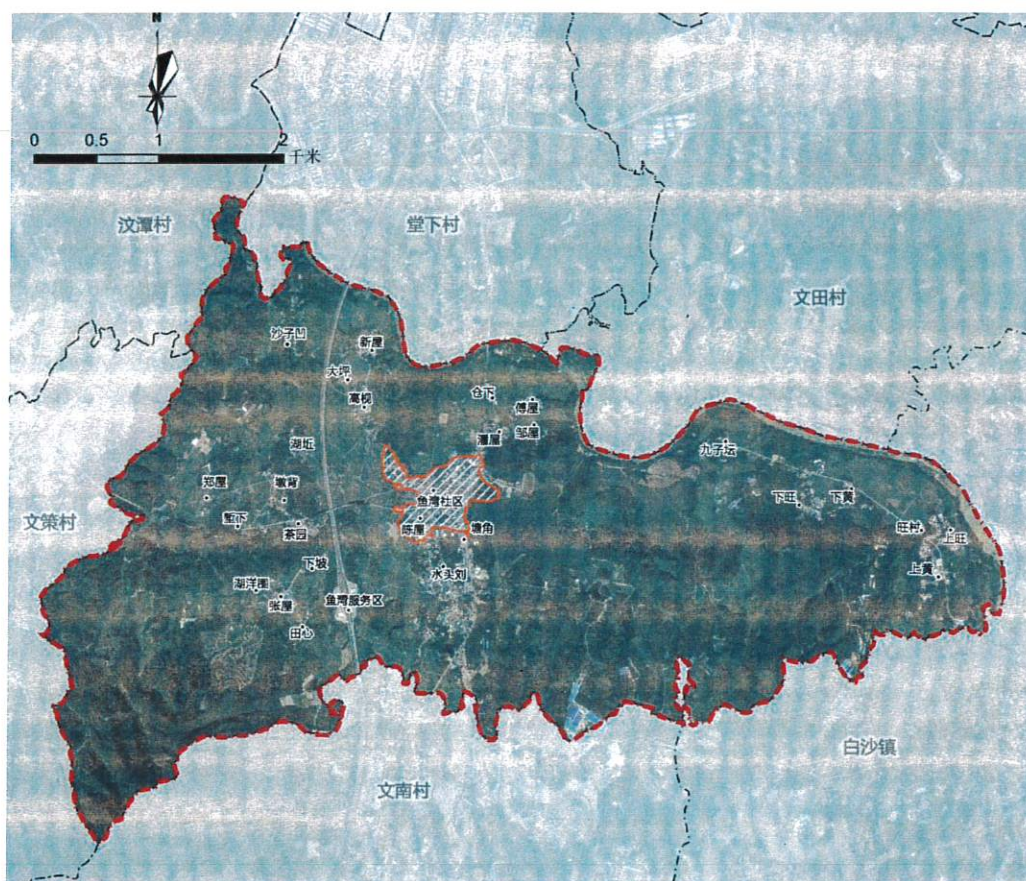
三、公示媒介

英德市人民政府网站：<http://www.yingde.gov.cn/>

四、规划内容及主要图纸

（一）规划范围

本次村庄规划范围为英德市东华镇鱼湾村村域除鱼湾社区管辖范围外全部国土空间面积。鱼湾村位于东华镇东部，东与白沙镇相邻，西与文策村、汶潭村相邻，南与文南村相邻，北靠堂下村、文田村。规划范围面积为 1890.31 公顷。



规划范围示意图

(二) 规划总体定位

鱼湾村规划定位为：以生态人居为基础，特色种植与生态养殖为产业基底，红色文化体验为核心引领，观光农业为补充，完善基础设施与服务配套为坚实保障，打造集农业体验、田园观光、休闲娱乐、红色旅游于一体的“农文旅”深度融合型休闲观光村。

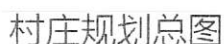
(三) 用地布局

根据国土空间利用结构调整的原则，结合村庄现状用地情况合理调整村域建设用地布局，优化村域用地结构。规划统筹居民点布局、产业发布、基础设施和公共服务设施等内容，明确各类国土空间用途和规模，优化村域用地结构。

至 2035 年，鱼湾村规划城镇用地为 65.94 公顷，占村域总面积的 3.49%；村庄建设用地面积为 107.72 公顷，占村域总面积的 5.70%，其中村庄居住用地规模为 100.36 公顷，占村域总面积的 5.31%；工业用地 4.13 公顷，占村域总面积的 0.22%。村庄非建设用地（即除城乡建设用地、区域基础设施用地、其他建设用地外的所有用地）总面积约为 1679.94 公顷，占村域总面积的 88.87%。其中耕地 303.76 公顷，占村域总面积的 16.07%；园地 35.82 公顷，占村域总面积的 1.89%；林地 1143.32 公顷，占村域总面积的 60.48%；草地 15.66 公顷，占村域总面积的 0.83%。

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量（公顷）	240.54	依据上级下达任务确定	——	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）	294.25	294.25	0	约束性
耕地整备区面积（公顷）	——	依据上级下达任务确定	——	约束性
生态保护红线面积（公顷）	——	——	——	约束性
林地保有量（公顷）	1147.98	依据上级下达任务确定	——	约束性
湿地面积（公顷）	7.77	依据上级下达任务确定	——	约束性
建设用地总规模（公顷）	205.10	210.37	5.27	约束性
城镇建设用地规模（公顷）	57.61	65.94	8.33	约束性
村庄建设用地规模（公顷）	115.38	107.72	-7.66	约束性
村庄居住用地规模（公顷）	108.49	100.36	-8.13	预期性
户籍人口数量（人）	7014	7120	106	预期性
人均村庄建设用地（㎡/人）	164.5	151.3	-13.21	预期性
新增宅基地户均面积（㎡/户）	——	150	0	约束性

村庄规划总图



严格落实上位国土空间规划分解下达本村庄的各项约束性指标。

湾村涉及永久基本农田面积 294.25 公顷。

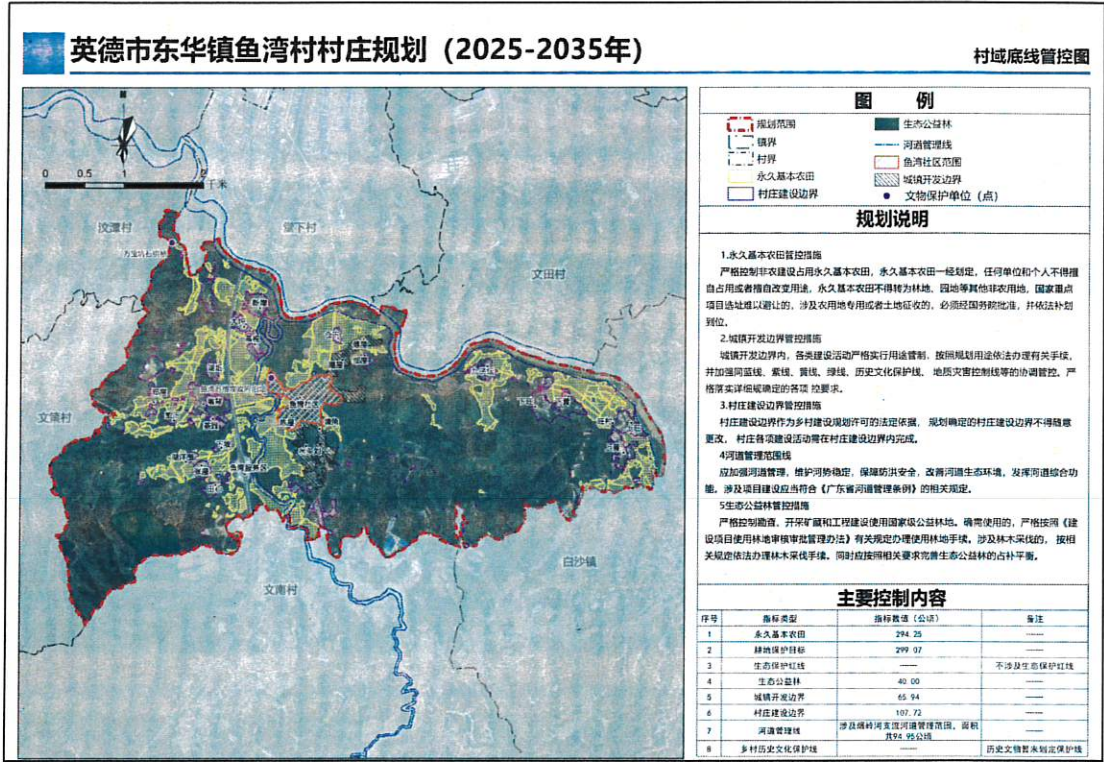
生态保护红线：不涉及生态保护红线；

5.94 公顷;

村庄建设边界：规划村庄建设边界规模为 107.72 公顷；

历史文化保护线：鱼湾村涉及 2 处英德市文物保护单位：鱼湾苏维埃政府旧址、万宝坑石拱桥（位于鱼湾村与汶潭村交界处），及其他 2 处尚未定级的不可移动文物：犁头邹古井、高捷灌渠；

河道管理线：涉及烟岭河及其支流白沙岭水河道管理线。



村域底线管控图

(五) 产业发展格局

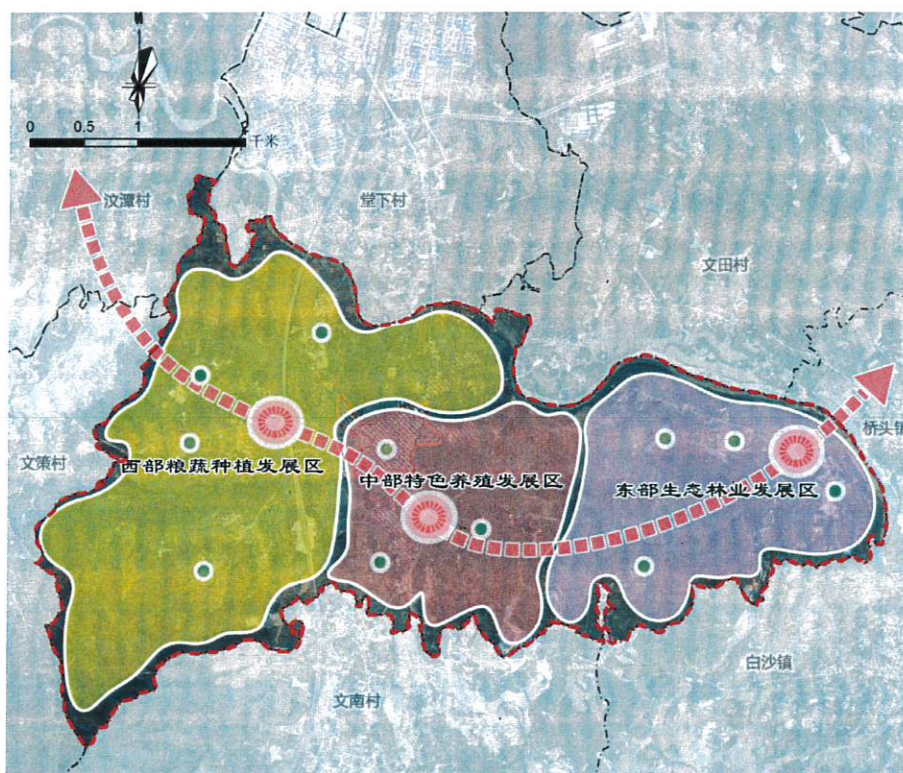
规划形成“三核、一轴、三片、多点”的发展格局。

三核：以西部墩背、湖坵、高视为核心区域，以“稳粮保供+特色增收”为主要目标，大力发展西部粮蔬种植产业；以中部塘角、陈屋、水头为核心，重点培育家禽、特色水产等，打造中部特色养殖发展区；东部以九子坛、黄村为核心区域，以保护山林生态为基础，发展可持续林业产业。

一轴：依托三大发展核心区域，打造特色产业发展轴，促进特色种植、生态养殖和林业发展。

三片：西部粮蔬种植发展区、中部特色养殖发展区、东部生态林业发展区。

多点：结合各村组分布在村域内的多个产业发展点。



产业格局规划图

五、公示意见反馈方式

公示期间，广大市民可通过以下方式参与并反馈意见：

公示受理部门：英德市东华镇人民政府

联系电话：0763-2630821

邮箱：yddhzhf@163.com

通信地址：英德市东华镇人民政府[来信请在信封注明：《英德市
东华镇鱼湾村村庄规划（2025—2035 年）》草案公示反馈意见]。

邮政编码：513058

公示地点：英德市人民政府网站：<http://www.yingde.gov.cn/>

欢迎社会各界对本规划方案提出宝贵意见，并请留下相应的联系方式。感谢您对工作的参与和支持！

