

英德市东华镇人民政府

《英德市东华镇大镇社区大镇水东侧地块控制性详细规划》草案公示

《英德市东华镇大镇社区大镇水东侧地块控制性详细规划》草案已编制完成，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》，现将《英德市东华镇大镇社区大镇水东侧地块控制性详细规划》草案予以公示，广泛征求公众的意见和建议。具体事项如下：

一、项目名称

《英德市东华镇大镇社区大镇水东侧地块控制性详细规划》

二、公示时间

2025 年 11 月 18 日--2025 年 12 月 18 日（30 天）。

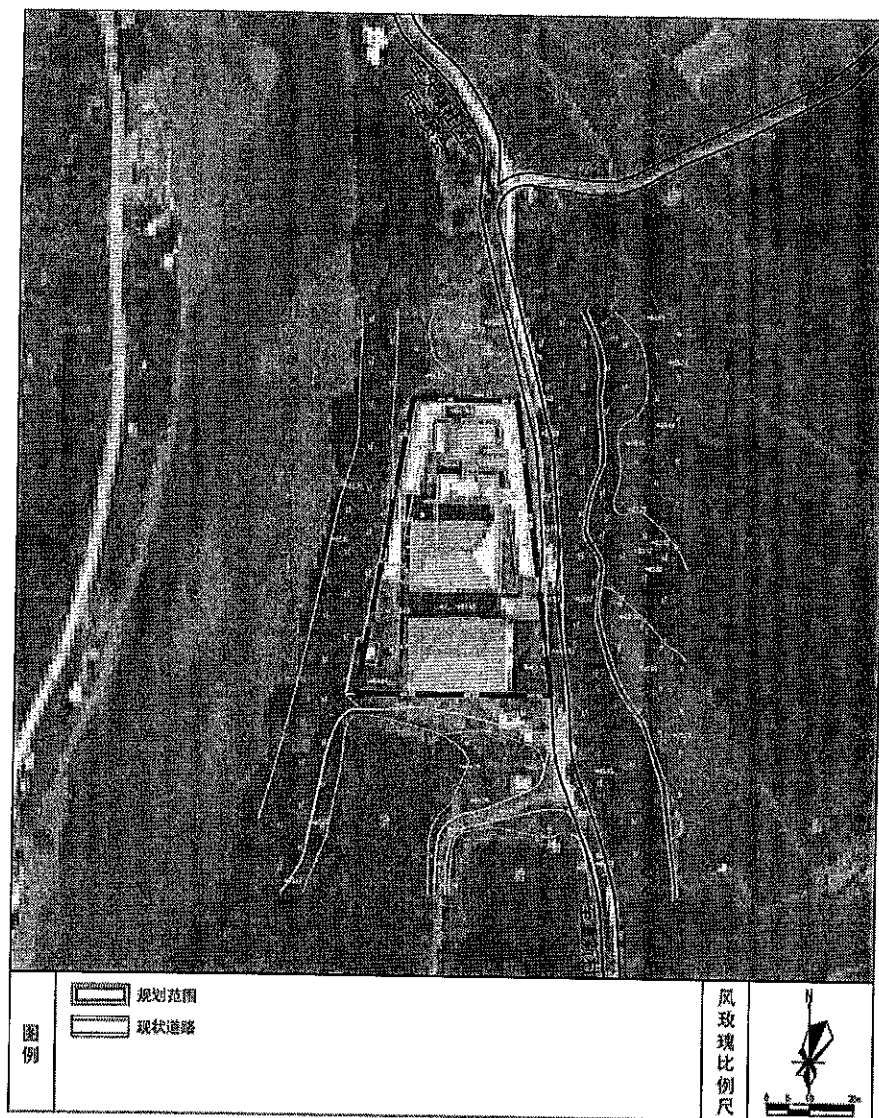
三、公示媒介

政府网站：<http://www.yingde.gov.cn/>。

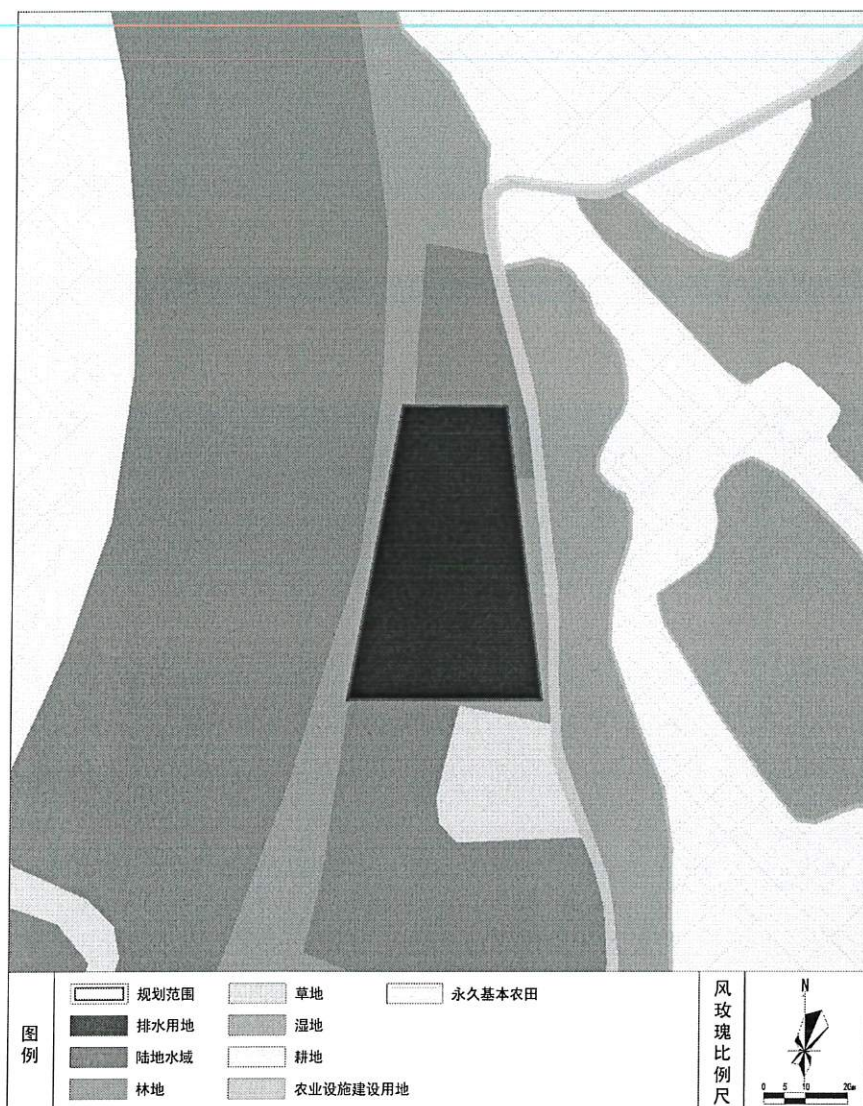
四、规划内容及主要图纸

（一）规划范围

本次规划区位于英德市东华镇大镇社区，总面积 0.2494 公顷，地块东侧为现状村道，南侧为坑塘水面，西侧为大镇水，北侧为林地。



规划范围图



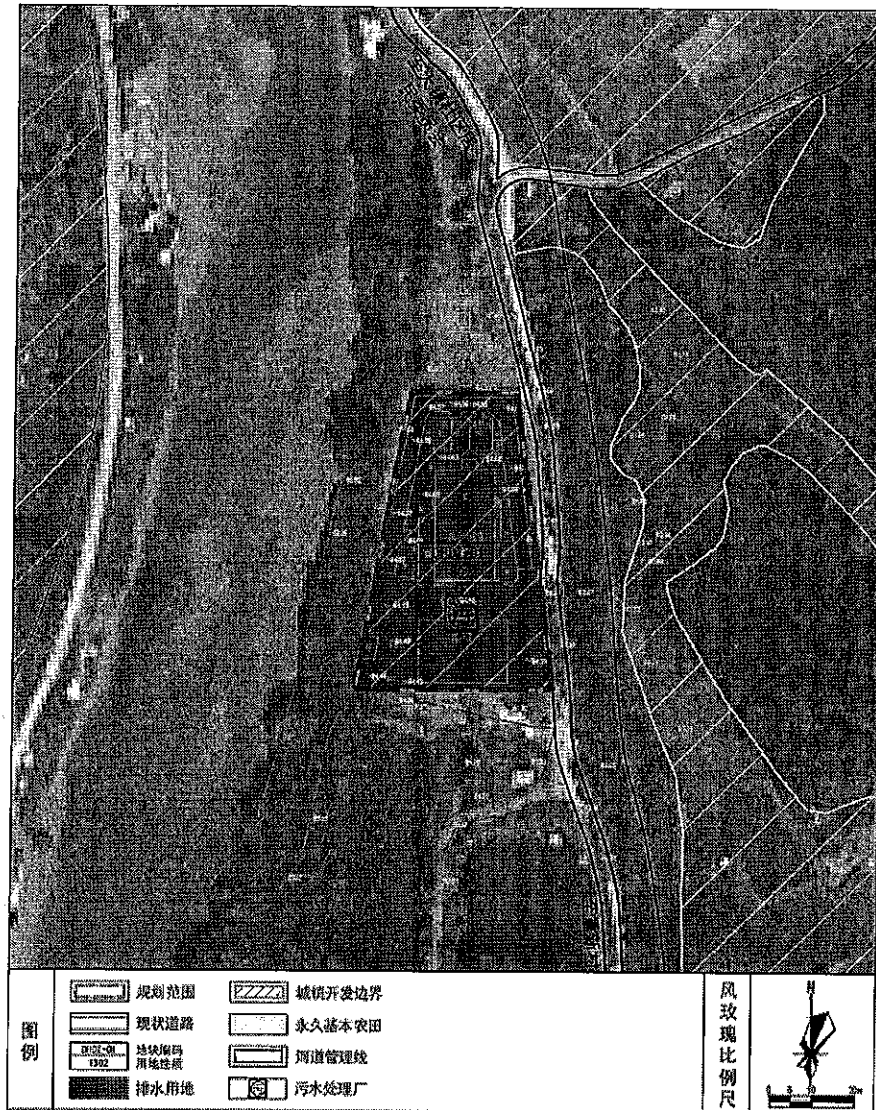
与《英德市国土空间总体规划（2021-2035 年）》规划用地用海衔接图

（二）土地利用规划

本次规划总用地面积为 0.2494 公顷，均为排水用地。

土地利用规划汇总表

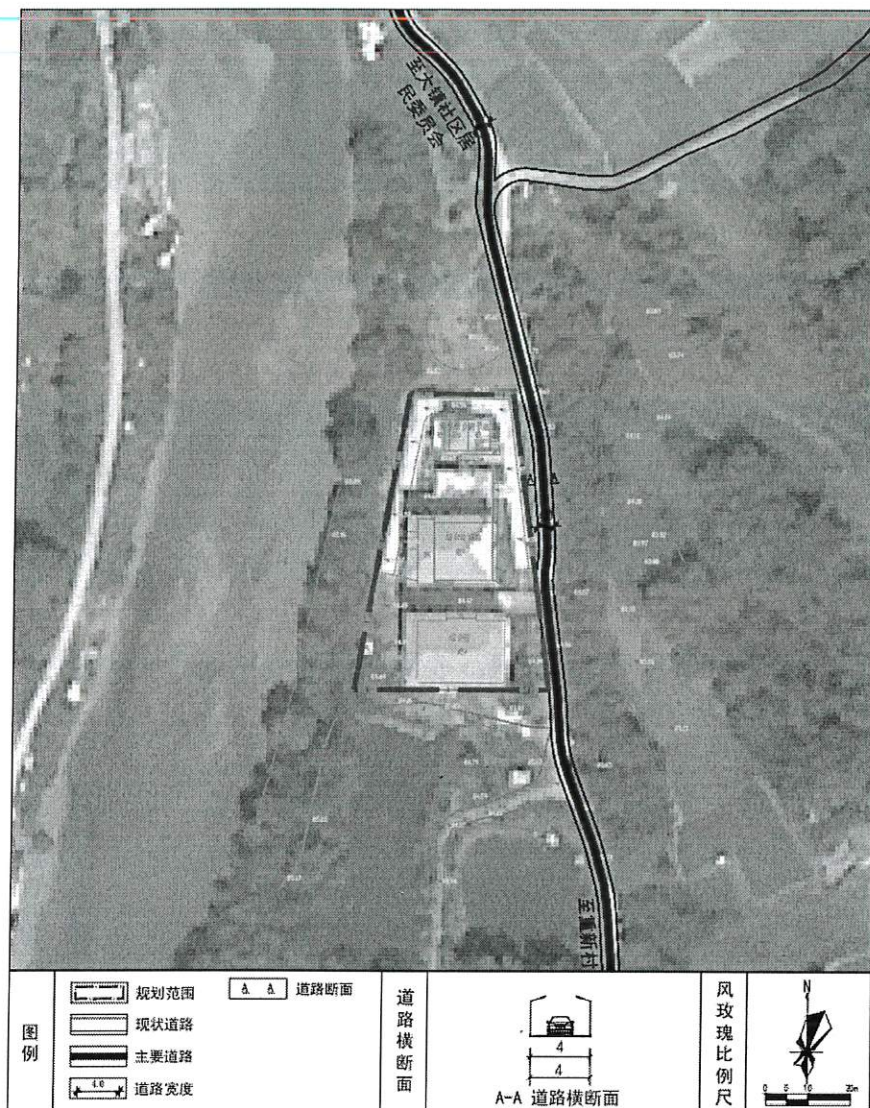
一级类		二级类		用地面积 (公顷)	占总用地比例 (%)
用地 代码	用地名称	用地 代码	用地名称		
13	公用设施 用地	1302	排水用地	0.2494	100.00



土地利用规划图

(三) 道路系统规划

规划区以地块东侧的现状村道为主要对外交通通道,道路宽度为 4 米,道路断面为一块板。



道路交通系统规划图

(四) 指标控制

地块控制指标一览表

地块编码	土地 使用性质 代码	土地 使用性质	计算指 标用地 面积 (m ²)	计容建 筑面积 (m ²)	容 积 率	建筑 密度 (%)	绿地 率 (%)	建筑 限高 (m)	配套 设施	备注
DHDZ-01	1302	排水 用地	2494	249-2494	0.1 ≤ far ≤	≤45	≥20	≤ 24	污水 处理	现状

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	计算指标用地面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	备注
					1.0				厂	

五、公示意见反馈方式

(一) 电话: 0763-2630821

(二) 发电子邮件至: yddhzhf@163.com (邮件请注明: 《英德市东华镇大镇社区大镇水东侧地块控制性详细规划》草案公示反馈意见)

(三) 寄件地址: 英德市东华镇人民政府, 邮编: 513058 (来信请在信封注明: 《英德市东华镇大镇社区大镇水东侧地块控制性详细规划》草案公示反馈意见)。

欢迎社会各界对本规划草案提出宝贵意见, 并请留下相应的联系方式。感谢您对英德市东华镇规划工作的参与和支持!

